



# MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

## OBCHODNÍ SMLOUVY (MV844K)

doc. JUDr. Karel Marek, CSc.



## **Výuka:**

- přednášky,
- e-learning

## **Rozsah:**

2/0

## **Ukončení:**

kolokvium

## **Rozvrh:**

každé pondělí **od 9:35 do 11:05**,  
místnost **030**

## **Kolokvium:**

- aktivní účast ve výuce,
- vypracování a odevzdání případové studie  
do 10. května 2010



**Lekce 1** (22. února 2010)

- Úvodní

**Lekce 2** (1. března 2010)

- Obecná východiska

**Lekce 3** (8. března 2010)

- Smlouva o dílo I.

**Lekce 4** (15. března 2010)

- Smlouva o dílo II.

**Lekce 5** (22. března 2010)

- Leasingová smlouva
- Smlouva o koupi najaté věci

**Lekce 6** (29. března 2010)

- Mandátní smlouva
- Komisionářská smlouva

**Lekce 7** (5. dubna 2010 – Velikonoční pondělí)

- E-learning

**Lekce 8** (12. dubna 2010)

- Zprostředkovatelská smlouva
- Smlouva o obchodním zastoupení
- Úvěrová smlouva

**Lekce 9** (19. dubna 2010)

- Smlouvy bankovních služeb
- Fakturace
- Placení

**Lekce 10** (26. dubna 2010)

- Smlouva o prodeji podniku
- Smlouva o nájmu podniku
- Smlouva o uložení věci
- Smlouva o skladování

**Lekce 11** (3. května 2010)

- Přepravní smlouvy

**Lekce 12** (10. května 2010)

- Zadávání zakázek

**Lekce 13** (17. května 2010)

- Kupní smlouva



## Literatura:

- Marek, K. **Smluvní obchodní právo, kontrakty**. 4., aktualizované a rozšířené vydání. Brno : Masarykova univerzita, 2008, 477 s.
- Hajn, P., Bejček, J. **Jak uzavírat obchodní smlouvy**. 2. vydání. Praha : Linde, 2003, 284 s.
- Marek, K., Žváčková, L. **Obchodní podmínky, obchodní zvyklosti a vykládací pravidla**. 1. vydání. Praha: ASPI, Wolters Kuwer, 2008, 296 s.
- **Odborné články + judikatura (e-learning)**

## Zákony:

- zákon č. **513/1991 Sb.**, obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č **40/1964 Sb.**, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- dále dle potřeby



# MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

## Zprostředkovatelská smlouva



## Smlouva o zprostředkování

- dle ObchZ => ustanovení § 642 až § 651
- dle ObčZ => ustanovení § 774 až § 777

**=> jde o tzv. relativní obchod !!!**

### Základní ustanovení (§ 642):

Smlouvou o zprostředkování se zprostředkovatel zavazuje, že bude vyvíjet činnost směřující k tomu, **aby zájemce měl příležitost uzavřít určitou smlouvu s třetí osobou**, a zájemce se zavazuje zaplatit zprostředkovateli úplatu (provizi).

***Otázka: Od kterých ustanovení tohoto typu se lze odchýlit?***



## Smlouva o zprostředkování

### Podstatné části

1. uvedení osoby zprostředkovatele
2. závazek zprostředkovatele k vyvíjení činnosti směřující k tomu, aby zájemce měl příležitost uzavřít určitou smlouvu s třetí osobou
3. uvedení určité smlouvy
4. uvedení osoby zájemce
5. závazek zájemce zaplatit zprostředkovateli úplatu (provizi)

**Pozor ! =>** vztahuje se jen na jednorázové, příp. opakované plnění

nevztahuje se na průběžnou činnost (*smlouva o obchodním zastoupení*)



## Smlouva o zprostředkování

### Provize

- 1) Zprostředkovateli vzniká nárok na provizi, je-li uzavřena smlouva, jež je předmětem zprostředkování.
- 2) Vyplývá-li ze smlouvy, že zprostředkovatel je povinen pouze obstarat pro zájemce příležitost uzavřít s třetí osobou smlouvu s určitým obsahem, vzniká zprostředkovateli nárok na provizi již obstaráním této příležitosti.
- 3) Jestliže podle smlouvy vzniká zprostředkovateli nárok na provizi teprve splněním závazku třetí osoby ze zprostředkovávané smlouvy ...

**=> ex lege právě uzavřením smlouvy X lze se odchýlit**

**Rozhodnutí Nejvyššího soudu ze dne 16. 11. 1999, sp. zn.: 32 Cdo 831/98:** „Pokud zprostředkovatel neprokáže, popř. nenavrhne takové důkazy, z nichž by vyplývalo, že zájemci poskytl informaci o příležitosti uzavřít nájemní smlouvu s určitou osobou, s níž jako zprostředkovatel jednal, popř. neprokáže, že nájemní smlouva poté zájemcem uzavřená s touto osobou byla uzavřena na základě jeho zprostředkovatelské činnosti, nevznikne mu nárok na provizi dle § 644 obchodního zákoníku.“





## Smlouva o zprostředkování

### Provize

Zprostředkovatel má nárok na provizi sjednanou, jinak obvyklou za zprostředkování obdobných smluv v době uzavření smlouvy o zprostředkování.

