



MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

OBCHODNÍ SMLOUVY (MV844K)

doc. JUDr. Karel Marek, CSc.



Výuka:

- přednášky,
- e-learning

Rozsah:

2/0

Ukončení:

kolokvium

Rozvrh:

každé pondělí **od 9:35 do 11:05**,
místnost **030**

Kolokvium:

- aktivní účast ve výuce,
- vypracování a odevzdání případové studie
do 10. května 2010



Lekce 1 (22. února 2010)

- Úvodní

Lekce 2 (1. března 2010)

- Obecná východiska

Lekce 3 (8. března 2010)

- Smlouva o dílo I.

Lekce 4 (15. března 2010)

- Smlouva o dílo II.

Lekce 5 (22. března 2010)

- Leasingová smlouva
- Smlouva o koupi najaté věci

Lekce 6 (29. března 2010)

- Mandátní smlouva
- Komisionářská smlouva

Lekce 7 (5. dubna 2010 – Velikonoční pondělí)

- E-learning

Lekce 8 (12. dubna 2010)

- Zprostředkovatelská smlouva
- Smlouva o obchodním zastoupení
- Úvěrová smlouva

Lekce 9 (19. dubna 2010)

- Smlouvy bankovních služeb
- Fakturace
- Placení

Lekce 10 (26. dubna 2010)

- Smlouva o prodeji podniku
- Smlouva o nájmu podniku
- Smlouva o uložení věci
- Smlouva o skladování

Lekce 11 (3. května 2010)

- Přepravní smlouvy

Lekce 12 (10. května 2010)

- Zadávání zakázek

Lekce 13 (17. května 2010)

- Kupní smlouva



Literatura:

- Marek, K. ***Smluvní obchodní právo, kontrakty***. 4., aktualizované a rozšířené vydání. Brno : Masarykova univerzita, 2008, 477 s.
- Hajn, P., Bejček, J. ***Jak uzavírat obchodní smlouvy***. 2. vydání. Praha : Linde, 2003, 284 s.
- Marek, K., Žváčková, L. ***Obchodní podmínky, obchodní zvyklosti a vykládací pravidla***. 1. vydání. Praha: ASPI, Wolters Kuwer, 2008, 296 s.
- **Odborné články + judikatura (e-learning)**

Zákony:

- zákon č. **513/1991 Sb.**, obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č **40/1964 Sb.**, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- dále dle potřeby



MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

Kupní smlouva



Základní ustanovení

*Kupní smlouvou se **prodávající zavazuje dodat kupujícímu movitou věc** (zboží) určenou jednotlivě nebo co do množství a druhu a **převést na něho vlastnické právo k této věci a kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu.***

*Ve smlouvě musí být **kupní cena** dohodnuta nebo musí v ní být alespoň **stanoven způsob** jejího dodatečného určení, ledaže z jednání o uzavření smlouvy vyplývá **vůle stran ji uzavřít i bez určení kupní ceny**. V tomto případě je kupující povinen zaplatit kupní cenu stanovenou podle § 448.*

*=> Rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 26. 3. 2009, sp. zn.: 23 Cdo 298/2009
(vizte e-learning)*

Srovnejte ustanovení o kupní smlouvě v ObchZ a ustanovení Úmluvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží (publikováno pod č. 160/1991 Sb.)



Základní ustanovení

Pozor na ustanovení § 410 ObchZ!

Ustanovení § 410 odst. 1 ObchZ: „Smlouva o dodání zboží, které má být teprve vyrobeno, se považuje za kupní smlouvu, ledaže strana, které má být zboží dodáno, se zavázala předat druhé straně podstatnou část věcí, jichž je zapotřebí k výrobě zboží. “

Ustanovení § 410 odst. 2 ObchZ: „Za kupní smlouvu se nepovažuje smlouva, podle níž převážná část závazku strany, která má zboží dodat, spočívá ve vykonání činnosti nebo závazek této strany zahrnuje montáž zboží. “

Otázka: „Je ustanovení § 410 ObchZ kogentní, anebo dispozitivní? Srovnej s ustanovením § 536 odst. 2 ObchZ!“



Povinnost prodávajícího

Prodávající je povinen kupujícímu dodat zboží, předat doklady, které se ke zboží vztahují, a umožnit kupujícímu nabýt vlastnického práva ke zboží v souladu se smlouvou a tímto zákonem.

- 1) *dodat zboží*
- 2) *předat doklady*
- 3) *umožnit kupujícímu nabýt vlastnického práva*

Příklad: *Ve smlouvě označené “Kupní smlouva na dodávku dřezových uzávěrů” bylo kromě přesného označení smluvních stran a uzávěrů uvedeno: “Prodávající se zavazuje dodat 3000 ks dřezových uzávěrů. Kupující se zavazuje zaplatit 100,-- Kč za 1 ks dřezového uzávěru, tj. celkem 300.000,-- Kč + DPH.” Více textu ve smlouvě nebylo. Prodávající posléze odmítl zboží dodat. Uváděl, že smlouva nevznikla, že není jasná a srozumitelná, zejména chybí doba plnění. Jak byste posoudili tento spor?*



Povinnost prodávajícího – dodání zboží

Není-li prodávající povinen podle smlouvy dodat zboží v určitém místě, uskutečňuje se dodání zboží jeho **předáním prvním dopravci** k přepravě pro kupujícího, jestliže smlouva stanoví odeslání zboží prodávajícím. Prodávající umožní kupujícímu uplatnit práva z přepravní smlouvy vůči dopravci, pokud tato práva nemá kupující na základě přepravní smlouvy.

