

Smlouva o úschově

č. ..-11.....

I. Smluvní strany

Mgr. Pavel Rek, advokát se sídlem Blanenská 453, 679 02 Rájec-Jestřebí, pobočka Svitavská 1, 678 01 Blansko, ev. č. ČAK: 10332, IČ: 71331093, (dále jen „advokát“)

Jana Lepková, nar. 10. 8. 1987, r.č. 875810/5180, bytem Lidická 201, Slavkov u Brna, okr. Vyškov, (dále jen „oprávněná“)

a

manželé, nar., r.č. a, nar., r.č., oba bytem, (dále jen „složitelé“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o úschově:

II.

Oprávněná a složitelé prohlašují, že dne 2011 uzavřeli Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, předmětem které je budoucí převod vlastnického práva k

- budově ve Slavkově u Brna č.p. 201 se způsobem bydlení, stojící na parcele 2152 a zapsané na LV 5340,

- pozemku, parcela 2152 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 338 m² a

- pozemku, parcela 2153 zahrada o výměře 505 m²,

to vše v katastrálním území Slavkov u Brna, obci Slavkov u Brna a okrese Vyškov zapsáno na listu vlastnictví č. 2739 a 5340 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov

z oprávněné jako prodávající na složitele jako na kupující do jejich společného jmění manželů za sjednanou celkovou kupní cenu 2.231.000,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě třicet jeden tisíc korun českých) s tím, že tato bude v celé výši uhrazena z úvěru složitelů od České spořitelny, a.s.

III.

1. K úhradě sjednané kupní ceny ve výši 2.231.000,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě třicet jeden tisíc korun českých) se složitelé tímto zavazují ji složit do úschovy advokáta i dílčími platbami na účet úschov advokáta, vedený u GE Money Bank, a.s., č. účtu: 20...../0600 pod VS:, a to nejpozději do 2011, čímž bude celá kupní cena zcela splacena.
2. Složitelé se zavazují, že bez zbytečného odkladu podají advokátovi informaci o tom, že sjednaná kupní cenu na shora uvedený účet úschov složili. Za tím účelem se sjednává, že tato informace může být podána i na e-mailovou adresu advokáta: pa.rek@seznam.cz
3. Advokát se tímto zavazuje podat složitelům a oprávněné zprávu o složení kupní ceny na jeho účet úschov elektronickou poštou na jejich adresy: a
4. Sjednává se, že takto složené peněžní prostředky ve výši 2.231.000,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě třicet jeden tisíc korun českých) advokát uvolní vyplacením bezhotovostním převodem oprávněné bez zbytečného odkladu takto:
 - a) ve výši 2.164.070,- Kč na účet oprávněné, č. účtu pod VS: tj. ve výši 97% z celkové kupní ceny poté, co oprávněná doloží advokátovi, že byl proveden vklad práva na složitele jako na kupující podle shora uvedené kupní smlouvy, a to buď stejnopisem shora uvedené kupní smlouvy s doložkou o provedení vkladu práva na složitele jako na kupující a nebo originálem výpisu z listu vlastnictví,

- b) ve výši 66.930,- Kč na účet příslušného správce daně pod VS rodného čísla oprávněné, tj. ve výši 3% ze sjednané kupní ceny na úhradu daně z převodu nemovitostí oprávněné poté, co oprávněná advokátovi doručí či předloží kopii podaného přiznání k jejímu zaplacení; ukáže-li se, že daňový základ pro úhradu daně z převodu nemovitostí bude větší než sjednaná kupní cena a tím bude i větší daňová povinnost, platba pod písm. b) bude provedena až po doložení dokladu o zaplacení rozdílu daňové povinnosti a částky za tím účelem ponechané na účtu úschov;

kopii dokladu o provedení plateb podle tohoto ujednání advokát předloží složitelům a oprávněné bez zbytečného odkladu; k tomu se sjednává, že takovým dokladem může být i přehled transakcí vyhotovený prostřednictvím elektronického bankovníctví, zaslaného složitelům a oprávněné ve formátu „pdf“ na jejich el. adresy.

5. Pro případ, že oprávněná nebo složitelé využijí svého práva a od shora uvedené kupní smlouvy odstoupí, zavazuje se advokát vrátit složitelům složenou a dosud nevyplacenou cenu, a to bezhotovostním převodem na účty, ze kterých byly tyto peněžní prostředky na účet advokáta převedeny; v případě čerpání úvěru na úhradu kupní ceny pak na účet úvěrového věřitele složitelů, který bude uveden v přípisu tohoto věřitele.
6. Oprávněná a složitelé berou na vědomí, že účet úschov advokáta, na kterém budou složeny peněžní prostředky dle výše sjednaného, je úročen aktuální úrokovou sazbou. Účastníci této smlouvy sjednávají, že advokátovi náleží veškeré výnosy – případné úroky, jež budou po dobu uschování složených peněžních prostředků bankou připsány. Tyto výnosy budou použity na úhradu nákladů spojených se založením a vedením účtu úschov a z toho titulu oprávněná a složitelé nejsou oprávněni dožadovat se vyplacení úroků, naběhlých po dobu uložení peněžních prostředků u advokáta.
7. Dále se tímto sjednává, že shora uvedenou kupní smlouvu po jejím uzavření v 5 vyhotoveních, spolu s účastníky podepsaným návrhem na vklad práva, přebere advokát do své úschovy s tím, že návrh na vklad bude jeho prostřednictvím podán, jakmile bude na shora uvedený účet úschov složena celá sjednaná kupní cena podle ujednání odst. 1 tohoto článku.

IV.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jedno její vyhotovení a jedno její vyhotovení přebírají složitelé výlučně za účelem jejího doložení k žádosti u úvěr na úhradu sjednané kupní ceny.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy si pro svoji platnost vyžadují písemné formy a musí být podepsány všemi účastníky.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V B....., dne 2011

Advokát:

Oprávněná:

Složitelé: