



# MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

## OBCHODNÍ SMLOUVY (MV844K)

doc. JUDr. Karel Marek, CSc.



## **Výuka:**

- přednášky,
- e-learning

## **Rozsah:**

2/0

## **Ukončení:**

kolokvium

## **Rozvrh:**

každé pondělí **od 9:35 do 11:05**,  
místnost **030**

## **Kolokvium:**

- aktivní účast ve výuce,
- vypracování a odevzdání případové studie  
do 10. května 2010



**Lekce 1** (22. února 2010)

- Úvodní

**Lekce 2** (1. března 2010)

- Obecná východiska

**Lekce 3** (8. března 2010)

- Smlouva o dílo I.

**Lekce 4** (15. března 2010)

- Smlouva o dílo II.

**Lekce 5** (22. března 2010)

- Leasingová smlouva
- Smlouva o koupi najaté věci

**Lekce 6** (29. března 2010)

- Mandátní smlouva
- Komisionářská smlouva

**Lekce 7** (5. dubna 2010 – Velikonoční pondělí)

- E-learning

**Lekce 8** (12. dubna 2010)

- Zprostředkovatelská smlouva
- Smlouva o obchodním zastoupení
- Úvěrová smlouva

**Lekce 9** (19. dubna 2010)

- Smlouvy bankovních služeb
- Fakturace
- Placení

**Lekce 10** (26. dubna 2010)

- Smlouva o prodeji podniku
- Smlouva o nájmu podniku
- Smlouva o uložení věci
- Smlouva o skladování

**Lekce 11** (3. května 2010)

- Přepravní smlouvy

**Lekce 12** (10. května 2010)

- Zadávání zakázek

**Lekce 13** (17. května 2010)

- Kupní smlouva



## Literatura:

- Marek, K. ***Smluvní obchodní právo, kontrakty***. 4., aktualizované a rozšířené vydání. Brno : Masarykova univerzita, 2008, 477 s.
- Hajn, P., Bejček, J. ***Jak uzavírat obchodní smlouvy***. 2. vydání. Praha : Linde, 2003, 284 s.
- Marek, K., Žváčková, L. ***Obchodní podmínky, obchodní zvyklosti a vykládací pravidla***. 1. vydání. Praha: ASPI, Wolters Kuwer, 2008, 296 s.
- **Odborné články + judikatura (e-learning)**

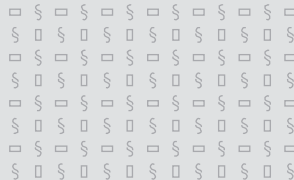
## Zákony:

- zákon č. **513/1991 Sb.**, obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č **40/1964 Sb.**, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- dále dle potřeby



# MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

## Kupní smlouva



## Základní ustanovení

*Kupní smlouvou se **prodávající zavazuje dodat kupujícímu movitou věc** (zboží) určenou jednotlivě nebo co do množství a druhu a **převést na něho vlastnické právo k této věci a kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu.***

*Ve smlouvě musí být **kupní cena** dohodnuta nebo musí v ní být alespoň **stanoven způsob** jejího dodatečného určení, ledaže z jednání o uzavření smlouvy vyplývá **vůle stran ji uzavřít i bez určení kupní ceny**. V tomto případě je kupující povinen zaplatit kupní cenu stanovenou podle § 448.*

*=> Rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 26. 3. 2009, sp. zn.: 23 Cdo 298/2009  
(vizte e-learning)*

*Srovnejte ustanovení o kupní smlouvě v ObchZ a ustanovení Úmluvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží (publikováno pod č. 160/1991 Sb.)*



## Základní ustanovení

### *Pozor na ustanovení § 410 ObchZ!*

Ustanovení § 410 odst. 1 ObchZ: „Smlouva o dodání zboží, které má být teprve vyrobeno, se považuje za kupní smlouvu, ledaže strana, které má být zboží dodáno, se zavázala předat druhé straně podstatnou část věcí, jichž je zapotřebí k výrobě zboží. “

Ustanovení § 410 odst. 2 ObchZ: „Za kupní smlouvu se nepovažuje smlouva, podle níž převážná část závazku strany, která má zboží dodat, spočívá ve vykonání činnosti nebo závazek této strany zahrnuje montáž zboží. “

*Otázka: „Je ustanovení § 410 ObchZ kogentní, anebo dispozitivní? Srovnej s ustanovením § 536 odst. 2 ObchZ!“*



## Povinnost prodávajícího

Prodávající je povinen kupujícímu dodat zboží, předat doklady, které se ke zboží vztahují, a umožnit kupujícímu nabýt vlastnického práva ke zboží v souladu se smlouvou a tímto zákonem.

- 1) *dodat zboží*
- 2) *předat doklady*
- 3) *umožnit kupujícímu nabýt vlastnického práva*

**Příklad:** *Ve smlouvě označené “Kupní smlouva na dodávku dřezových uzávěrů” bylo kromě přesného označení smluvních stran a uzávěrů uvedeno: “Prodávající se zavazuje dodat 3000 ks dřezových uzávěrů. Kupující se zavazuje zaplatit 100,-- Kč za 1 ks dřezového uzávěru, tj. celkem 300.000,-- Kč + DPH.” Více textu ve smlouvě nebylo. Prodávající posléze odmítl zboží dodat. Uváděl, že smlouva nevznikla, že není jasná a srozumitelná, zejména chybí doba plnění. Jak byste posoudili tento spor?*





## Povinnost prodávajícího – dodání zboží

Není-li prodávající povinen podle smlouvy dodat zboží v určitém místě, uskutečňuje se dodání zboží jeho **předáním prvním dopravci** k přepravě pro kupujícího, jestliže smlouva stanoví odeslání zboží prodávajícím. Prodávající umožní kupujícímu uplatnit práva z přepravní smlouvy vůči dopravci, pokud tato práva nemá kupující na základě přepravní smlouvy.

