

Bakalářské kombinované studium

Právní vztahy k nemovitostem

Otázky k ústní závěrečné zkoušce

červen 2012

září 2012

leden 2013

Povinný předmět: Pozemkové právo

1. Pojem, předmět, systém, principy pozemkového práva, zvláštnosti půdy a jejich vliv na povahu pozemkových a pozemkově právních vztahů
2. Účelová kategorizace půdy
3. Územní plánování – podstata, systém, nástroje, proces pořizování územně plánovací dokumentace
4. Územní řízení – základní charakteristika, druhy územních rozhodnutí, ochrana vlastnických práv k pozemkům v územním řízení
5. Pozemkové vlastnictví
6. Držba a vydržení vlastnického práva k pozemkům
7. Věcná práva k cizím pozemkům
8. Vyvlastňování pozemků
9. Uživací vztahy k pozemkům – vývoj, přehled základní charakteristické znaky
10. Nájem a výpůjčka
11. Vlastnictví a užívání pozemků ve vlastnictví státu
12. Vlastnictví a užívání pozemků ve vlastnictví obcí a krajů
13. Oceňování pozemků
14. Právní režim zemědělského půdního fondu
15. Právní režim pozemků určených k plnění funkcí lesa
16. Pozemkové úpravy
17. Právní režim pozemků sloužících dopravě
18. Právní režim pozemků sloužících vodnímu hospodářství
19. Právní režim pozemků při využívání a ochraně nerostného bohatství
20. Právní režim pozemků ve volné přírodě

Povinný předmět: **Katastr nemovitostí**

1. Přehled vývoje veřejných knih, členění pozemkové knihy, zásady vedení pozemkových knih
2. Přehled vývoje pozemkových katastrů
3. Evidence nemovitostí v letech 1964 -1992 – členění, zásady vedení
4. Pojem a funkce katastru nemovitostí, jeho vnitřní členění
5. Zásady vedení katastru nemovitostí a jejich projevy v platné právní úpravě
6. Vysvětli zásadu dobré víry uplatňující se při vedené katastru nemovitostí
7. Vklad práv do katastru nemovitostí,
8. Vkladové řízení
9. Záznam práv do katastru nemovitostí, postup katastrálního úřadu
10. Poznámka v katastru nemovitostí
11. Nemovitosti zapisované do katastru nemovitostí
12. Údaje o nemovitostech zapisovaných .do KN.
13. Právní vztahy zapisované do KN
14. Opravné právní prostředky účastníků proti rozhodnutí KÚ ve vkladovém řízení
15. Oprava chyb v katastru nemovitosti
16. Obnova operátu katastru nemovitostí
17. Povinnosti státních orgánů a fyzických a právnických osob vůči katastru nemovitostí.
18. Přístup veřejnosti k údajům katastru nemovitostí
19. Funkce geometrického plánu při vedení katastru
20. Závaznost údajů katastru nemovitostí
21. Vytyčování hranic pozemků
22. Vztah pozemkových úprav a KN
- 23 Sankce za porušování povinností na úseku vedení katastru nemovitostí
24. Správa katastru nemovitostí

Povinný předmět: **Správní právo hmotné a procesní**

1. Správní právo - pojem, charakteristika, systém a prameny. Věda správního práva a správní věda.
2. Veřejná správa - pojem, charakteristika a systém. Státní správa a její charakteristicky rysy. Samospráva a její charakteristické rysy.
3. Normy správního práva a jejich členění. Realizace norem správního práva. Správní uvážení, neurčité pojmy.
4. Subjekty správního práva a subjekty veřejné správy, působnost a pravomoc. Správně právní vztahy.
5. Veřejná správa jako organizace, organizačně technické principy veřejné správy.
6. Ústavní a zákonné základy organizace veřejné správy. Organizace státní správy.
7. Ústavní a zákonné základy organizace samosprávy.
8. Obce a kraje (místní a regionální samospráva).
9. Podíl občanů na územní správě. Místní referendum.
10. Veřejná služba.
11. Veřejná správa jako činnost. Funkce, metody a formy veřejné správy.
12. Individuální správní akty, jejich charakteristika, členění, náležitosti, vady a vlastnosti.
13. Normativní správní akty, jejich charakteristika a členění.
14. Právní záruky ve veřejné správě.

