



MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

OBCHODNÍ SMLOUVY (MV844K)

doc. JUDr. Karel Marek, CSc.



Výuka:

- přednášky,
- e-learning

Rozsah:

2/0

Ukončení:

kolokvium

Rozvrh:

každé pondělí **od 9:35 do 11:05**,
místnost **030**

Kolokvium:

- aktivní účast ve výuce,
- vypracování a odevzdání případové studie
do 10. května 2010



Lekce 1 (22. února 2010)

- Úvodní

Lekce 2 (1. března 2010)

- Obecná východiska

Lekce 3 (8. března 2010)

- Smlouva o dílo I.

Lekce 4 (15. března 2010)

- Smlouva o dílo II.

Lekce 5 (22. března 2010)

- Leasingová smlouva
- Smlouva o koupi najaté věci

Lekce 6 (29. března 2010)

- Mandátní smlouva
- Komisionářská smlouva

Lekce 7 (5. dubna 2010 – Velikonoční pondělí)

- E-learning

Lekce 8 (12. dubna 2010)

- Zprostředkovatelská smlouva
- Smlouva o obchodním zastoupení
- Úvěrová smlouva

Lekce 9 (19. dubna 2010)

- Smlouvy bankovních služeb
- Fakturace
- Placení

Lekce 10 (26. dubna 2010)

- Smlouva o prodeji podniku
- Smlouva o nájmu podniku
- Smlouva o uložení věci
- Smlouva o skladování

Lekce 11 (3. května 2010)

- Přepravní smlouvy

Lekce 12 (10. května 2010)

- Zadávání zakázek

Lekce 13 (17. května 2010)

- Kupní smlouva



Literatura:

- Marek, K. ***Smluvní obchodní právo, kontrakty***. 4., aktualizované a rozšířené vydání. Brno : Masarykova univerzita, 2008, 477 s.
- Hajn, P., Bejček, J. ***Jak uzavírat obchodní smlouvy***. 2. vydání. Praha : Linde, 2003, 284 s.
- Marek, K., Žváčková, L. ***Obchodní podmínky, obchodní zvyklosti a vykládací pravidla***. 1. vydání. Praha: ASPI, Wolters Kuwer, 2008, 296 s.
- **Odborné články + judikatura (e-learning)**

Zákony:

- zákon č. **513/1991 Sb.**, obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č **40/1964 Sb.**, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- dále dle potřeby



MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

Smlouva o dílo



Smlouva o dílo – základní charakteristika

=> řadíme mezi relativní obchody (§ 261 odst. 1 ObchZ)

- 1) starý smluvní typ (již v římském právu),
- 2) předmětem byl výsledek práce – opus,
- 3) úprava smlouvy o dílo
 - a) pro obchodněprávní vztahy: **obchodní zákoník 536 - 565**
 - b) pro občanskoprávní vztahy: **občanský zákoník 631-656**
 - c) díla (literární a jiná umělecká a vědecká díla, která jsou jedinečným výsledkem tvůrčí činnosti autora a jsou vyjádřena v jakékoli objektivně vnímatelné podobě včetně elektronické formy), jež jsou předmětem autorského práva: **autorský zákon**
 - d) díla podléhající právům průmyslového vlastnictví: vizte **licenční smlouvu k předmětům průmyslového vlastnictví - 508-515 ObchZ**



Smlouva o dílo – smluvní volnost, forma

- 1) jediné **kogentní** ustanovení (základní ustanovení) = § 536 ObchZ
- 2) převažuje **dispozitivnost**
- 3) samotná úprava spíše rámcová => nezbytnost upřesnění ve smlouvě
- 4) řada odkazů k použití úpravy věnované kupní smlouvě – též na její kogentní ustanovení (!!!)
- 5) ač zákon nepředepisuje **písemnou formu**, lze ji jen doporučit (+ vizte 272 - je vhodné sjednat, že budou také veškeré změny smlouvy prováděny pouze písemně)

Smlouvy o dílo ve výstavbě - kvalitní písemná dohoda je nezbytnou podmínkou úspěchu!



Smlouva o dílo – podstatné části

- A. přesné určení smluvních stran – **objednatel, zhotovitel**
- B. závazek zhotovitele provést určité dílo
- C. vymezení **předmětu díla** (jeho specifikace)
- D. závazek objednatele zaplatit určitou cenu
- E. **určitá cena** (způsob výpočtu ceny)
 - cena musí být ve smlouvě dohodnuta, nebo v ní musí být alespoň stanoven způsob jejího určení, ledaže strany ve smlouvě projeví vůli uzavřít smlouvu i bez určení ceny

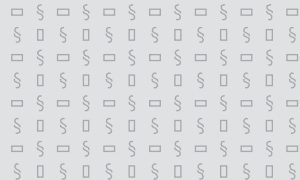


Dílo = § 536 odst. 2 ObchZ

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení určité věci, pokud nespadá pod kupní smlouvu,
- b) montáž určité věci,
- c) údržba určité věci,
- d) dohodnutá oprava určité věci,
- e) dohodnutá úprava určité věci,
- f) hmotně zachycený výsledek jiné činnosti.

Dílem se rozumí vždy zhotovení, montáž, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části.