### Zánik

- A. Smlouva o zprostředkování zaniká, jestliže smlouva, jež je předmětem zprostředkování, není uzavřena v době určené ve smlouvě o zprostředkování.
- B. Není-li tato doba takto určena, může kterákoli strana smlouvu ukončit tím, že to oznámí druhé straně.



# MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

## Smlouva o obchodním zastoupení



## Smlouva o obchodním zastoupení

Otázka úvodem: „Kde v ObchZ najdeme základní ustanovení smlouvy o obchodním zastoupení?“

Nadpis „Základní ustanovení“ byl vypuštěn od 1. 1. 2001 => nemá vliv na zachování základního ustanovení = § 652 ObchZ

### Základní ustanovení:

Smlouvou o obchodním zastoupení se obchodní zástupce jako nezávislý podnikatel zavazuje

- a) dlouhodobě pro zastoupeného vyvíjet činnost směřující k uzavírání určitého druhu smluv (dále jen "obchody") nebo
- b) sjednávat a uzavírat obchody jménem zastoupeného a na jeho účet.



## Smlouva o obchodním zastoupení

### Obchodním zástupcem nemůže být

- a) osoba, která může jako orgán zavazovat právnickou osobu,
- b) společník či člen podle zákona zmocněný zavazovat ostatní společníky nebo členy, nebo
- c) likvidátor nebo insolvenční správce.

### Ustanovení o obchodním zastoupení se nepoužijí na

- a) obchodní zástupce, jejichž činnost není placena, nebo
- b) osoby působící na českém nebo zahraničním regulovaném trhu či v českém nebo zahraničním mnohostranném obchodním systému nebo na komoditní burze.



## Smlouva o obchodním zastoupení

Komunitární úprava => Směrnice Rady ze dne 18. prosince 1986 o koordinaci právní úpravy členských států týkající se nezávislých obchodních zástupců (**86/653/EHS**)

### Podstatné části:

- A. uvedení osoby obchodního zástupce jako nezávislého podnikatele,
- B. závazek obchodního zástupce dlouhodobě pro zastoupeného vyvíjet činnost směřující k uzavírání určitého druhu smluv nebo sjednávat a uzavírat obchody jménem zastoupeného a na jeho účet,
- C. uvedení určitých smluv (obchodů),
- D. uvedení osoby zastoupeného.



## Smlouva o obchodním zastoupení

### Uzemní oblast zastoupení:

- není podstatnou částí smlouvy
- vyvratitelná domněnka => území České republiky

Pravidlo o územní působnosti obchodního zástupce je konstruováno jako vyvratitelná právní domněnka ("má se za to"). Smluvní strana by mohla prokázat, že vůle stran dosáhla konsensu a vymezila území jiným způsobem. Vidíme-li však tuto právní domněnku v kontextu s předepsanou písemnou formou smlouvy, bude třeba požadovat prokázání uvedeného konsensu v písemné formě. Nemusí to být přímo obsah smluvního dokumentu, může se jednat o dopisy vyměněné mezi stranami apod.

*(Pelikanová, I. Komentář)*



## Smlouva o obchodním zastoupení

### Kogentní ustanovení:

- základní ustanovení
- § 655
- § 655a
- § 658
- § 659a
- § 659b
- § 659c
- § 660 odst. 4 a 5
- § 662 odst. 2 a 3
- § 662a odst. 3
- § 668 odst. 2, 3, 4 a 6
- § 669 odst. 6
- § 669a odst. 2
- § 672a





# MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

## Úvěrová smlouva





## Smlouva o úvěru

**Účelem poskytování úvěru dle § 497 ObchZ je zajištění úrokového výnosu z úrokové sumy.**

*Nezaměňovat s tzv. úvěrem obchodním!*

Obchodní úvěr = časový rozdíl mezi plněním závazku (např. převzetí zboží kupujícím)

Umístovací úvěr = § 497 ObchZ

### **Základní ustanovení:**

Smlouvou o úvěru se zavazuje věřitel, že na požádání dlužníka poskytne v jeho prospěch peněžní prostředky do určité částky, a dlužník se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit úroky.



## Smlouva o úvěru

### *Smlouva o úvěru vs. smlouva o půjčce*

Smlouva o úvěru se od smlouvy o půjčce liší tím, že u smlouvy o půjčce není podstatnou náležitostí smlouvy sjednání úroků.

### Podstatné části:

- A. určení věřitele a dlužníka
- B. určení částky nebo limitu úvěru ve stanovené měně
- C. závazek věřitele poskytnout peněžní prostředky
- D. závazek dlužníka k vrácení částky úvěru a zaplacení úroku



# MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

***Děkuji za pozornost.***