15. Kontrola jako součást veřejné správy, její funkce, požadavky, pojetí, specifiky kontroly veřejné správy.
16. Státní kontrola.
17. Soudní kontrola veřejné správy.
18. Kontrola veřejné správy prostřednictvím vyřizování peticí. Stížnosti.
19. Kontrola veřejné správy realizovaná Veřejným ochráncem práv. Svobodný přístup k informacím.
20. Odpovědnost za škodu nebo nemateriální újmu způsobenou nezákonným rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem.
21. Správně-právní odpovědnost a odpovědnost za porušení norem správního práva, pojem, systém.
22. Odpovědnost za přestupky.
23. Odpovědnost za jiné správní delikty.
24. Pojem správního procesu a správního práva procesního. Správní řízení.
25. Správní řád, pojem, systematika, rozsah působnosti. Subsidiarita správního řádu.
26. Základní zásady činnosti správních orgánů.
27. Správní orgány jako subjekty správního řízení.

28. Dotčené orgány. Závazné stanovisko.
29. Účastníci správního řízení, zastoupení.
30. Postup před zahájením řízení.
31. Zahájení a průběh správního řízení.
32. Doručování.
33. Zastavení a přerušování správního řízení.
34. Prostředky k zajištění průběhu a účelu řízení.
35. Zjišťování podkladů pro rozhodnutí, důkazy. Předběžné otázky a jejich řešení.
36. Rozhodnutí. Právní moc a vykonatelnost rozhodnutí. Nicotnost rozhodnutí.
37. Řádné opravné prostředky.
38. Mimořádné opravné prostředky a prostředky dozoru.
39. Ochrana před nečinností.
40. Tzv. jiné úkony podle správního řádu.
41. Exekuce.
42. Veřejnoprávní smlouvy.
43. Opatření obecné povahy.

Povinně volitelný předmět: Finanční právo

1. Veřejné statky, veřejné finance a peníze a finanční právo
2. Charakteristika finančního práva jako právního odvětví – odvětvotvorná kritéria
3. Charakteristika fiskální části finančního práva
4. Charakteristika nefiskální části finančního práva
5. Materiální a formální prameny finančního práva a zásady tvorby finančního práva, struktura finančněprávních předpisů a norem
6. Finančněprávní vztahy , prvky, předpoklady vzniku a existence, charakteristika, členění.
7. Finanční správa, pojem, charakteristika, systém, právo finanční správy, uplatnění administrativněprávní metody regulace v působení na předmět finanční správy. Nenormativní akty finanční správy.
8. Územní finanční orgány a Celní správa České republiky, pojem, postavení v systému orgánů veřejné správy, věcná a místní příslušnost, právní regulace řízení před nimi

9. Problematika subsidiárního použití správního řádu a daňového řádu v řízeních před orgány finanční správy
10. Pojem a podstata správy daní, správce daně, charakteristika jednotlivých etap správy daní, daňového řízení, dílčích daňových řízení, jiných řízení a postupů při správě daní.
11. Správa daní – základní zásady správy daní, osoby zúčastněné na správě daní, obecné principy řízení a postupů při správě daní.
12. Opravné a dozorní prostředky při správě daní
13. Pojem a charakteristika měnového práva. Hotovostní oběh a platební styk, pravidla fungování, pojmy.
14. Česká národní banka, postavení, organizace a struktura. Hlavní cíl ČNB, řízení před ČNB.
15. Pojem a charakteristika rozpočtového práva
16. Rozpočtová soustava, státní rozpočet, pojem, skladba, obsah.
17. Rozpočtový proces státního rozpočtu a kontrola.
18. Rozpočty územních samosprávných celků, daňové příjmy územních rozpočtů.
Rozpočtový proces územních rozpočtů a kontrola
19. Příspěvkové organizace, charakteristika, postavení, význam, hospodaření

20. Organizační složky, charakteristika, postavení, význam, hospodaření.
21. Státní fond, pojem, charakteristika, soustava státních fondů
22. Pojem a charakteristika berního práva. Soustava daní a poplatků v České republice.
Daň jako legislativní zkratka.
23. Daňová teorie - klasifikace daní, charakteristika základních konstrukčních prvků daní:
subjekt, objekt, základ, sazba, korekční prvky, správce daně, rozpočtové určení
24. Daň z příjmu fyzických osob, charakteristika a konstrukce, rozpočtové určení
25. Daň z příjmů právnických osob, charakteristika a konstrukce, rozpočtové určení
26. Daň z nemovitosti, charakteristika a konstrukce, rozpočtové určení
27. Majetkové daně a transferové daně, charakteristika, soustava
28. Nepřímé daně, charakteristika, soustava, správa
29. Místní poplatky pojem, charakteristika a konstrukce místních poplatků majetkové povahy
30. Správní poplatky, pojem, charakteristika, správa, placení