Smlouva o dílo vs. kupní smlouva

1) **zhotovení věci x činnost**

2) **činnost** (kterou uvádí 536 ObchZ) => smlouva o dílo

3) **zhotovení věci** vizte 410 ObchZ → kdo opatřil podstatnou část věci (případně vstupů ke zhotovení věci)

a) **objednatel** => smlouva o dílo (vzhledem k tomu, že 410 ObchZ je dispozitivní a tato situace není v kogentním 536 zmíněna, je možno se v této otázce dohodnout jinak)

b) **prodávající** => smlouva kupní

4) předmět plnění zde **není rozlišujícím kritériem** (např.: zda jde o dodávku pro investiční výstavbu)



Smlouva o dílo vs. kupní smlouva

⇒ kritériem je, zda jde o zhotovení věci nebo o činnost

Aplikační test:

- 1) Jde o činnost dle 536 ObchZ?
 - a) ANO => smlouva o dílo
 - b) NE => pokračuj dále

- 2) Jde o zhotovení věci?
 - a) NE => konec; nepoužije se smlouva o dílo
 - b) ANO => pokračuj dále

- 3) Podstatnou část věci opatřil objednatel?
 - a) ANO => použije se smlouva o dílo
 - b) NE => použije se kupní smlouva



MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

Provedení díla



Provedení díla (§ 537 ObchZ)

Zhotovitel je povinen provést dílo **na svůj náklad a na své nebezpečí** ve sjednané době, jinak v době přiměřené s přihlédnutím k povaze díla.

Nevyplývá-li ze smlouvy nebo z povahy díla něco jiného, může zhotovitel provést dílo ještě před sjednanou dobou.

=> doba plnění je stanovena ve prospěch zhotovitele

Celková doba plnění x Doba dílčích plnění

- 1) doba předání staveniště
- 2) doba předání stavební připravenosti
- 3) doba montážní připravenosti

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a **není** při určení způsobu provedení díla **vázán pokyny objednatele**, ledaže se k jejich plnění výslovně zavázal.



Provedení díla (§ 538 ObchZ)

Zhotovitel díla může **pověřit jeho provedením jinou osobu**, jestliže ze smlouvy nebo z povahy díla nevyplývá nic jiného. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

Jako zaviněné porušení povinnosti zakládající právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty (jestliže účastníci smlouvy o dílo uzavřené podle obchodního zákoníku sjednali smluvní pokutu za zaviněné porušení povinnosti) lze zhotoviteli přičítat i zaviněné **porušení povinnosti jeho subdodavatelem**.

*Rozhodnutí Nejvyššího soudu ze dne 14. 11. 2001, sp. zn.: 29 Odo 50/2001
(vizte e-learning)*



Provedení díla (§ 538 ObchZ) – povinnosti smluvních stran

Zhotovitel je povinen

- 1) provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí,
- 2) ve sjednané době, jinak v době přiměřené s přihlédnutím k povaze díla,
- 3) zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou dobou, nevyplývá-li ze smlouvy nebo z povahy díla opak,
- 4) zhotovitel postupuje samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele, ledaže se k jejich plnění výslovně zavázal,
- 5) postupuje-li dle pokynů (či s věcmi) objednatele, měl by v rámci odborné péče jejich přiměřenost posoudit,
- 6) oznámit objednateli [+ navrhnout změnu] skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem nebo nevhodnost jím navrhovaných postupů (dodaných věcí).

Objednatel je povinen

- 1) provedené dílo převzít + zaplatit sjednanou cenu.



Provedení díla (§ 538 ObchZ) – oprávnění smluvních stran

Zhotovitel je oprávněn

- 1) přizvat k provádění díla třetí osoby, nebo je dokonce pověřit jeho komplexním zpracováním,
 - a) pokud to smlouva nevyklučuje,
 - b) pokud to přímo nevyplývá z povahy díla – např. u děl založených na specifické osobní invenci a kreativitě zhotovitele.
- 2) při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

Objednatel je oprávněn

- 1) k provádění kontrol průběhu prací během realizace díla,
- 2) může kontrolovat jen to, zda zhotovitel provádí dílo v souladu se svými povinnostmi,
- 3) zjistí-li opak, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo realizoval řádným způsobem
- 4) odstoupit od smlouvy,
 - a) jestliže zhotovitel porušuje své povinnosti a ani v přiměřené poskytnuté lhůtě toto porušování neukončí;
 - b) daný postup uplatňovaný zhotovitelem vede k podstatnému porušení smlouvy.



Věci určené k provedení díla

- 1) součinnost objednatele a zhotovitele při opatřování a předávání věcí určených k provádění díla,
- 2) smluvně je možno volit různorodý rozsah spolupůsobení objednatele,
- 3) objednatel může dle smlouvy opatřovat věci k provedení díla => nese nebezpečí škody a zůstává jejich vlastníkem až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí předmětu díla,
- 4) za věc objednatele, již převzal zhotovitel do opatřování (za účelem její opravy či jejího zpracování při provádění díla), odpovídá zhotovitel stejně jako skladovatel (vizte smlouvu o skladování 527 a násl. ObchZ,
- 5) ostatní věci je povinen opatřit zhotovitel,
- 6) upozorňovací povinnost zhotovitele o nevhodnosti věcí nebo pokynů převzatých k provádění díla od objednatele,
- 7) pokud i přes upozornění objednatel na použití svých věcí nebo pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za nemožnost dokončení díla nebo za vady způsobené těmito vstupy,
- 8) prohlášení objednatele o tom, že trvá na použití daného postupu nebo věcí dodaných k realizaci díla, musí mít písemnou formu



