1. Tři kamarádi se rozhodli, že si svépomocně postaví společný dům, který bude mít fakticky tři byty. Jaké možnosti jsou jim právní úpravou dány? Navrhněte způsoby řešení a vysvětlete jejich možná rizika.

2. Pan Koutný jako prodávající uzavřel s panem Černým jako kupujícím kupní smlouvu, jejímž předmětem byl blíže specifikovaný byt. Pan Koutný ovšem ve lhůtě stanovené ve smlouvě kupní cenu neuhradil, a proto se pan Koutný rozhodl odstoupit od kupní smlouvy. Jakmile bylo panu Černému doručeno odstoupení od smlouvy, okamžitě byt prodal nic netušící paní Mičkové. Kdo je nyní vlastníkem bytu?

3. Pan Jan Fík se rozhodl rozšířit svou bytovou jednotku o předsíň, kterou chtěl vybudovat na části společné chodby, kterou využívali a společně vlastnili všichni vlastníci jednotek v domě. Práce zahájil bez stavebního povolení a ani si nevyžádal od ostatních spoluvlastníků souhlas. Zhodnoťte situaci.

4. Paní Binková, narozena 4. 12. 1964 se rozhodla darovat svou jednotku (níže výpis z KN) své dceři paní Jaroslavě Krásné, narozené 8. 10. 1995, bytem v Oslavanech 45. Připravte darovací smlouvu.



