

Závěrečný úkol z předmětu Advokátní praxe jaro 2016

Zadání

máte klientka, který si chce koupit od developerů pozemek p.č. 480/175 v k.ú. Bílovice nad Svitavou
klientem je FO, nepodnikající, pozemek kupuje na výstavbu rodinného domu
kupní cena je 3.500,- Kč za m², DPH neuvažujeme
poplatek za vklad vlastnického práva hradí kupující
poplatníkem daně z nabytí je prodávající
kupní cena je splatná při uzavření smlouvy v hotovosti

sepište kupní smlouvu, návrh na vklad a plnou moc pro zastupování klienta před k.ú.
sepište poučení klienta, v bodech, na hlavičkovém papíru Vaší AK (ponechávám na Vašem uvážení a
ostrážitosti, o čem klienta poučíte)
sepište vyúčtování Vaší služby, na hlavičkovém papíru Vaší AK
vše dejte do složky advokáta, na složku vyplňte smluvní strany, věc, přidejte smyšlenou spisovou
značku AK, nahoře na titulní stranu složky uveďte své jméno a příjmení a UČO.
složku mi odevzdejte nejpozději na posledním semináři.

Podklady

LV 2008 k.ú. Bílovice nad Svitavou
Kopie katastrální mapy po zápisu GP