

Předmět MP604Z Obchodní právo III – seminář

Téma: Koupě závodu

Cíle, doporučená literatura a zadání pro semináře J. Kotáska, konzultační hodiny středa 13,30 v místnosti 248
Termín semináře: st 20. 4. od 16,40 a od 18,15

Cíl semináře

Seminář navazuje na téma předchozího týdne, dokončíme příklady z kupní smlouvy z minula a ve zbylém čase se zaměříme na Koupě závodu. Otázky odpovědnosti za vady budou probrány na samostatném semináři příště, tj. 27. 4. 2016 – za tímto účelem je povinná následující četba: Tichý/Pípková/Barain. Kupní smlouva v novém občanském zákoníku, s. 114 – 220.

Klíčová slova

Závod, pacht závodu, organizační složka podniku, část závodu

Čítanka

Koziak, J. in Bejček, Šilhán a kol. Obchodní smlouvy. Závazky v podnikání, C. Beck, 2015, s. 279 – 288.

<http://www.epravo.cz/top/clanky/nekolik-poznamek-ke-smlouve-o-koupi-zavodu-93178.html>

<http://cfoworld.cz/legislativa/vyjadreni-nejvyssiho-spravniho-soudu-k-prehodnoceni-prodeje-aktiv-na-prevod-casti-podniku-2367>

<http://www.epravo.cz/top/clanky/prodej-podniku-podle-noveho-civilniho-kodexu-85397.html>

<http://www.pravniprostor.cz/clanky/rekodifikace/souhlas-valne-hromady-s-prevodem-casti-zavodu-ve-svetle-noveho-obcanskeho-zakoniku>

Zdeněk Husták, Karel Marek: Koupě obchodního závodu – k některým předpokladům uplatnění práv z vadného plnění, [Bulletin advokacie 5/2015, s. 28]

Výkladové stanovisko KANCLU č. 24 k nabytí vlastnictví obchodního závodu při jeho koupi nebo vkladu do obchodní korporace

Otázky ke smlouvě o koupi závodu

1. Definujte závod a jeho pravidelné složky. Objevuje se u některých těchto složek omezení převoditelnosti?
2. Lze převést i část závodu, např. pobočku?
3. Je prodej podniku nebo jeho části z hlediska DPH zdanitelným plněním? Lze tedy uznat kupujícímu nárok na odpočet DPH na vstupu?
4. Vyžaduje se k prodeji (i části) či pachtu závodu obchodní korporace souhlasu jejich nejvyšších orgánů?
5. Kde byla problematika dispozic se závodem upravena v minulosti? Je koupě závodu samostatným smluvním typem?
6. Jakým způsobem bude závod ve smlouvě o koupi závodu identifikován?
7. Pokud strany vyloučí z koupě některé složky závodu (např. jeden z automobilů firemní flotily), půjde i nadále o smlouvu o koupi závodu nebo o kupní smlouvu týkající se věci hromadné?
8. Vyžaduje smlouva o koupi závodu písemnou formu?
9. Co zákonodárce mínil ust. § 2180/1 NOZ, kde je stanoveno, že: „*Je-li kupující zapsán ve veřejném rejstříku, nabyvá vlastnické právo ke závodu jako celku zveřejněním údaje, že uložil **doklad o koupi závodu** do sbírky listin podle jiného právního předpisu.*“ Bude rejstříkovým soudům stačit jako doklad o koupi závodu souhlasné prohlášení kupujícího a prodávajícího, zápis o předání závodu či popř. faktura? V případě, že smlouva o koupi závodu bude uzavřena v písemné formě, mohou rejstříkové soudy trvat na jejím uložení ve sbírce listin, i když lze tuto transakci doložit jinak?
10. Součástí závodu jsou listinné cenné papíry na řad a na jméno. Bude v případě prodeje cenných papírů nutný rubopis?
11. Přechází prodejem závodu i živnostenská a jiná veřejnoprávní oprávnění?
12. Musí smlouva obsahovat mechanismus stanovení výše kupní ceny?
13. Součástí závodu jsou i věci nemovité. Kdy dojde k nabytí vlastnického práva u těchto nemovitostí?
14. Jak je zajištěna ochrana věřitelů, pokud se prodejem závodu zhoršuje dobytnost jejich pohledávek?