Splnění závazku – místo plnění

- 1) ke splnění povinnosti je třeba dílo provést, řádně ho ukončit a předat (pouhé ukončení díla nestačí),
- 2) nejvýznamnější důsledek předání zhotovené věci = přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na věci ze zhotovitele na objednatele,
- 3) předání v dohodnutém místě, jinak v místě stanoveném zákonem,
- 4) není-li ve smlouvě stanoveno místo předání a ani povinnost zhotovitele odeslat předmět díla, uskutečňuje se předání v místě, v němž se podle smlouvy mělo dílo provádět,
- 5) zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k převzetí věci a upřesnit současně místo plánovaného předání,
- 6) o předání je vhodné pořídit písemný doklad stejně jako dohodu o tom, co strany považují za řádné ukončení díla a o podrobnostech předání,
- 7) nezahrnuje-li smlouva povinnost zhotovitele předmět díla odeslat, splní zhotovitel svou povinnost provést dílo, jestliže umožní objednateli nakládat s řádně provedeným předmětem díla



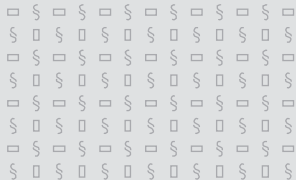
Splnění závazku

- A. Dle smlouvy může být okamžik splnění určen různě:
- a) předáním prvním dopravci, který má uskutečnit přepravu do místa určení, pokud smlouva zahrnuje povinnost zhotovitele odeslat předmět díla,
 - b) provedením montáže,
 - c) úspěšným provedením zkoušek (např. ve výstavbě, při vývoji a výzkumu apod.),
 - d) předáním hmotného výsledku objednateli u smluv o dílo o jiné činnosti než zhotovení věci, montáži, údržbě, opravě nebo úpravě věci.
- B. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jež je předmětem díla, i jiným osobám než objednateli, pokud to dovoluje smlouva.
- C. Bez souhlasu zhotovitele není objednatel oprávněn využít výsledné dílo nad rámec účelu vyplývajícího ze smlouvy, jde-li o výsledky autorské, projektové nebo programátorské činnosti takového druhu, které budou chráněny autorským právem či právy průmyslového nebo duševního vlastnictví.



MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

Vlastnické právo Nebezpečí škody



Vlastnické právo (§ 542 ObchZ)

1) Jestliže zhotovitel **zhotovuje věc u objednatele**, na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel opatřil, objednatel nese nebezpečí škody na zhotovované věci a je jejím vlastníkem, **jestliže smlouva nestanoví něco jiného**.

2) V případech, na něž se nevztahuje odstavec 1, nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci a je jejím vlastníkem. Pro určení přechodu nebezpečí škody na zhotovované věci ze zhotovitele na objednatele se použije obdobně ustanovení o přechodu nebezpečí škody na zboží z prodávajícího na kupujícího.



Vlastnické právo (§ 542 ObchZ)

Zánik závazku při vlastnictví věci zhotovitelem (543)

1) důvod zániku závazku

- a) za něž objednatel neodpovídá [*situace, kdy v případě zániku závazku odpovídá zhotovitel, nebo kdy nelze dovodit porušení povinnosti žádnou ze stran*] => objednatel je „oprávněn požadovat zaplacení ceny věcí převzatých od něho zhotovitelem, které zhotovitel zpracoval při provedení díla nebo je nelze vrátit.“
- b) z příčin na straně objednatele => objednatel může požadovat pouze „úhradu toho, o co se zhotovitel obohatil“

2) nárok objednatele na náhradu škody není dotčen

Zánik závazku při vlastnictví věci objednatelem (544)

1) důvod zániku závazku

- a) za něž objednatel neodpovídá => objednatel musí uhradit jen to, o co se sám zhotovením věci obohatil
- b) z příčin na straně objednatele => zhotovitel může požadovat také cenu pořízených věcí, které účelně opatřil a jež se zpracováním staly součástí zhotovované věci (pokud cena těchto věcí není zahrnuta v nároku zhotovitele podle 548 odst. 2.)



Nebezpečí škody

Příklad: Objednatel nepředal včas stavební připravenost k 1.8.2004 a byl s plněním této povinnosti v prodlení 1 měsíc (byla v tu dobu povodeň). Doba plnění byla ve smlouvě stanovena "do 31.12.2006" a byla zajištěna smluvní pokutou slovy: "Nebude-li dílo dokončeno do 31.12.2006, bude vyúčtována smluvní pokuta." Bude se hradit smluvní pokuta, pokud došlo k dokončení až 10.1.2007?



Rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 30. 3. 2006, sp. zn. 29 Odo 846/2003

Podle ustanovení § 542 odst. 1 obch. zák. lze výhradu vlastnického práva zhotovitele k nemovitosti zhotovované pro objednatele na základě smlouvy o dílo (uzavřené ve smyslu § 536 a násl. obch. zák.) sjednat jen předtím, než došlo ke vzniku vlastnického práva objednatele ke zhotovovaným věcem.

