

Kupní smlouva

1. Posuďte relevanci této rozhodčí doložky: *„Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré majetkové spory, včetně sporů o její platnost, jejím výkladu, realizaci či ukončení apod., mohou být řešeny v rámci systému mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, provozovaného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR, v jehož rámci mohou strany sporu uzavřít dohodu na kontaktním místě tohoto systému, mohou využít mediace (prostřednictvím Asociace mediátorů), případně využít rozhodčího řízení (u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR – podrobnější informace, včetně seznamu kontaktních míst, na které se mohou smluví strany obrátit, jsou dostupné na internetové adrese <http://adr.komora.cz>. Tato dohoda o využití systému mimosoudního řešení sporu nezabývá smluvní strany možností obrátit se v případě sporu na příslušný soud. Pokud však bude Kupující požadovat řešení sporu uvedený systém řešení spotřebitelských sporů, zavazuje se Prodávající tohoto systému využít“.*
2. Dva podnikatelé uzavřeli v rámci své podnikatelské činnosti kupní smlouvu na nemovitost s uvedením textu v záhlaví „dle § 409 a násl. ObchZ“. Jaký je režim vztahu?
3. Kupující obdržela fax od prodávajícího, ve které jí prodávající sděluje, že kupní cena za dodávku bude vyšší oproti částce sjednané v písemné kupní smlouvě. Kupující zboží za zvýšenou cenu převzala a zvýšenou částku také uhradila. Následně se domáhá zaplacení rozdílu mezi skutečně zaplacenou částkou a částkou uvedenou ve smlouvě s tím, že nebyla platně sjednána změna smlouvy. Bude mít kupující ve sporu úspěch?
4. Lze uzavřít kupní smlouvu bez určení kupní ceny i způsobu jejího následného stanovení?
5. Pan A (podnikatel) zakoupil od své tetičky (podnikatelky) sto knih odborné literatury (právníké publikace). Rok po předání věci a zaplacení kupní ceny bylo zjištěno, že knihy patří knihovně MU - Právnické fakulty. Je pan A povinen knihy vydat MU PrF.? Změní se Váš náhled, pokud by tetička darovala panu A dluhopis?
6. Kupující vystavil návrh smlouvy na 10 ks čerpadel NC 20 s termínem dodání leden 2004. Prodávající reagoval faxem mj. ve znění „vedeme v evidenci na rok 2004“. Kupující čerpadla nutně potřeboval a zakoupil pro náhradní zařízení, které však šlo použít pro účel smlouvy. Prodávající týden na to zaslal čerpadla NC 20 dle dodávky. Je kupující povinen zboží odebrat?
7. Mezi kupujícím a dodávajícím byla uzavřena kupní smlouva na automat na kávu. Byla sjednána „výhrada vlastnického právo do zaplacení 90% kupní ceny“. Je uvedené ustanovení ve smlouvě přípustné?
8. Jak posoudíte případy, kdy bude ve smlouvě sjednán termín plnění „ihned“?
9. Mezi stranami byla uzavřena smlouva na dodávku písku, v níž bylo smluvěno, že prodávající dodá písek postupně, a to 50x, vždy každý týden 1 nákladní auto o dodávce 10 tun. Rovněž byla dohodnuta konvenční pokuta: „Pro případ nesplnění smlouvy zaplatí prodávající smluvní pokutu ve výši 300.000,-Kč“. Dodávky byly uskutečněny a bylo zjištěno, že celkové plnění je netto 498 t. V jaké výši bude muset prod. hradit pokutu?
10. Prodávající uvádí v katalogu, že poskytuje záruku na zboží 3 roky. Ve smlouvě je uvedeno, že záruka je 2 roky. V záručním listě se hovoří o lhůtě 18 měsíců a na obalu je záruka v délce 12 měsíců. Jaká záruka byla poskytnuta?
11. Prodávající dodal podle kupní smlouvy automat na kávu. Byla sjednána „koupě za zkoušku“. Po dvou měsících kupující (obchodní společnost) oznamuje prodávajícímu telefonicky, že „ta brečka přestala jeho zaměstnancům chutnat“, že „nechutná ani představenstvu“ a „at' si ten krám prodávající laskavě odveze“. Je prodávající povinen této žádosti vyhovět? Jak budete postupovat v případě, kdy při prohlédnutí automatu jako prodávající zjistíte, že automat (přední plastová výplň) byl poničen kopanci a škrábanci jednoho ze zaměstnanců - cholerika nespokojeného s kvalitou nápoje? Vycházejte z toho, že ve smlouvě bylo sjednáno, že zrušení smlouvy je možné i ústní formou. Je povinen přivést automat na kávu zpět prodávajícímu?