Jestliže smlouva nemá ustanovení o odeslání zboží prodávajícím a zboží je ve smlouvě jednotlivě určeno nebo určeno podle druhu, avšak má být dodáno z určitých zásob nebo má být vyrobeno a strany v době uzavření smlouvy věděly, kde se nachází nebo kde má být vyrobeno, uskutečňuje se dodání, když je kupujícímu **umožněno nakládat se zbožím v tomto místě**.

V případech, na které se nevztahují odstavce 1 a 2, splní prodávající povinnost dodat zboží tím, že umožní kupujícímu **nakládat se zbožím v místě, kde má prodávající své sídlo nebo místo podnikání**, popřípadě bydliště nebo organizační složku, jestliže prodávající její místo včas kupujícímu oznámí.

=> PRINCIP ODNOSNOSTI



Povinnost prodávajícího – dodání zboží

Prodávající je povinen dodat zboží:

- a) **dne**, který je ve smlouvě určen nebo určen způsobem stanoveným ve smlouvě,
- b) kdykoli **během lhůty**, která je ve smlouvě určena nebo určena způsobem stanoveným ve smlouvě, ledaže ze smlouvy nebo z účelu smlouvy, jenž byl prodávajícímu znám při uzavření smlouvy, vyplývá, že dobu dodání v rámci této lhůty určuje kupující.

***Příklad:** Mezi kupujícím a prodávajícím byla řádně uzavřena kupní smlouva s termínem plnění “do konce března 2006”. Kupující vyjádřil dne 5.4.2006 telefonicky prodávajícímu údiv, že mu zboží ještě nepřivezl. Prodávající namítl, že ve smlouvě nic takového nebylo dohodnuto a vyzval kupujícího, aby si pro zboží přijel. Posud'te tento případ.*



Povinnost prodávajícího – množství, jakost, provedení a obal zboží

Ustanovení § 420 ObchZ: „Prodávající je povinen dodat zboží v **množství, jakosti a provedení**, jež určuje smlouva, a musí je zabalit nebo opatřit pro přepravu způsobem stanoveným ve smlouvě.“

Vyplývá-li z povahy zboží, že jeho množství určené ve smlouvě je pouze přibližné, může činit rozdíl mezi množstvím zboží určeným ve smlouvě a množstvím zboží skutečně dodaným nejvýše 5 % množství uvedeného ve smlouvě, pokud ze smlouvy nebo z předchozí praxe mezi stranami nebo z obchodních zvyklostí nevyplývá něco jiného.

***Příklad:** Mezi stranami byla uzavřena smlouva o dodávce omítkového písku, v níž bylo smluveno, že prodávající dodá písek postupně, a to padesátkrát, vždy každý týden jedno nákladní auto o dodávce 10 tun. Rovněž byla dohodnuta smluvní pokuta, a to takto: “Pro případ nesplnění dodávky zaplatí prodávající smluvní pokutu ve výši 300.000,-- Kč”. Všechny dodávky byly uskutečněny. Jednotlivá auta byla vážena a bylo zjištěno, že celkové plnění je netto 499 tun. V jaké výši bude muset prodávající uhradit smluvní pokutu?*



Povinnost prodávajícího – vady zboží

Poruší-li prodávající povinnosti stanovené v ustanovení § 420 ObchZ, má zboží vady.

Za vady zboží se považuje i dodání jiného zboží, než určuje smlouva a vady v dokladech nutných k užívání zboží.

Prodávající odpovídá za vadu, kterou má zboží v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na zboží na kupujícího, i když se vada stane zjevnou až po této době.

Kupující je povinen **prohlédnout zboží** podle možnosti co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na zboží, přičemž se přihlédne k povaze zboží.

Zboží má **právní vady**, jestliže prodané zboží je zatíženo právem třetí osoby, ledaže kupující s tímto omezením projevil souhlas.



Povinnost prodávajícího – nároky z vad zboží

Je-li dodáním zboží s vadami porušena smlouva podstatným způsobem (§ 345 odst. 2), může kupující:

- a) požadovat odstranění vad **dodáním náhradního zboží** za zboží vadné, dodání chybějícího zboží a požadovat odstranění právních vad,
- b) požadovat odstranění vad **opravou zboží**, jestliže vady jsou opravitelné,
- c) požadovat přiměřenou **slevu** z kupní ceny, nebo
- d) **odstoupit** od smlouvy.

Volba mezi nároky uvedenými kupujícímu náleží, jen jestliže ji oznámí prodávajícímu ve včas zasláném oznámení vad nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení.



Povinnosti kupujícího

Kupující je povinen zaplatit za zboží kupní **cenu** a **převzít** dodané zboží v souladu se smlouvou.

- 1) Kupující je povinen zaplatit dohodnutou kupní cenu.
- 2) Není-li cena ve smlouvě dohodnuta a není-li stanoven ani způsob jejího určení a je-li smlouva platná s přihlédnutím k § 409 odst. 2, může prodávající požadovat zaplacení kupní ceny, za kterou se prodávalo obvykle takové nebo srovnatelné zboží v době uzavření smlouvy za smluvních podmínek obdobných obsahu této smlouvy.
- 3) Je-li kupní cena stanovena podle hmotnosti zboží, je v pochybnosti rozhodující jeho čistá hmotnost.

=> *Rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 26. 3. 2009, sp. zn.: 23 Cdo 298/2009
(vizte e-learning)*



MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

Děkuji za pozornost.