Je-li výhrada vlastnického práva zhotovitele k nemovitosti zhotovované pro objednatele na základě smlouvy o dílo (uzavřené ve smyslu § 536 a násl. obch. zák.) vázána jen na úplnou úhradu sjednaných záloh na cenu díla, nemůže být zhotovitelem bez dalšího uplatněna poté, co mu v souvislosti s předáním díla vznikl nárok na cenu díla.

(vizte e-learning)



MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

Cena za dílo



Cena za dílo (§ 536 odst. 3 + § 546 ObchZ)

Cena musí být ve smlouvě **dohodnuta** nebo v ní musí být alespoň **stanoven způsob** jejího určení, ledaže z jednání o uzavření smlouvy vyplývá vůle stran uzavřít smlouvu i **bez tohoto určení**.

Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit cenu dohodnutou ve smlouvě nebo určenou způsobem stanoveným ve smlouvě. Není-li cena takto dohodnutá nebo určitelná a smlouva je přesto platná (§ 536 odst. 3), **je objednatel povinen zaplatit cenu, která se obvykle platí** za srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy za obdobných obchodních podmínek.

Na rozdíl od provedení díla, které zahrnuje řádné ukončení a předání předmětu díla objednateli v místě stanoveném podle § 554 obch. zák., pouhé předání předmětu díla nezahrnuje jeho řádné ukončení, tzn. že ke vzniku nároku na zaplacení ceny ve vazbě na předání díla je zásadní, kdy bylo dílo řádně a bez vad ukončeno.

(Rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 17. 5. 2006, sp. zn.: 32 Odo 576/2005, 32 Odo 760/2005)



Cena za dílo (§ 536 odst. 3 + § 546 ObchZ)

*Cena díla ve smyslu je podle § 269 odst. 1 obch. zák. **podstatnou částí smlouvy**, ledaže strany ve smlouvě projeví vůli uzavřít ji bez určení ceny, tedy bez dohody o ceně nebo způsobu jejího určení. O takto projevenou vůli (**uzavřít smlouvu bez určení ceny**) se však nejedná v případě, kdy si strany ve smlouvě sjednají, že dohodu o ceně, resp. způsobu jejího určení uzavřou dodatečně, například formou dodatku ke smlouvě. Cena díla nebo dohoda o způsobu jejího určení v takovém případě zůstává podstatnou částí smlouvy o dílo podle § 269 odst. 1 a § 536 odst. 3 obch. zák. a dohoda o ceně nebo způsobu jejího určení je nezbytnou podmínkou pro vznik smlouvy o dílo. Nedošlo-li k takové dohodě stran ani dodatečně, nemohla smlouva o dílo smlouva o dílo platně vzniknout.*

(Rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 28. 3. 2007, sp. zn.: 32 Odo 1403/2005)



Cena podle rozpočtu (§ 547 ObchZ)

rozpočet neúplný: zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých (tzv. vícepráce, tedy práce, které budou provedeny nad rámec předmětu plnění), pokud nebylo tyto činnosti možné předvídat v době uzavření smlouvy

rozpočet nezávazný: zhotovitel se může domáhat, aby cena byla zvýšena o částku, o kterou nezbytně nutně převýšily náklady účelně vynaložené zhotovitelem náklady zahrnuté do rozpočtu => zvýšení nákladů, ale při zachování rozsahu předmětu plnění (předpokládá dynamický pohyb cen)

neúplnost / nezávaznost rozpočtu musí vyplývat ze smlouvy

není-li neúplnost jasně stanovena => rozpočet zaručený, úplný



Cena podle rozpočtu (§ 547 ObchZ)

- A. zvýšení musí zhotovitel oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázala jeho nezbytnost, jinak nárok zaniká
- B. ke zvýšení ceny dle nezaručeného rozpočtu je nutný souhlas objednatele
- C. nesouhlasí-li objednatel se zvýšením ceny, na návrh zhotovitele určí její zvýšení soud
- D. požaduje-li zhotovitel u ceny stanovené nezaručeným rozpočtem zvýšení o **více než 10 %** => právo objednatele bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy
 - objednatel je pak povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu



Cena podle rozpočtu (§ 547 ObchZ)

Příklad 1: V rozpočtu došlo při jeho sestavování "k chybě" v neprospěch zhotovitele o 900.000,-- Kč. Poslední suma rozpočtu byla 150 mil. Kč. Rozpočet měl číslo P4-14974 a byl ze dne 1.10.2004. Ve smlouvě bylo uvedeno: Čl. IV Cena: "150 mil. Kč". Na "chybu" v rozpočtu se posléze přišlo. Dílo je dokončeno. Jakou částku bude zhotovitel účtovat odběrateli díla?

Příklad 2: Cena díla byla kontrahována podle tzv. rozpočtu s nezaručenou úplností. Přitom je cena subdodávky uvedené v rozpočtu (jde o odlučovač par) při jejím dodání vyšší než je cena uvedená v rozpočtu. Má zhotovitel právo na účtování vyšší ceny?