Jestliže smlouva nemá ustanovení o odeslání zboží prodávajícím a zboží je ve smlouvě jednotlivě určeno nebo určeno podle druhu, avšak má být dodáno z určitých zásob nebo má být vyrobeno a strany v době uzavření smlouvy věděly, kde se nachází nebo kde má být vyrobeno, uskutečňuje se dodání, když je kupujícímu **umožněno nakládat se zbožím v tomto místě**.

V případech, na které se nevztahují odstavce 1 a 2, splní prodávající povinnost dodat zboží tím, že umožní kupujícímu **nakládat se zbožím v místě, kde má prodávající své sídlo nebo místo podnikání**, popřípadě bydliště nebo organizační složku, jestliže prodávající její místo včas kupujícímu oznámí.

**=> PRINCIP ODNOSNOSTI**



## Povinnost prodávajícího – dodání zboží

Prodávající je povinen dodat zboží:

- a) **dne**, který je ve smlouvě určen nebo určen způsobem stanoveným ve smlouvě,
- b) kdykoli **během lhůty**, která je ve smlouvě určena nebo určena způsobem stanoveným ve smlouvě, ledaže ze smlouvy nebo z účelu smlouvy, jenž byl prodávajícímu znám při uzavření smlouvy, vyplývá, že dobu dodání v rámci této lhůty určuje kupující.

***Příklad:** Mezi kupujícím a prodávajícím byla řádně uzavřena kupní smlouva s termínem plnění “do konce března 2006”. Kupující vyjádřil dne 5.4.2006 telefonicky prodávajícímu údiv, že mu zboží ještě nepřivezl. Prodávající namítl, že ve smlouvě nic takového nebylo dohodnuto a vyzval kupujícího, aby si pro zboží přijel. Posud'te tento případ.*



## Povinnost prodávajícího – množství, jakost, provedení a obal zboží

Ustanovení § 420 ObchZ: „Prodávající je povinen dodat zboží v **množství, jakosti a provedení**, jež určuje smlouva, a musí je zabalit nebo opatřit pro přepravu způsobem stanoveným ve smlouvě.“

Vyplývá-li z povahy zboží, že jeho množství určené ve smlouvě je pouze přibližné, může činit rozdíl mezi množstvím zboží určeným ve smlouvě a množstvím zboží skutečně dodaným nejvýše 5 % množství uvedeného ve smlouvě, pokud ze smlouvy nebo z předchozí praxe mezi stranami nebo z obchodních zvyklostí nevyplývá něco jiného.

**Příklad:** Mezi stranami byla uzavřena smlouva o dodávce omítkového písku, v níž bylo smluveno, že prodávající dodá písek postupně, a to padesátkrát, vždy každý týden jedno nákladní auto o dodávce 10 tun. Rovněž byla dohodnuta smluvní pokuta, a to takto: “Pro případ nesplnění dodávky zaplatí prodávající smluvní pokutu ve výši 300.000,-- Kč”. Všechny dodávky byly uskutečněny. Jednotlivá auta byla vážena a bylo zjištěno, že celkové plnění je netto 499 tun. V jaké výši bude muset prodávající uhradit smluvní pokutu?



## Povinnost prodávajícího – vady zboží

**Poruší-li prodávající povinnosti stanovené v ustanovení § 420 ObchZ, má zboží vady.**

Za vady zboží se považuje i dodání jiného zboží, než určuje smlouva a vady v dokladech nutných k užívání zboží.

Prodávající odpovídá za vadu, kterou má zboží v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na zboží na kupujícího, i když se vada stane zjevnou až po této době.

Kupující je povinen **prohlédnout zboží** podle možnosti co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na zboží, přičemž se přihlédne k povaze zboží.

Zboží má **právní vady**, jestliže prodané zboží je zatíženo právem třetí osoby, ledaže kupující s tímto omezením projevil souhlas.



## Povinnost prodávajícího – nároky z vad zboží

Je-li dodáním zboží s vadami porušena smlouva podstatným způsobem (§ 345 odst. 2), může kupující:

- a) požadovat odstranění vad **dodáním náhradního zboží** za zboží vadné, dodání chybějícího zboží a požadovat odstranění právních vad,
- b) požadovat odstranění vad **opravou zboží**, jestliže vady jsou opravitelné,
- c) požadovat přiměřenou **slevu** z kupní ceny, nebo
- d) **odstoupit** od smlouvy.

*Volba mezi nároky uvedenými kupujícímu náleží, jen jestliže ji oznámí prodávajícímu ve včas zasláném oznámení vad nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení.*



## Povinnosti kupujícího

Kupující je povinen zaplatit za zboží kupní **cenu** a **převzít** dodané zboží v souladu se smlouvou.

- 1) Kupující je povinen zaplatit dohodnutou kupní cenu.
- 2) Není-li cena ve smlouvě dohodnuta a není-li stanoven ani způsob jejího určení a je-li smlouva platná s přihlédnutím k § 409 odst. 2, může prodávající požadovat zaplacení kupní ceny, za kterou se prodávalo obvykle takové nebo srovnatelné zboží v době uzavření smlouvy za smluvních podmínek obdobných obsahu této smlouvy.
- 3) Je-li kupní cena stanovena podle hmotnosti zboží, je v pochybnosti rozhodující jeho čistá hmotnost.

=> *Rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 26. 3. 2009, sp. zn.: 23 Cdo 298/2009  
(vizte e-learning)*



# MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

***Děkuji za pozornost.***