



MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

OBCHODNÍ SMLOUVY (MV844K)

doc. JUDr. Karel Marek, CSc.



Výuka:

- přednášky,
- e-learning

Rozsah:

2/0

Ukončení:

kolokvium

Rozvrh:

každé pondělí **od 9:35 do 11:05**,
místnost **030**

Kolokvium:

- aktivní účast ve výuce,
- vypracování a odevzdání případové studie
do 10. května 2010



Lekce 1 (22. února 2010)

- Smlouvy v obchodním právu
- Inomináty

Lekce 2 (1. března 2010)

- Kupní smlouva
- Smlouva o koupi najaté věci
- Leasingová smlouva

Lekce 3 (8. března 2010)

- Smlouva o dílo

Lekce 4 (15. března 2010)

- Smlouva mandátní
- Smlouva komisionářská

Lekce 5 (22. března 2010)

- Smlouva o zprostředkování
- Smlouva o obchodním zastoupení

Lekce 6 (29. března 2010)

- Smlouva o skladování
- Smlouva o uložení věci

Lekce 7 (5. dubna 2010 – Velikonoční pondělí)

- E-learning

Lekce 8 (12. dubna 2010)

- Smlouva zasílatelská
- Smlouva o přepravě věcí
- Smlouva o nájmu dopravního prostředku
- Smlouva o provozu dopravního prostředku

Lekce 9 (19. dubna 2010)

- Smlouva o otevření akreditivu
- Smlouva o inkasu
- Smlouva o běžném účtu
- Smlouva o vkladovém účtu

Lekce 10 (26. dubna 2010)

- Smlouva o prodeji podniku
- Smlouva o nájmu podniku

Lekce 11 (3. května 2010)

- Smlouva o úvěru
- Smlouva o tichém společenství

Lekce 12 (10. května 2010)

- Příklady, procvičování

Lekce 13 (17. května 2010)

- Kolokvium



Literatura:

- Marek, K. ***Smluvní obchodní právo, kontrakty***. 4., aktualizované a rozšířené vydání. Brno : Masarykova univerzita, 2008, 477 s.
- Hajn, P., Bejček, J. ***Jak uzavírat obchodní smlouvy***. 2. vydání. Praha : Linde, 2003, 284 s.
- Marek, K., Žváčková, L. ***Obchodní podmínky, obchodní zvyklosti a vykládací pravidla***. 1. vydání. Praha: ASPI, Wolters Kuwer, 2008, 296 s.
- **Odborné články + judikatura (e-learning)**

Zákony:

- zákon č. **513/1991 Sb.**, obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č **40/1964 Sb.**, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- paragrafové znění návrhu nového občanského zákoníku + důvodová zpráva



MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

Leasingová smlouva



Jak lze v českém obchodním právu sjednat leasingovou smlouvu? Jde o relativní, anebo typový-absolutní obchod?

Ustanovení § 269 odst. 2 ObchZ: Účastníci mohou uzavřít i takovou smlouvu, která není upravena jako typ smlouvy. Jestliže však účastníci dostatečně neurčí předmět svých závazků, smlouva uzavřena není.

z anglického: „to lease“ = „pronajímat“

Leasing = smlouva o pronájmu výrobních prostředků nebo výrobků dlouhodobé spotřeby za dohodnuté částky na určité období.

Nelze ztotožňovat se smlouvou o koupi najaté věci ve smyslu ustanovení § 269 odst. 1 ObchZ a dle ustanovení § 489 ObchZ!!!



Finanční leasing je založen na:

- a) dlouhodobém pronájmu,
- b) upraveném příslušnou smlouvou,
- c) v jejímž rámci vlastník zařízení převádí na uživatele v podstatě všechna rizika a výnosy,
- d) v průběhu dohodnutého nájemního vztahu by nájemce (tzv. lessee) měl pronajímateli (tzv. lessor) prostřednictvím dohodnutých splátek uhradit pořizovací náklady předmětu i úrokové náklady z dané finanční transakce,
- e) ve splátkách jsou zahrnuta i rizika těchto operací a pochopitelně i odpovídající zisková marže,
- f) v závěru transakce přechází vlastnictví na uživatele.

Při operativním leasingu:

- a) pronajímatel daný předmět po dobu leasingové operace vlastní (stejně jako u finančního leasingu, kde je však finálně vlastnictví převáděno na nájemce),
- b) navíc u tohoto předmětu provádí údržbu,
- c) jde zpravidla o krátkodobý pronájem specifických druhů strojů, dopravních prostředků, počítačových systémů apod., kde v průběhu pronájmu nedochází k plné amortizaci tohoto zařízení.



