

PVP Byt v soukromém a veřejném právu
Příklady – vznik a zánik BS

1. Tři kamarádi se rozhodli, že si svépomocně postaví společný dům, který bude mít fakticky tři byty. Jaké možnosti jsou jim právní úpravou dány? Navrhněte způsoby řešení a vysvětlete jejich možná rizika.

2. Pan Koutný jako prodávající uzavřel s panem Černým jako kupujícím kupní smlouvu, jejímž předmětem byl blíže specifikovaný byt. Pan Koutný ovšem ve lhůtě stanovené ve smlouvě kupní cenu neuhradil, a proto se pan Koutný rozhodl odstoupit od kupní smlouvy. Jakmile bylo panu Černému doručeno odstoupení od smlouvy, okamžitě byt prodal nic netušící paní Mičkové. Kdo je nyní vlastníkem bytu?

3. Pan Jan Fík se rozhodl rozšířit svou bytovou jednotku o předsíň, kterou chtěl vybudovat na části společné chodby, kterou využívali a společně vlastnili všichni vlastníci jednotek v domě. Práce zahájil bez stavebního povolení a ani si nevyžádal od ostatních spoluvlastníků souhlas. Zhodnoťte situaci.

4. Paní Binková, narozena 4. 12. 1964 se rozhodla darovat svou jednotku (níže výpis z KN) své dceři paní Jaroslavě Krásné, narozené 8. 10. 1995, bytem v Oslavanech 45. Připravte darovací smlouvu.

Informace o jednotce

Číslo jednotky	2105/16
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 2105
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	11636
Podíl na společných částech:	73/2307

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Binková Jaroslava, Zikova 2105/6, Lišeň, 62800 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

PVP Byt v soukromém a veřejném právu

Příklady – vznik a zánik BS

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 2105
Obec:	Brno [582786]
Část obce:	Líšeň [411825]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	4806
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 5898
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

[2105/1](#), [2105/2](#), [2105/3](#), [2105/4](#), [2105/5](#), [2105/6](#), [2105/7](#), [2105/8](#), [2105/9](#), [2105/10](#), [2105/11](#), [2105/12](#), [2105/13](#), [2105/14](#), [2105/15](#), [2105/16](#), [2105/17](#), [2105/18](#), [2105/19](#), [2105/20](#), [2105/21](#), [2105/22](#), [2105/23](#), [2105/24](#), [2105/25](#), [2105/26](#), [2105/27](#), [2105/28](#), [2105/29](#), [2105/30](#), [2105/31](#), [2105/32](#)

Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Ajmová Andrea, Zikova 2105/6, Líšeň, 62800 Brno	74/2287
Binková Jaroslava, Zikova 2105/6, Líšeň, 62800 Brno	73/2287
SJM Boušek Jiří a Boušková Vojtěška, Zikova 2105/6, Líšeň, 62800 Brno	66/2287
Cejnek Petr, Zikova 2105/6, Líšeň, 62800 Brno	73/2287
Doan Hoang, Matrosova 666/25, Hulváky, 70900 Ostrava	65/4574
Doan Huy, Matrosova 666/25, Hulváky, 70900 Ostrava	65/4574
SJM Doležel Pavel Ing. a Doleželová Renata, Zikova 2105/6, Líšeň, 62800 Brno	73/2287
D.T. MI, s.r.o., Olomoucká 1184/65, Černovice, 62700 Brno	82/2287