

PŘEDMĚT: BN606K (jaro 2016)

TÉMA: POJEM, FUNKCE, CÍL, PŘEDMĚT A OBSAH KATASTRU.

ZÁKLADNÍ ZÁSADY KATASTRU NEMOVITOSTÍ

OKRUHY OTÁZEK K TÉMATU:

1. Kterými předpisy je upravena problematika katastru nemovitostí?
2. Vymezte pojem katastru nemovitostí jako veřejného seznamu.
3. Jaké plní katastr nemovitostí funkce?
4. Jaké nemovitosti se v katastru evidují?
5. Které právní vztahy se v katastru evidují?
6. Které údaje se evidují o zapisovaných nemovitostech?
7. Vymezte pojem pozemek a parcela. Jaký je rozdíl mezi stavebním pozemkem a stavební parcelou?
8. Jakým způsobem se označují pozemky v listinách předkládaných pro zápis práv?
9. Jakým způsobem se označují budovy v listinách pro zápis práv?
10. Které údaje katastru jsou označeny jako závazné a s jakým významem, resp. s jakými důsledky?
11. Uveďte, jakým způsobem je uspořádán obsah katastru.
12. Vyjmenujte zásady vedení katastru nemovitostí a vysvětlete stručně každou z nich.

PRAMENY LITERATURY KE STUDIU:

- PEKÁREK, Milan a kol. Pozemkové právo. 1. vyd. Brno: Masarykova univerzita, Právnická fakulta, 2014
- Baudyš, P.: Katastrální zákon. Komentář. 1 vydání. Praha, C.H.Beck, 2014, 421 s.
- Janků, P., Šustrová, D., Vrcha, P.: Nový katastrální zákon – poznámkové vydání s vybranou judikaturou, Praha, Linde 2014, 336 s.
- Spáčil a kol.: Občanský zákoník III. Věcná práva (§ 976-1474). Komentář. 1 vydání, Praha, C.H.Beck, 2013, 1276 s.
- Jančářová, I.: POJEM, FUNKCE, CÍL, PŘEDMĚT A OBSAH KATASTRU. ZÁKLADNÍ ZÁSADY KATASTRU NEMOVITOSTÍ. Dostupné na <http://www.law.muni.cz>

- Z aktuální judikatury zejména viz:
 - Rozsudek Nejvyššího soudu ČR, sp.zn. 22 Cdo 2271/2006, ze dne 27.6.2007
 - Nález Ústavního soudu I ÚS 2219/2012 ze dne 17.4.2014
 - Rozsudek Nejvyššího soudu ČR, sp.zn. 31 Cdo 1168/2013