Druhy leasingu:

- 1) **Vnitrostátní leasing**
- 2) **Mezinárodní leasing**

- 3) **Přímý leasing**
- 4) **Nepřímý leasing**

- 5) Leasing **spotřebitelský a komerční**

- 6) Leasing **bez nároku** na koupi nebo obnovu
- 7) Leasing **s nárokem** na koupi
- 8) Leasing s počáteční splátkou a nárokem na koupi
- 9) Leasing s úhradou nájmu předem a požadavkem koupě
- 10) Leasing s nárokem na nákup za vyšší než zbytkovou hodnotu
- 11) Leasing s postupně rostoucím nájmem
- 12) Leasing se záručním depositem a odkupní cenou vyšší než je zbytková hodnota





Judikatura k leasingu:

Leasingovou smlouvu je nutno posuzovat jako tzv. smlouvu nepojmenovanou (inominátní), a proto se práva a povinnosti účastníků této smlouvy řídí zejména jejími ustanoveními; ve smlouvě je tudíž potřeba dohodnout všechna práva a povinnosti stran.

(Rozhodnutí Nejvyššího soudu ze dne 21. 4. 2009, sp. zn.: 33 Odo 1200/2006)

Skutečnost, že v době uzavření smlouvy o finančním leasingu nebyla ještě vyrobena věc, jež je přenechávána do leasingového nájmu, nezpůsobuje neplatnost této smlouvy.

(Rozhodnutí Nejvyššího soudu ze dne 30. 1. 2008, sp. zn.: 32 Odo 1289/2005)

Uzavření leasingové smlouvy mezi účastníky je vztahem mezi podnikateli při jejich podnikatelské činnosti, jde-li o nájem věci, která je poskytována a má být používána pro účely podnikatelské činnosti.

(Rozhodnutí Vrchního soudu v Praze ze dne 1. 10. 1995, ObP 10/1995)



Možný obsah leasingové smlouvy:

- 1) popis objektu leasingu (Ize doporučit oboustranně odsouhlasenou specifikaci v příloze smlouvy),
- 2) popis příslušenství,
- 3) místo umístění objektu (resp. místo a způsob plnění),
- 4) předání objektu,
- 5) údaje o instalaci nebo montáži,
- 6) účel použití, pojištění objektu,
- 7) uvedení osoby, která bude provádět a hradit údržbu,
- 8) postup při řešení vzniklých škod na objektu,
- 9) event. možnost přenechání objektu třetímu subjektu.



MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

Smlouva o koupi najaté věci



Základní ustanovení

Smlouvou o koupi najaté věci si strany ujednají v nájemní smlouvě nebo po jejím uzavření, že nájemce je oprávněn koupit najatou věc nebo najatý soubor věcí během platnosti nájemní smlouvy nebo po jejím zániku.

Smlouva o koupi najaté věci vyžaduje písemnou formu.

Kogentní ustanovení

=> § 489 (základní) + §§ 490, 491, 492 (písemná forma)



Podstatné části

Kromě přesného označení smluvních stran a přesného určení předmětu nájmu a budoucí koupě tvoří podstatné části smlouvy:

- A. ujednání o oprávnění nájemce koupit najatou věc nebo soubor věcí** (v nájemní smlouvě nebo po jejím uzavření)
- B. doba (termín), kdy oprávnění vznikne** (stačí, je-li uvedeno, zda během platnosti nájemní smlouvy, nebo po jejím zániku)





Zánik nájemní smlouvy

Dispozitivní ustanovení § 490 ObchZ: „*Je-li nájemce oprávněn podle smlouvy ke koupi najaté věci během platnosti nájemní smlouvy, doručením písemného oznámení o uplatnění tohoto práva v souladu se smlouvou o koupi najaté věci nájemní smlouva zaniká, i když byla sjednána na určitou dobu.*“

Vznik kupní smlouvy

Ustanovení § 490 ObchZ: „Oznámí-li písemně oprávněná strana v souladu se smlouvou o koupi najaté věci druhé straně, že uplatňuje právo na koupi věci, jež je nebo byla předmětem nájemní smlouvy, vzniká ohledně této věci doručením tohoto oznámení kupní smlouva. Oprávněná strana má postavení kupujícího a druhá strana postavení prodávajícího.“



Kupní cena

(1) Není-li v ujednání určena kupní cena rozhodná při využití práva najatou věc koupit a ani způsob jejího určení, je kupující povinen zaplatit kupní cenu určenou podle § 448 odst. 2. Na určení kupní ceny nemá vliv poškození nebo větší opotřebení věci, za něž je odpovědný nájemce.

(2) Kupní cenu je kupující povinen zaplatit bez zbytečného odkladu po vzniku kupní smlouvy.

Bezúplatné nabytí

(1) Smlouva může stanovit, že po určité době platnosti nájemní smlouvy je nájemce oprávněn nabyt bezplatně vlastnické právo k najaté věci, jestliže toto právo uplatní vůči pronajímateli.

(2) Nabyvatel vlastnického práva podle odstavce 1 není oprávněn u najaté věci uplatňovat její vady s výjimkou právních vad, ledaže je mu poskytnuta záruka za jakost.



Judikatura ke koupi najaté věci

Na závazkový vztah účastníků a tedy ani na sjednanou cenu nemá bez dalšího vliv změna daně z přidané hodnoty, k níž došlo po uzavření smlouvy o koupi najaté věci.

(Rozhodnutí Nejvyššího soudu ze dne 20. 4. 2004, sp. zn.: 32 Odo 270/2004)

=> vizte e-learning





MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

Děkuji za pozornost.