Změny rozsahu díla

1. změna ceny díla – vizte 547 ObchZ (neúplný/nezávazný rozpočet)
2. změna rozsahu plnění = změna předmětu - vizte 549 ObchZ
3. změny lze sjednat i po uzavření smlouvy – nutnost **PŘESNÉHO VYMEZENÍ** (v praxi řada problémů a sporů)
4. cena díla se mění přiměřeně ve vztahu k předmětu plnění
5. omezení rozsahu díla => cena se přiměřeně sníží
6. rozšíření díla => cena se přiměřeně zvýší
7. „přiměřenost“ - vzhledem ke skutečným podmínkám realizace
8. nesjednají-li strany dopady změny díla na výši dohodnuté ceny:
 - a) „je objednatel povinen zaplatit cenu zvýšenou nebo sníženou
 - b) s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti
 - c) a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla“



Splatnost ceny díla

1. v době **sjednané** ve smlouvě
2. není-li splatnost stanovena ve smlouvě => uplynutím lhůty bez zbytečného odkladu poté, kdy byl dlužník (objednatel) k úhradě věřitelem (zhotovitelem) vyzván
3. nárok na cenu vzniká **provedením díla** = den **vzniku práva na zaplacení** peněžité částky x **den splatnosti** této částky
4. strany si mohou sjednat splatnost ceny díla v návaznosti na jeho předání, nikoli pouze definitivní dokončení
5. pokud to udělají a objednatel dílo převezme i s vadami, je povinen jeho cenu zaplatit (ale stejně jako u kupní smlouvy má právo – uplatnil-li řádně nárok na odstranění vad, s nimiž dílo převzal – pozastavit část úhrady odpovídající slevě z ceny díla za tyto vady, a to až do okamžiku jejich odstranění)
6. otázky účtování (fakturování) a způsob placení ceny díla zákon neupravuje => **smluvní volnost** (zálohy, dílčí faktury, lhůty splatnosti, sankce, výše úroku pro případ pozdní úhrady...)



MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

Vady díla



Vady díla (§ 560 až § 565 ObchZ)

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání (§ 554); jestliže však nebezpečí škody na zhotovené věci přechází na objednatele později, je rozhodující doba tohoto přechodu. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 3) Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po době uvedené v odstavci 2, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.



Rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 29. 3. 2007, sp. zn. 32 Odo 1387/2005

I. Jestliže zhotovitel dodal vědomě vadné dílo (např. použil pro výrobu díla materiál jiných vlastností, než určovala smlouva, aniž by došlo ke změně smlouvy), tj. o vadách musel vědět nebo věděl, je jeho odpovědnost posuzována přísněji a nemůže uplatnit námitku, že kupující neoznámil vady včas.

II. Za zjevné vady je možno považovat jen takové vady, jejichž existence je kupujícímu, popř. objednateli, zřejmá na pohled, popř. takové vady, které lze zjistit běžně prováděnými zkouškami. Za zjevné vady proto nelze považovat ty vady, jejichž existenci by musel kupující nebo objednatel zjišťovat prohlídkou spojenou s destrukcí zboží nebo díla, popř. vady, které se typicky mohou v plné míře projevit až při užívání zboží nebo předmětu díla.



Odpovědnost za vady

objektivní odpovědnost zhotovitele

- a) „Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání“,
- b) dohodnou-li se tak smluvní strany, může dojít k předání např. i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky (sice nedošlo podle § 324 ke splnění, ale protože bylo uskutečněno převzetí, dochází k přechodu vlastnictví a nebezpečí škody na předmětu díla – pro vady je rozhodující doba tohoto přechodu),
- c) odpovědnost za vady vyplývá přímo ze zákona, jestliže je však dohodnuta záruka za jakost, odpovídá se v jejím rozsahu.

subjektivní odpovědnost zhotovitele

- a) odpovědnost zhotovitele za vady vzniklé až po době předání
- b) pouze ty budoucí vady, které vznikly přímým porušením povinnosti zhotovitele

zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže:

- 1) zhotovitel zjistil nevhodnost věcí a pokynů dodaných objednatelem, objednatele na to upozornil, ale ten na použití věcí a respektování pokynů trval (písemným prohlášením)
- 2) zhotovitel nevhodnost věcí a pokynů nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče



Záruka, nároky z vad díla

- A. záruční doba počíná běžet předáním díla,
- B. platí přiměřeně ustanovení o kupní smlouvě (429 až 431) => ustanovení o vzniku a rozsahu záruky, o běhu záruční doby a rozsahu odpovědnosti za vady vzniklé během záruční doby,
- C. obdobně odkaz u nároků z vad díla,
- D. přiměřená aplikace 436 až 441,
- E. úprava tohoto smluvního typu neobsahuje ustanovení umožňující zhotoviteli odepřít odstranění vad pro případ, kdy by toto požadované odstranění bylo spojeno s neúměrnými náklady => vhodné upravit ve smlouvě



MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

Stavba a dodavatelský systém

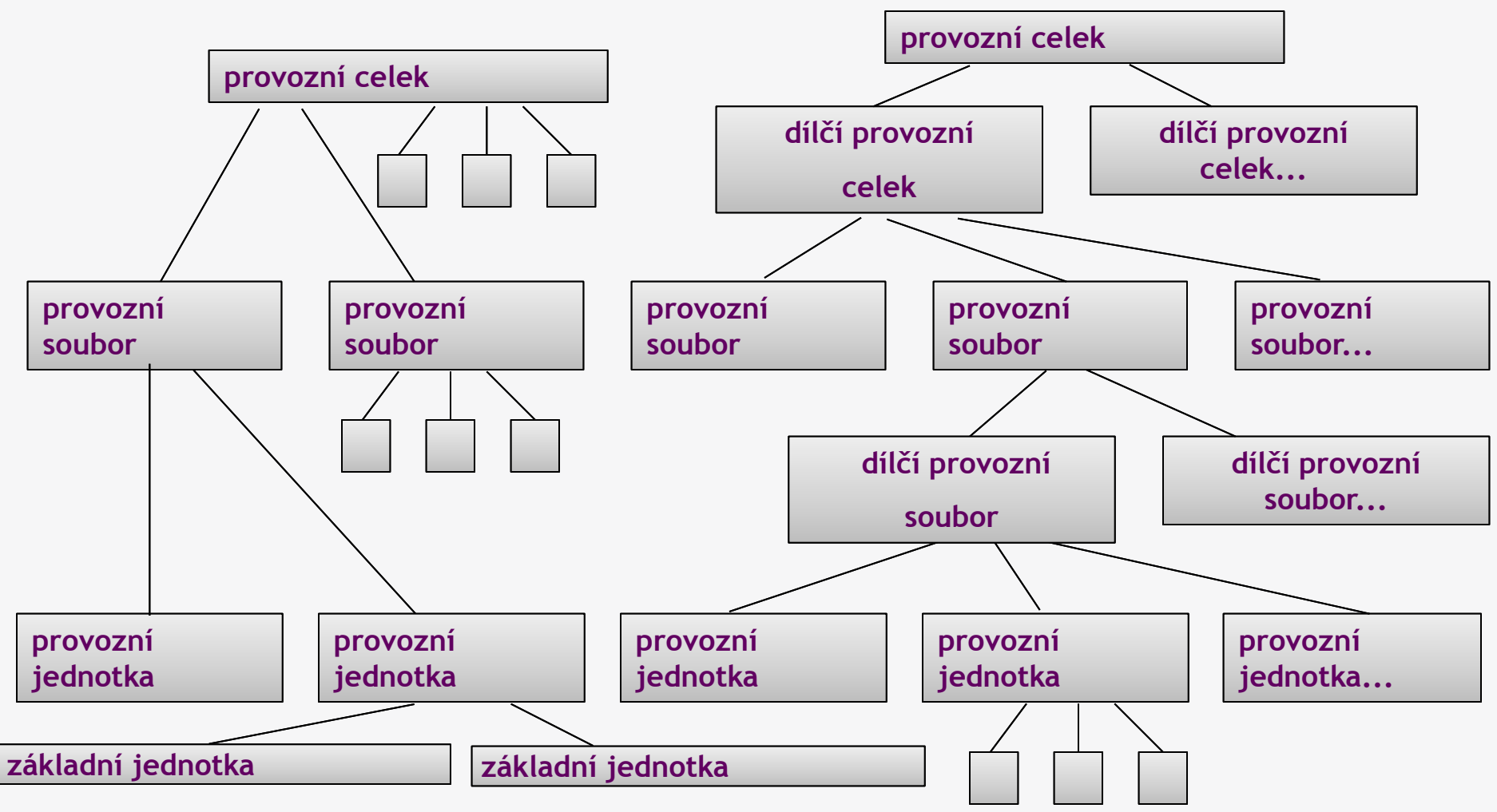


Stavba a související pojmy

- 1) souhrn stavebních prací včetně dodávek stavebních hmot, dílů, příp. dodávek strojů a technologického zařízení s montáží,
- 2) prováděné zpravidla na souvislém místě a v souvislém čase,
- 3) doporučované součásti smlouvy o dílo **ve výstavbě**:
 - a) název stavby a její charakteristiky (např. stavba trvalá x dočasná)
 - b) místo stavby, význam a účel stavby
 - c) prohlášení objednatele, že je stavba řádně povolena
 - d) výčet dalších účastníků výstavby (údaje o investorovi, řešení dodavatelského systému, stavbyvedoucí, technický dozor...)
 - e) délky záruk, smluvní pokuty, způsob fakturace
 - f) druhy požadovaných zkoušek, podmínky převzetí, spolupráce na stavbě, podrobnosti vedení stavebního deníku apod.



