

PŘÍPADOVÁ STUDIE:

DŮM NA PRAZE 1

Skutkový základ:

Vlastník domu, ve kterém se nachází byty a nebytové prostory, se rozhoduje, jakým způsobem naloží se svou nemovitostí. Správa domu ho zatěžuje, má jiné priority a nejraději by byl, aby dům sloužil nějakému „prospěšnému“ účelu. Z domu by ovšem rád i nadále (v omezené míře) bral užitky pro sebe a svou rodinu. Mimo to je morálně zavázán několika příbuzným poskytnout z hodnoty domu určitou náhradu, v případě, že by ji chtěl zcizit.

Zároveň sympatizuje s Nadací ABC; líbí se mu její účel i aktivity a byl by rád, kdyby nadace dům mohla využívat a zároveň se o dům i starat. Nevylučuje ani možnost prodeje této nemovitosti nadaci za zvýhodněnou cenu (oproti ceně tržní), případně darování, ovšem za určitých jasně stanovených podmínek.

V každém případě však trvá na tom, aby byla nemovitost vždy v budoucnu využívána v souladu s dobrými mravy (aby v ní nebyl nikdy vykřičený dům či herna atd.).

Zadání:

- zmapovat, jaké všechny možnosti správy/prodeje/darování, které budou ve výše popsaném případě připadat v úvahu po nabytí účinnosti nového občanského zákoníku (po 1. 1. 2014)
- posoudit předpoklady, výhody a nevýhody jednotlivých řešení

Vypracoval: