



MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

OBCHODNÍ SMLOUVY (MV844K)

doc. JUDr. Karel Marek, CSc.



Výuka:

- přednášky,
- e-learning

Rozsah:

2/0

Ukončení:

kolokvium

Rozvrh:

každé pondělí **od 9:35 do 11:05**,
místnost **030**

Kolokvium:

- aktivní účast ve výuce,
- vypracování a odevzdání případové studie
do 10. května 2010



Lekce 1 (22. února 2010)

- Úvodní

Lekce 2 (1. března 2010)

- Obecná východiska

Lekce 3 (8. března 2010)

- Smlouva o dílo I.

Lekce 4 (15. března 2010)

- Smlouva o dílo II.

Lekce 5 (22. března 2010)

- Leasingová smlouva
- Smlouva o koupi najaté věci

Lekce 6 (29. března 2010)

- Mandátní smlouva
- Komisionářská smlouva

Lekce 7 (5. dubna 2010 – Velikonoční pondělí)

- E-learning

Lekce 8 (12. dubna 2010)

- Zprostředkovatelská smlouva
- Smlouva o obchodním zastoupení
- Úvěrová smlouva

Lekce 9 (19. dubna 2010)

- Smlouvy bankovních služeb
- Fakturace
- Placení

Lekce 10 (26. dubna 2010)

- Smlouva o prodeji podniku
- Smlouva o nájmu podniku
- Smlouva o uložení věci
- Smlouva o skladování

Lekce 11 (3. května 2010)

- Přepravní smlouvy

Lekce 12 (10. května 2010)

- Zadávání zakázek

Lekce 13 (17. května 2010)

- Kupní smlouva



Literatura:

- Marek, K. **Smluvní obchodní právo, kontrakty**. 4., aktualizované a rozšířené vydání. Brno : Masarykova univerzita, 2008, 477 s.
- Hajn, P., Bejček, J. **Jak uzavírat obchodní smlouvy**. 2. vydání. Praha : Linde, 2003, 284 s.
- Marek, K., Žváčková, L. **Obchodní podmínky, obchodní zvyklosti a vykládací pravidla**. 1. vydání. Praha: ASPI, Wolters Kuwer, 2008, 296 s.
- **Odborné články + judikatura (e-learning)**

Zákony:

- zákon č. **513/1991 Sb.**, obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č **40/1964 Sb.**, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- dále dle potřeby



MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

Smlouva o prodeji podniku



Smlouva o prodeji podniku

Základní ustanovení (§ 476 ObchZ)

Smlouvou o prodeji podniku se **prodávající zavazuje odevzdat kupujícímu podnik a převést na něj vlastnické právo k podniku** a kupující se zavazuje převzít závazky prodávajícího související s podnikem a zaplatit kupní cenu.

Smlouva vyžaduje **písemnou formu**.

Otázka: Od kterých ustanovení o smlouvě o otevření akreditivu se lze odchýlit?



Smlouva o prodeji podniku

Podstatné části

- 1) Přesné určení smluvních stran
- 2) Závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu podnik
- 3) Závazek prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k podniku
- 4) Přesné určení podniku
- 5) Závazek kupujícího převzít závazky prodávajícího související s podnikem
- 6) Závazek kupujícího zaplatit kupní cenu



Smlouva o prodeji podniku

Podnik (§ 5 ObchZ)

Podnikem se pro účely tohoto zákona rozumí soubor hmotných, jakož i osobních a nehmotných složek podnikání.

K podniku náleží věci, práva a jiné majetkové hodnoty, které patří podnikateli a slouží k provozování podniku nebo vzhledem k své povaze mají tomuto účelu sloužit.

Podnik je věc hromadná.

Na jeho právní poměry se použijí ustanovení o věcech v právním smyslu.



Smlouva o prodeji podniku

Práva a závazky (§ 477) – kogentní ustanovení

Na kupujícího přecházejí všechna práva a závazky, na které se prodej vztahuje. K přechodu závazku se nevyžaduje souhlas věřitele, prodávající však ručí za splnění převedených závazků kupujícím.

Přechod pohledávek se jinak řídí ustanoveními o postoupení pohledávek => § 524 a násl. ObčZ.