Povinně volitelný předmět: **Občanské právo**

1. Pojem, předmět a systém občanského práva, jeho postavení v systému práva, základní zásady.
2. Prameny a normy občanského práva.
3. Právní skutečnosti v občanském právu, pojem, druhy, právní úkony, následky vadných právních úkonů.
4. Čas jako právní skutečnost.
5. Občanskoprávní vztah, pojem, prvky, druhy, vznik.
6. Vlastnické právo, nabývání, zánik, ochrana.
7. Věcná práva k věci cizí, držba.
8. Spoluvlastnictví podílové. Společné jmění manželů.
9. Závazkové právní vztahy, pojem, typy, druhy.
10. Zajištění, změna a zánik závazků.
11. Závazky z právních úkonů, smlouvy.
12. Právní odpovědnost. Odpovědnost za škodu, způsob, rozsah a obsah náhrady škody.
13. Bezdůvodné obohacení.
14. Dědění.
15. Pojem občanského práva procesního a občanského procesu. Prameny občanského práva procesního.

16. Základní zásady občanského soudního řízení - pojem, funkce, přehled.
17. Subjekty občanského soudního řízení.
18. Podmínky občanského soudního řízení.
19. Řízení na soudu 1. stupně.
20. Dokazování.
21. Soudní rozhodnutí.
22. Řádné opravné prostředky.
23. Mimořádné opravné prostředky.
24. Pojem a funkce řízení o výkon rozhodnutí, tituly pro výkon rozhodnutí, základní zásady vykonávacího řízení.
25. Druhy a způsoby soudního výkonu rozhodnutí.
26. Organizace soudů a její základní zásady.

Povinně volitelný předmět: **Obchodní právo**

1. Pojem, předmět, systém, prameny obchodního práva, jeho vztah k ostatním odvětvím soukromého práva (charakteristika obchodněprávních vztahů, způsob jejich právní regulace, pravidla chování v obchodním právu a jejich zachycení v právních předpisech, působnost těchto předpisů a vzájemné vztahy mezi nimi, judikatura, obchodní zvyklosti).
2. Zásady soukromého práva a jejich projevy v obchodním právu, speciální zásady, které se uplatňují v jednotlivých oblastech obchodního práva.
3. Subjekty obchodněprávních vztahů – základní přehled, jednání podnikatele, obchodní rejstřík.
4. Právo hospodářské soutěže (obecná problematika soutěžního chování, systematika a prameny soutěžního práva, charakteristika jednotlivých součástí soutěžního práva, typické formy nekalého soutěžního jednání, typické formy jednání narušujícího rovné soutěžní prostředí).
5. Přehled právní úpravy nekalé soutěže (generální klauzule a její funkce, zvláštní skutkové podstaty, právní prostředky ochrany proti nekalé soutěži).
6. Obchodní společnosti a družstva (základní charakteristika obou skupin právních forem podnikání, jejich společné a rozdílné znaky, právní úprava).
7. Obchodněprávní vztahy vznikající v obchodních společnostech a družstvech (právní postavení společníků obchodních společností a členů družstev, ochrana těchto společníků a členů, jejich vztah ke společnosti a družstvu, vztahy členů orgánů společností a družstev k těmto subjektům, vztahy dalších osob k obchodním společnostem, charakter společenské smlouvy a stanov, charakter rozhodnutí valných hromad obchodních společností a členských schůzí družstev).
8. Vznik obchodněprávních vztahů (obchodněprávní vztahy ze smluv, ze zákona, z rozhodnutí státního orgánu, z porušení práva, z jiných právních skutečností).

9. Zánik práv a povinností v obchodněprávních vztazích (zánik obchodních závazků, zánik účasti na obchodních společnostech a družstvech).

10. Zajištění obchodních závazkových vztahů.

11. Vztah obchodního zákoníku a občanského zákoníku, druhy obchodních závazkových vztahů.

12. Charakteristika kupní smlouvy a smlouvy o dílo.