Dílčí části stavby





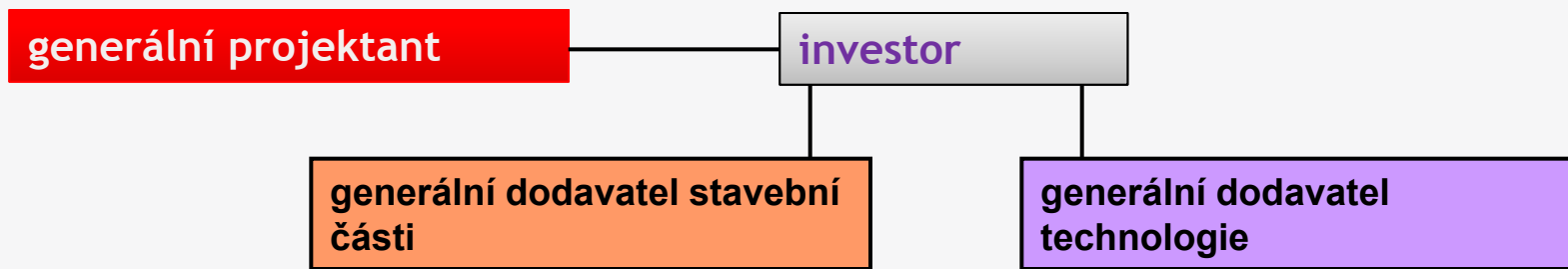
Dodavatelský systém

- 1) určuje, které subjekty jsou v přímém vztahu k investorovi či k jiným subjektům a jakým způsobem dodávají,
- 2) **investor** – osoba, která pro sebe, nebo pro jiného stavbu připravuje a zajišťuje,
- 3) **generální projektant** – zajišťuje stavebí a technologické části stavby,
- 4) **dodavatel** – provádí dílčí dodávky pro stavbu
 - 1) **generální dodavatel** – dodává provozní celky
 - 2) **finální dodavatel** - dodává provozní soubory
 - 3) **finální poddodavatel** – dodává dílčí provozní soubory
 - 4) **kusový dodavatel** – dodává zboží nebo dílčí montáže

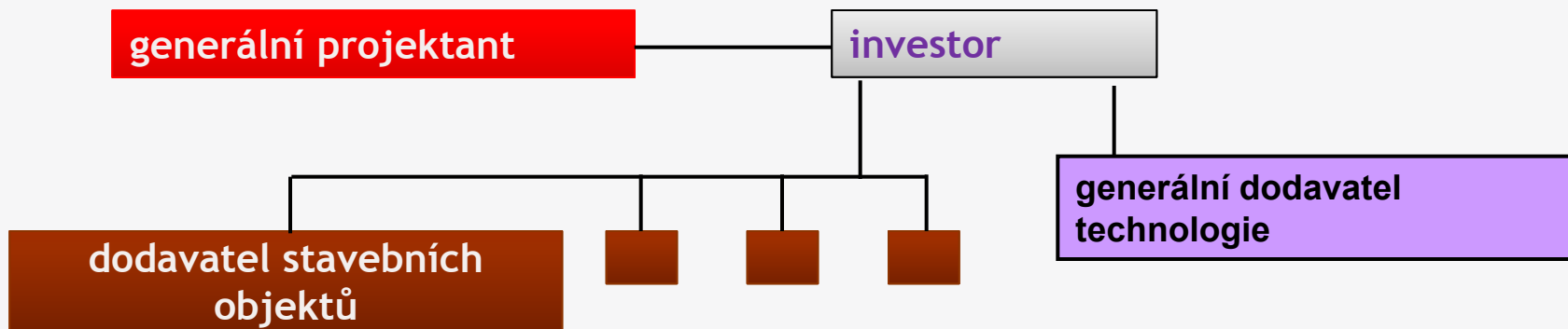


Dodavatelský systém

System s generálními dodavateli:



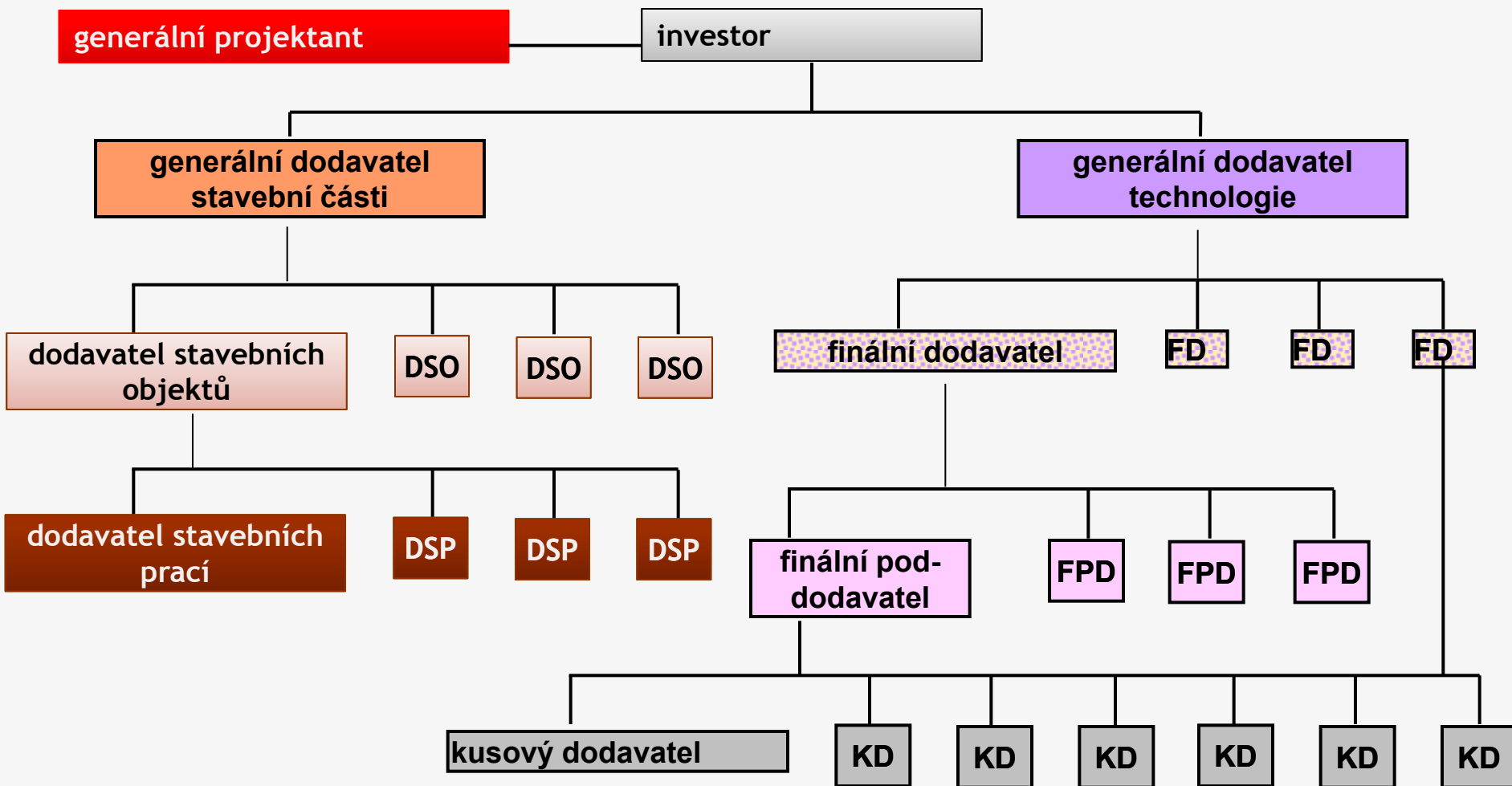
System bez generálního dodavatele stavební části:





