

Téma: Obchodní zastoupení, zprostředkování, licenční smlouva

*Cíle, doporučená literatura a zadání pro semináře J. Kotáska, konzultační hodiny ve čt 18. 5. od 13,30-15,00
Termín semináře: čt 18. 5. od 16,40 a od 18,15, místnost 259*

Cíl semináře

Hodnocení zápočtového testu, obchodní zastoupení, zprostředkování, indemnita

Otázky

1. Jaké shody/rozdíly vidíte u úvěru a tiché společnosti? – **klíčová je míra rizika, u TS podíl na ztrátě (§ 2753), může vést ke konzumaci vkladu, i postupné (§ 2753 odst. 1 věta druhá) a dokonce pak i ke zrušení vztahu (§ 2754). Další rozdíly: vklad u TS nejen peněžní, úvěr vždy relutární; subjekty – TS vždy alespoň jednostranně podnikatelská, úvěr subjektivě „neutrální“.**
2. Kdy a v jakém rozsahu ručí tichý společník za dluhy podnikatele? – **archaická ustanovení, prolomení intimity u TS vede ve vybraných případech (jméno TSpolečníka v označení podnikatele, prohlášení o spolupodnikání)**
3. Jak se určí podíl tichého společníka? – **podíl na ztrátě i na zisku identický, § 2753**
4. Vytvořte vzorové indemnizačního prohlášení!
5. Jaký je rozdíl mezi zprostředkováním a obchodním zastoupením? – **u ObchZast dlouhodobost vztahu, i jednáním jménem zastoupeného, § 2483**
6. Kdy vzniká právo na provizi u smlouvy o zprostředkování? – **tři varianty (obstarání příležitosti – uzavření zprostředkované smlouvy - splnění povinností ze zprostředkované smlouvy)**
7. Může zprostředkovatel uzavřít smlouvu, ke které měla vést zprostředkovatelská činnost, i sám se sebou (samokontrahent)? – **ano, zákon nevylučuje, NS, samoregulace**
8. Zájemce o konkrétní nemovitost u realitní kanceláře si prohlédl nemovitost, „strategicky“ vyčkal na vypršení doby, na kterou byla uzavřena smlouva o zprostředkování - a poté nemovitost koupil. Vzniká realitní kanceláři právo na provizi? - **§ 2545, důkazní nouze, u obchodního zastoupení institut zvláštní odměny dle § 2514, který ani smrt nebere plus „setrvačnick“ v § 2501**
9. **Smlouva o obchodním zastoupení – specificky určená kognentnost - Evropská směrnice, § 2519, vždy za úplatu (jinak § 2520)**
10. Kdo může být obchodním zástupcem? – podnikatel, ale ne subjekty na burze, MTF, komoditní burze
11. Co je tzv. rozhodné území a jak jej stanoví podpůrně zákon?
12. Může obchodní zástupce sjednávat obchody jménem zastoupeného? **V zásadě ne, jinak příkazní smlouva, nicméně § 2490**
13. Jaký je rozdíl mezi výhradním a nevýhradním obchodním zastoupením? - **§ 2488**
14. Jaké jsou limity pro konkurenční doložku po zániku obchodního zastoupení? - **§ 2518 plus obecná u NS**
15. Kdy ručí obchodní zástupce za to, že třetí osoba splní povinnosti ze zprostředkovaného obchodu? **§ 2492**
16. Může obchodnímu zástupci vzniknout právo na provizi, třebaže vůbec nepřispěl k uzavření realizovaného obchodu? – ano, u porušení „výhradnosti“ obchodního zastoupení dle § 2487