

Vzhledem k předložení nových principů dohody o spolupráci (předpoklad nové Dohody o spolupráci uzavřené v roce 2010), jsme za účelem ochrany zájmů obce a zlepšení její pozice ve smluvním vztahu vypracovali tento

Návrh změn ustanovení v Principech dohody o spolupráci a o společném postupu společnosti CTP Invest, spol. s r. o. a Města Šlapanice při přípravě II. fáze výstavby průmyslové zóny CTPark Brno South, (dále jen „Principy“)

Snahou je začlenit do Principů aktuální požadavky města a zajistit vyvážení pozic smluvních stran.

Změny (doplnění) se týkají zejména odstavců (původně v Principech označených)

D.

CTP invest zajistí vybudování páteřní komunikace vyznačené v Příloze č.2, včetně zajištění dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení. Dále CTP invest zajistí vybudování potřebných chodníků a cyklostezky v minimální délce rovnající se délce páteřní komunikace, zajistí vydání kolaudačního souhlasu k páteřní komunikaci a zajistí výsadbu zeleně podél páteřní komunikace. To vše v termínu do 36 měsíců od pravomocné změny ÚP č. 7.

G.

CTP invest a Město Šlapanice se zavazují spolupracovat na přípravě a schválení regulativů využití území označeném v současně schváleném územním plánu jako plocha SV 1.05 – smíšená zóna výroby, služeb a se zelení o výměře cca 13 ha. Zúčastněné strany budou usilovat zejména o architektonicky a ekologicky šetrný přechod objektů průmyslové zóny CTPark Brno South do navazujícího urbánního prostředí v části přímo sousedící se stávající zástavbou Města Šlapanice.

Následující pasáž o postupu v případě neshody o využití plochy 1.05 doporučuji ze smlouvy zcela vypustit. Ustanovení předchozího odstavce (tedy snaha o architektonicky a ekologicky šetrné uspořádání zóny) by v případě ponechání pozbývalo smysl.

H.

Záměr realizace výstavby III. fáze průmyslové zóny CTPark Brno South se odkládá na neurčito. Výstavba této III. fáze bude možná pouze po nové vzájemné dohodě investora a

Města Šlapanice a současně za podmínky přemostění železniční tratě Brno-Přerov umožňující dostatečné dopravní napojení na ul. Řípskou a to bez využití ulic Brněnské a Slatiny.