

1. Posuďte relevanci této rozhodčí doložky: „*Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré majetkové spory, včetně sporů o její platnosti, jejím výkladu, realizaci či ukončení apod., mohou být řešeny v rámci systému mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, provozovaného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR, v jehož rámci mohou strany sporu uzavřít dohodu na kontaktním místě tohoto systému, mohou využít mediace (prostřednictvím Asociace mediátorů), případně využít rozhodčího řízení (u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR – podrobnější informace, včetně seznamu kontaktních míst, na které se mohou smluví strany obrátit, jsou dostupné na internetové adrese <http://adr.komora.cz>. Tato dohoda o využití systému mimosoudního řešení sporu nezabavuje smluvní strany možnosti obrátit se v případě sporu na příslušný soud. Pokud však bude Kupující požadovat k řešení sporu uvedený systém řešení spotřebitelských sporů, zavazuje se Prodávající tohoto systému využít.*“
2. Dva podnikatelé uzavřeli v rámci své podnikatelské činnosti kupní smlouvu na nemovitost s uvedením textu v záhlaví „dle § 409 a násl. ObchZ“. Jaký je režim vztahu?
3. Kupující obdržela fax od prodávajícího, ve které jí prodávající sděluje, že kupní cena za dodávku bude vyšší oproti částce sjednané v písemné kupní smlouvě. Kupující zboží za zvýšenou cenu převzala a zvýšenou částku také uhradila. Následně se domáhá zaplacení rozdílu mezi skutečně zaplacenou částkou a částkou uvedenou ve smlouvě s tím, že nebyla platně sjednána změna smlouvy. Bude mít kupující ve sporu úspěch?
4. Lze uzavřít kupní smlouvu bez určení kupní ceny i způsobu jejího následného stanovení?
5. Pan A (podnikatel) zakoupil od své tetičky (podnikatelky) sto knih odborné literatury (právnícké publikace). Rok po předání věci a zaplacení kupní ceny bylo zjištěno, že knihy patří knihovně MU - Právnícké fakulty. Je pan A povinen knihy vydat MU PrF.? Změní se Váš náhled, pokud by tetička darovala panu A dluhopis?
6. Mezi kupujícím a dodávajícím byla uzavřena kupní smlouva na automat na kávu. Byla sjednána „výhrada vlastnického právo do zaplacení 90% kupní ceny“. Je uvedené ustanovení ve smlouvě přípustné?
7. Jak posoudíte případy, kdy bude ve smlouvě sjednán termín plnění „ihned“?
8. Mezi stranami byla uzavřena smlouva na dodávku písku, v níž bylo smluvěno, že prodávající dodá písek postupně, a to 50x, vždy každý týden 1 nákladní auto o dodávce 10 tun. Rovněž byla dohodnuta konvenční pokuta: „Pro případ nesplnění smlouvy zaplatí prodávající smluvní pokutu ve výši 300.000,-Kč“. Dodávky byly uskutečněny a bylo zjištěno, že celkové plnění je netto 498 t. V jaké výši bude muset prod. hradit pokutu?
9. Prodávající uvádí v katalogu, že poskytuje záruku na zboží 3 roky. Ve smlouvě je uvedeno, že záruka je 2 roky. V záručním listě se hovoří o lhůtě 18 měsíců a na obalu je záruka v délce 12 měsíců. Jaká záruka byla poskytnuta?
10. Prodávající dodal podle kupní smlouvy automat na kávu. Byla sjednána „koupě za zkoušku“. Po dvou měsících kupující (obchodní společnost) oznamuje prodávajícímu telefonicky, že „ta břečka přestala jeho zaměstnancům chutnat“, že „nechutná ani představenstvu“ a „ať si ten krám prodávající laskavě odveze“. Je prodávající povinen této žádosti vyhovět? Jak budete postupovat v případě, kdy při prohlédnutí automatu jako prodávající zjistíte, že automat (přední plastová výplň) byl poničen kopanci a škrábanci jednoho ze zaměstnanců - cholerika nespokojeného s kvalitou nápoje? Vycházejte z toho, že ve smlouvě bylo sjednáno, že zrušení smlouvy je možné i ústní formou. Je povinen přivést automat na kávu zpět prodávajícímu?

Nabytí vlastnického práva od neoprávněného

§ 1109

Vlastníkem věci se stane ten, kdo získal věc, která není zapsána ve veřejném seznamu, a byl vzhledem ke všem okolnostem v dobré víře v oprávnění druhé strany vlastnické právo převést na základě řádného titulu, pokud k nabytí došlo a) ve veřejné dražbě, b) od podnikatele při jeho podnikatelské činnosti v rámci běžného obchodního styku, c) za úplatu od někoho, komu vlastník věc svěřil, d) od neoprávněného dědice, jemuž bylo nabytí dědictví potvrzeno, e) při obchodu s investičním nástrojem, cenným papírem nebo listinou vystavenými na doručitele, nebo f) při obchodu na komoditní burze.

