

Informace starosty města k jednání s investorem zóny výroby a služeb (CTP Invest) ve věci jeho návrhu na změnu rozsahu (velikosti) a úprava lokalizace změny ÚP č. 7 (bývalá průmyslová zóna) do tzv. jižní varianty ze dne 9.2.2010.

Jednací bod č. 27 na 21. jednání ZM dne 17.3.2010

#### Aktuální požadavky města:

- přednostní realizace páteřní komunikace včetně napojení na ulici Kobylnickou do 36 měsíců od pravomocné změny ÚP č. 7 za předpokladu majetkoprávního vypořádání pozemků Městem Šlapanice v úseku Čegan Trading – Kobylnická;
- upuštění od záměru realizace výstavby III. časové etapy nad benzínovou čerpací stanicí v ulici Brněnská. Výstavba možná pouze po dohodě Město Šlapanice – investor a za podmínky dopravního napojení (železniční most) na ul. Řípskou bez využití ul. Brněnské a Slatiny;
- kompenzační nabídka vlastníkům pozemků v severní (výhledové) části území prostřednictvím smluvně závazného uvolnění věcného břemene (předkupního práva) s vrácením zálohy bez příslušenství do okamžiku případného zájmu vlastníka k odprodeji pozemku jinému zájemci;
- příspěvek 5 mil. Kč na rekonstrukci kanalizace v ul. Brněnské a 5 mil. Kč na další investice do „veřejně prospěšných“ staveb MěÚ (rekonstrukce - archiv, ITC, rotomaty) podle odst. 4.2. Smlouvy o spolupráci ze dne 07.04.2008. Poskytnutí příspěvku 3 měsíce před kolaudací 1. objektu v upravené změně ÚP č.7;
- provozování stanice monitoringu imisí podle NV č. 597/2006 Sb. zařazené do měřicí sítě ČHMÚ umístěné ve východní části zájmového území, po dobu jejího provozu, do výše 300.000,- Kč ročně;
- regulativy pro návrhové plochy (13 ha) – bývalý návrh změny ÚP 8.10. Shoda na podrobnější územně plánovací dokumentaci mezi stávajícím současně zastavěným územím města Šlapanice a zónou výroby a služeb ve formě účinného „urbanistického filtru“ s dostatkem zeleně. (Zadání podrobnější ÚPD již bylo schváleno RM, zhotovitel byl vybrán);
- řešení inženýrských sítí, zejména kanalizací a decentralizovaného způsobu hospodaření s dešťovou vodou;
- tvorba přesného regulativu ve změně ÚP č. 7: plochy pro lehkou strojírenskou výrobu, servisní střediska (PC, elektronika apod.), technologická a vývojová centra, logistika;
- architektonicky citlivý přechod objektů zóny do dalšího urbánního prostředí v části přimykající se ke stávající zástavbě města Šlapanice (architektonické měřítko, hmotové a barevné členění, materiály).