Dodavatelský systém

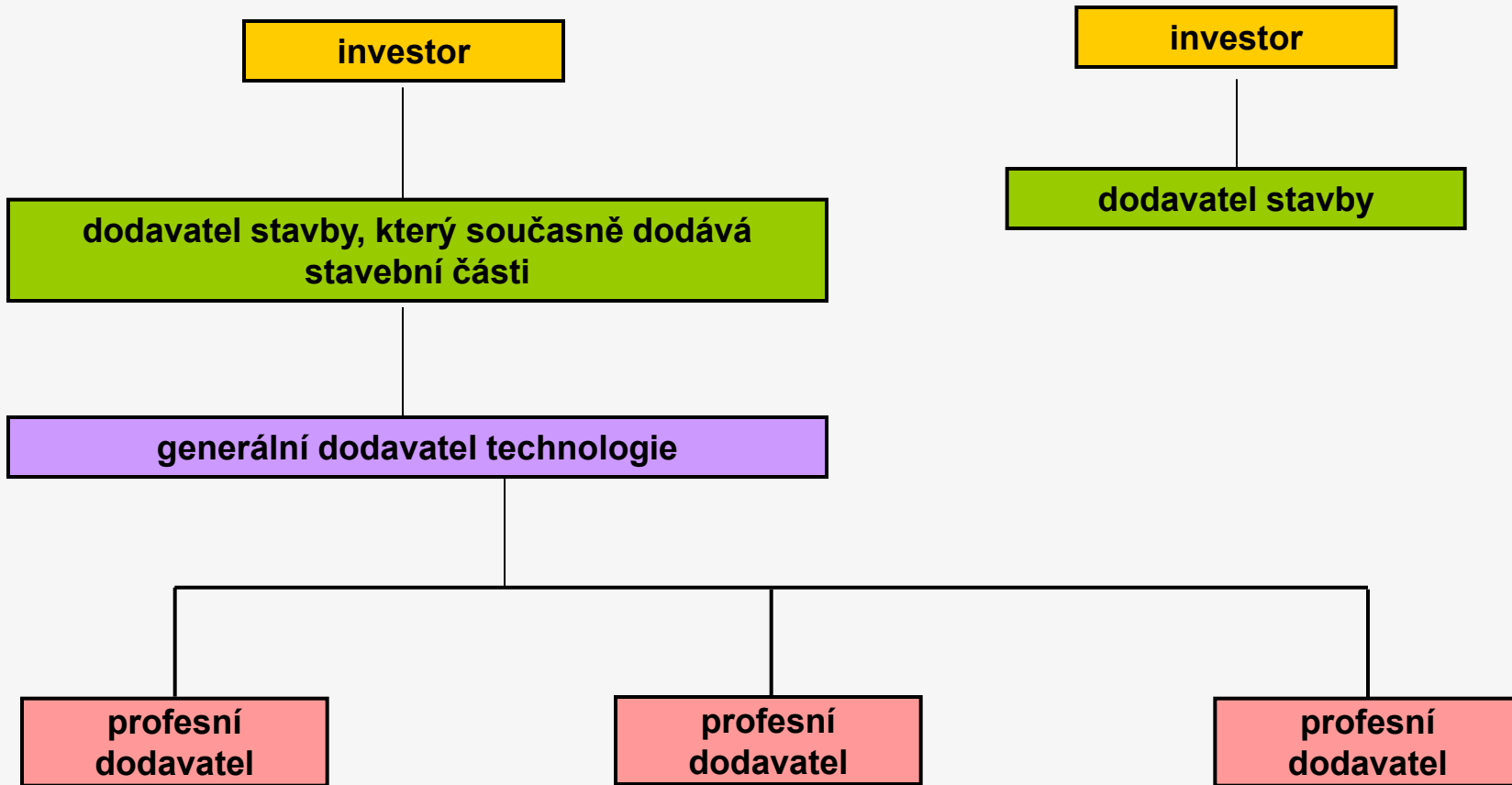
Dodávka stavby včetně nižších dodavatelských stupňů





Dodavatelský systém

Dodávka stavby „na klíč“





MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

Děkuji za pozornost.