§ 1110

Získal-li někdo v dobré víře za úplatu použitou movitou věc od podnikatele, který při své podnikatelské činnosti v rámci běžného obchodního styku obchoduje takovými věcmi, vydá ji vlastníku, který prokáže, že věc pozbyl ztrátou nebo že mu věc byla odňata svémocně a že od ztráty nebo odnětí věci uplynuly nejvýše tři roky.

§ 1111

Získal-li někdo movitou věc za jiných okolností, než které stanoví § 1109 nebo 1110, stane se vlastníkem věci, pokud prokáže dobrou víru v oprávnění převodce převést vlastnické právo k věci. To neplatí, pokud vlastník prokáže, že věc pozbyl ztrátou nebo činem povahy úmyslného trestného činu.

§ 1112

Vlastnického práva ani dobré víry svého předchůdce se nemůže k svému prospěchu dovolat ten, kdo získal movitou věc s vědomím, že vlastnické právo bylo nabyto od neoprávněného.

§ 1113

Ustanovení § 1110 až 1112 se nepoužijí, pokud se jedná o investiční nástroj, cenný papír nebo listinu vystavené na doručitele nebo o věci nabyté ve veřejné dražbě, v dražbě při výkonu rozhodnutí nebo při provádění exekuce prodejem movitých věcí nebo o věci nabyté při obchodu na komoditní burze.

Koupě movité věci Základní ustanovení

§ 2080

Kupní cena je ujednána dostatečně určitě, je-li ujednan alespoň způsob jejího určení.

§ 2085

(1) Jako koupě movité věci se posoudí každá koupě, jejímž předmětem není nemovitá věc, jakož i koupě součástí nemovité věci, má-li kupující podle smlouvy nabyt součást po oddělení jako věc movitou. Za kupní smlouvu se vždy považuje smlouva o dodání spotřebního zboží, které je nutné sestavit nebo vytvořit.

(2) Mají-li strany vůli uzavřít kupní smlouvu bez určení kupní ceny, platí za ujednanou kupní cena, za niž se týž nebo srovnatelný předmět v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek obvykle prodává.

§ 2086

(1) Smlouva o dodání věci, která má být teprve vyrobena, se posoudí jako kupní smlouva, ledaže se ten, komu má být věc dodána, zavázal předat druhé straně podstatnou část toho, čeho je k vyrobení věci zapotřebí. (2) Za kupní smlouvu se nepovažuje smlouva, podle níž převážná část plnění dodavatele spočívá ve výkonu činnosti.

§ 1959

Neplýne-li z ustálené předchozí praxe stran nebo ze zvyklostí něco jiného, má se za to, že strany ujednaly čas plnění výrazem a) „začátkem období“ prvních deset dnů tohoto období, b) „polovinou měsíce“ období od 10. do 20. dne v měsíci, c) „polovinou čtvrtletí“ druhý měsíc čtvrtletí, d) „konec období“ posledních deset dnů období, e) „ihned“ dobu do pěti dnů, avšak při dodávce potravin nebo surovin dobu do dvou dnů a při dodávce strojírenských výrobků dobu do deseti dnů.

§ 2098

Vyplývá-li ze smlouvy nebo z povahy předmětu koupě, že množství je určeno jen přibližně, určí přesné množství prodávající. Má se za to, že odchylka nesmí přesáhnout pět procent množství určeného ve smlouvě.

§ 1919

(1) Převezme-li zcizitel záruku za jakost, zaručuje se, že předmět plnění bude po určitou dobu po splnění způsobilý pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti obvyklé. (2) Není-li záruka ujednána ve smlouvě, může ji zcizitel převzít prohlášením v záručním listu, popřípadě vyznačením záruční doby nebo doby použitelnosti či trvanlivosti věci na obalu. Je-li ve smlouvě ujednána záruční doba odlišná od záruční doby uvedené na obalu, platí, co bylo ujednáno. Uvede-li se v záručním listě záruční doba delší než je doba ujednaná nebo vyznačená na obalu, platí tato delší záruční doba.

Koupě na zkoušku

§ 2150

(1) Kdo koupí věc na zkoušku, kupuje s podmínkou, že věc ve zkušební lhůtě schválí. (2) Neujednají-li strany zkušební lhůtu, činí u movitých věcí tři dny a u nemovitých věcí jeden rok od uzavření smlouvy. Plýne-li však z jednání o uzavření smlouvy, že věc má být prohlédnuta nebo vyzkoušena po odevzdání, běží zkušební doba ode dne odevzdání.

§ 2151

(1) Nepřevzal-li kupující věc, má podmínka povahu podmínky odkladací. Tato podmínka se považuje za zmařenou, jestliže kupující nesdělil prodávajícímu ve zkušební době, že věc schvaluje.

(2) Převzal-li kupující věc, má podmínka povahu podmínky rozvazovací. Platí, že kupující věc schválil, neodmítl-li ji ve zkušební době. (3) Kupující nemá právo věc odmítnout, nemůže-li ji vrátit ve stavu, v jakém ji převzal. K změnám vyvolaným vyzkoušením věci se nepřihlíží.