Rozhodnutí Vrchního soudu v Praze ze dne 17. 3. 2003, sp. zn.: 1 Ko 77/2003: „Závazek prodávajícího ze smlouvy o prodeji podniku (§ 476 a násl. obch. zák.) uspokojit věřitele z titulu ručení za splnění převedených závazků (§ 477 odst. 3 obch. zák.) trvá i v případě, že kupující podnik dále převede.“



Smlouva o prodeji podniku

Odpor (§ 478) – kogentní ustanovení

Zhorší-li se nepochybně prodejem podniku dobytnost pohledávky věřitele, může se věřitel domáhat **podáním odporu u soudu do 60 dnů** ode dne, kdy se dověděl o prodeji podniku, nejpozději však do šesti měsíců ode dne, kdy prodej byl zapsán do obchodního rejstříku (§ 488 odst. 1), aby **soud určil, že vůči němu je převod závazku prodávajícího na kupujícího neúčinný**.

Není-li prodávající zapsán v obchodním rejstříku, může být podán odpor u soudu do 60 dnů ode dne, kdy se věřitel doví o prodeji podniku, nejpozději však do šesti měsíců ode dne uzavření smlouvy.

Jestliže věřitel úspěšně uplatní právo podle odstavce 1 nebo 2, je prodávající povinen vůči němu splnit závazek v době splatnosti a je oprávněn požadovat od kupujícího poskytnuté plnění s příslušenstvím.



Smlouva o prodeji podniku

Zaměstnanci (§ 480) – kogentní ustanovení

Práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům podniku přecházejí z prodávajícího na kupujícího.

Rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 1. 10. 2008, sp. zn. 32 Cdo 2013/2008: „Závazek kupujícího převzít závazky související s podnikem ve smyslu § 476 odst. 1 obch. zák. se netýká práv a povinností vyplývajících z pracovněprávních vztahů podnikatele vůči zaměstnancům podniku; přechod těchto práv a povinností se řídí ustanovením § 480 obch. zák. ”





Smlouva o prodeji podniku

Cena (§ 482)

Má se za to, že **kupní cena je stanovena na základě údajů** o souhrnu věcí, práv a závazků uvedených **v účetní evidenci prodávaného podniku ke dni uzavření smlouvy** a na základě dalších hodnot uvedených ve smlouvě, pokud nejsou zahrnuty do účetní evidence. Má-li nabýt smlouva účinnosti k pozdějšímu datu, mění se výše kupní ceny s přihlédnutím ke zvýšení nebo snížení jmění, k němuž došlo v mezidobí.





MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

Smlouva o nájmu podniku



Smlouva o nájmu podniku

Základní ustanovení (§ 488b ObchZ)

Smlouvou o nájmu podniku se pronajímatel zavazuje přenechat svůj podnik nájemci, aby jej samostatně **provozoval a řídil na vlastní náklad a nebezpečí a aby z něj pobíral užitky**. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné.

Ve smlouvě musí být **dohodnuta výše nájemného** nebo způsob jejího určení.

Smlouva o nájmu podniku **musí mít písemnou formu**.

Smlouva o nájmu podniku **nemůže nabýt účinnosti** přede dnem zveřejnění podle § 33 odst. 1.



Smlouva o nájmu podniku

Podnik **nelze přenechat do podnájmu.**

Nájemcem může být **jen podnikatel zapsaný v obchodním rejstříku**, který má příslušné podnikatelské oprávnění, jinak je smlouva neplatná.





MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

Smlouva o uložení věci



Smlouva o uložení věci

Základní ustanovení (§ 516 ObchZ)

Smlouvou o uložení se zavazuje opatrovatel, že bude pro uložitele **dočasně bezplatně opatrovat věc**, kterou má u sebe v souvislosti s obchodním stykem s uložitelem.

Jestliže ve smlouvě není uvedeno, zda věc se má opatrovat za úplatu nebo bezplatně, a **opatrování věci není předmětem podnikání opatrovatele**, platí, že strany uzavřely smlouvu o uložení věci.

Podstatné části smlouvy

- přesné určení smluvních stran
- určení věci, která má být opatrována
- závazek k dočasnému opatrování věci
- uvedení bezplatnosti



MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

Smlouva o skladování



Smlouva o skladování věci

Základní ustanovení (§ 527 ObchZ)

Smlouvou o skladování zavazuje se skladovatel **převzít věc, aby ji uložil a opatroval**, a ukladatel se zavazuje zaplatit mu za to úplatu (skladné).

Jestliže ve smlouvě není uvedeno, zda věc se má opatrovat za úplatu nebo bezplatně, a **opatrování věci je předmětem podnikání skladovatele**, platí, že strany uzavřely smlouvu o skladování.

Podstatné části smlouvy

- přesné určení smluvních stran
- určení předmětu skladování
- skladovatelův závazek převzít věc, aby ji uložil a opatroval
- závazek k úplatě



MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

Děkuji za pozornost.