

## Seminář č. 9

### Smlouva o dílo

Vážení studenti, příklady doneste na seminář již předem vyřešené.

- 1) K základním otázkám dotýkajícím smlouvy o dílo:
  - a. Jaké jsou povinné náležitosti smlouvy o dílo?
  - b. Je pro smlouvu o dílo předepsána určitá kvalifikovaná forma?
  - c. Jakými způsoby je možné ve smlouvě o dílo určit výši ceny díla a jaké jsou jejich výhody/nevýhody pro jednotlivé smluvní strany
  - d. Může být dílem jen movitá, popř. nemovitá věc? Nebo i některé nehmotné statky?
  - e. Musí být dílo vždy alespoň částečně zhotovováno z věcí poskytnutých objednatelem?
  
- 2) Objednatel ALFATEX s.r.o. (výrobce textilií) uzavřel s dodavatelem 1. Brněnská strojírna a.s. smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo zhotovení výrobní linky na tkané koberce a její uvedení do provozu.
  - a. Zhotovitel 1. Brněnská strojírna a.s. pověří naprogramováním řídicí jednotky stroje svého subdodavatele TexSoft s.r.o. Za účelem toho s ním uzavře také smlouvu o dílo. Objednatel díla ALFATEX s.r.o. ale s tímto nesouhlasí a namítá, že ve smlouvě se zhotovitelem není nikde zmíněna možnost dodavatele zadávat plnění dalším subjektům a proto musí dílo zhotovit osobně – zhodnoťte situaci.
  - b. Ve smlouvě byla sjednána povinnost objednatele složit do 14 dní od uzavření smlouvy zálohu ve výši 20% ceny díla. Objednatel tuto zálohu nesloží. Zhotovitel reaguje tím, že přeruší práce na díle do doby, než bude cena díla zaplácena. Kvalifikujte právně tuto situaci.
  - c. Po uzavření smlouvy začnou zaměstnanci zhotovitele zhotovovat dílo ve výrobní hale objednatele. Posléze v průběhu zhotovování díla dojde k tomu, že v noci se do výrobní haly dostane zloděj, který odcizí 70kg měděných dílů – některé již zapracované do stroje, některé teprve určené k montáži a dražší nářadí zhotovitele (notebook, laserový měřák vzdálenosti apod). Kdo je vlastníkem díla? Kdo nese nebezpečí škody na věci? Za jakých podmínek bude tato osoba moci požadovat náhradu škody a po kom?
  - d. Cena díla byla ve smlouvě stanovena nezávazným rozpočtem. Zhotovitel v průběhu prací zjistí, že cena potřebných dílů na trhu stoupla a rozhodne se zvýšit cenu díla o 11%. Objednateli se to nelíbí a protestuje proti zvýšení ceny, zhotovitel ale trvá na svém. Následně objednatel odstoupí od smlouvy. Je k tomu oprávněn? Má nějaké jiné nároky?
  - e. Při zhotovování díla má do něj zhotovitel podle dohody s objednatelem zapracovat také stávající strojní vybavení objednatele. Zhotovitel ovšem zjistí, že tyto stroje jsou ve špatném technickém stavu a že dílo po jejich zapracování bude mít sníženou výkonnost. Objednatel na tuto skutečnost neprodleně upozorní, ten ale trvá na zapracování svých strojů. Zhotovitel toto ze strachu před odpovědností za vady odmítne a odstoupí od smlouvy. Zhodnoťte situaci.

- f. Po částečném zhotovení díla došlo k odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu, že zhotovitel porušil povinnost mlčenlivosti o výrobních postupech objednatele stanovenou ve smlouvě a sankcionovanou právem odstoupit od smlouvy? Jaké budou důsledky pro zhotovovaný stroj a složené zálohy?
  - g. Ve smlouvě bylo uvedeno „Potvrzujeme, že jednotlivé součásti dodávaného strojního zařízení se dlouhodobě plně osvědčily v ostrém provozu“. Jaké důsledky může mít taková klauzule?
  - h. Po dokončení díla došlo k předání díla objednateli. Ten ho převzal, převzetí potvrdil a osvědčil, že výrobní linka je provozuschopná. Následně podle smlouvy měla být výrobní linka podrobena týdennímu zátěžovému testu v běžném provozu. Před provedením testu dojde mezi zhotovitelem a objednatelem ke sporu ohledně toho, zda mají stroj obsluhovat zaměstnanci zhotovitele nebo objednatele. Smlouva o tom mlčí. Co myslíte?
  - i. Stroj nakonec byl zátěžovému testu podroben, v testu ovšem nesplnil požadavky stanovené smlouvou na rychlost a kvalitu výroby, kterou měl v testu prokázat. Jaká práva má v návaznosti objednatel?
- 3) Společnost Procházková stavební a.s. uzavře jako zhotovitel smlouvu o dílo se společností Brno Development s.r.o. Předmětem smlouvy je výstavba objektu nazvaného „Aurum“, který má sloužit v přízemí jako obchodní centrum a ve vyšších patrech jako kancelářská budova.
- a. Při zhotovování díla se zjistilo, že stanovený rozpočet neobsahuje počítá s menším množstvím prací, než bylo ke stavbě skutečně třeba provést – zhotovitel chce tyto vícepráce načítovat nad rámec rozpočtu. Je k tomu oprávněn, pokud o tom smlouva výslovně nemluví?
  - b. Objednatel v průběhu stavby zhotovitele žádá opakovaně o drobné úpravy oproti projektu. Zhotoviteli ale v průběhu stavby dojde trpělivost, obviní objednatele z toho, že v důsledku změn dochází ke zpoždění prací a odmítne další změny provádět. Je k tomu oprávněn?
  - c. Objednatel na shora uvedenou situaci reaguje tak, že na rozestavěnou stavbu posílá denně své zástupce, aby kontrolovali provádění díla. Tito zaměstnanci pedantsky vytýkají zhotoviteli jakoukoli drobnou odchylku od projektu a trvají vždy na její nápravě. Zhotovitel je posléze ze stavby vykáže se zdůvodněním, že překáží v práci. Zhodnoťte situaci.
  - d. 1.1.2015 došlo k předání díla. 1.5.2018 ale došlo ke katastrofě, část budovy se zřítila přičemž bylo vážně zraněno několik lidí a způsobena škoda v řádu několika desítek milionů korun českých. Později bylo prokázáno, že ke zřícení došlo v důsledku toho, že v projektu uvedené nosníky z titanové slitiny byly zhotovitelem bez uvědomění objednatele nahrazeny levnějšími ocelovými. Bude za tuto situaci zhotovitel odpovědný? Může se zhotovitel bránit, že práva objednatele jsou již promlčená? Může objednatel uplatňovat nároky i přímo vůči subdodavateli, který dodal danou část stavby nebo stavebnímu dozoru, který stavbu nezkontroloval?

