**MP614Z Exekuční a insolvenční právo – seminář**

**Způsoby provedení exekuce II – prodej nemovitých věcí**

**(seminář č. 6)**

Povinně k nastudování:

- příslušná právní úprava.

1. Který soud je věcně a místně příslušný k nařízení a provedení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci?
2. Jaké jsou fáze výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci? Od kdy nelze vzít zpět návrh na nařízení výkonu rozhodnutí? Od kdy nelze zastavit výkon rozhodnutí?
3. Vymezte okruh účastníků řízení v každé fázi výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci.
4. Jak se v řízení projeví skutečnost, že povinný předtím, než soud usnesením nařídil výkon rozhodnutí prodejem nemovité věci, ale potom, co oprávněný výkon rozhodnutí navrhl, převedl vlastnické právo k nemovité věci na třetí osobu?
5. Může soud v průběhu výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci rozhodnout o zániku nájmu bytu?
6. Jak se může proti prodeji nemovité věci bránit třetí osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí? Nabízí se jí nějaká obrana i poté, co již byla dražba provedena?
7. Kdy mohou ostatní věřitelé přihlásit do řízení o výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci své pohledávky? Lze přihlásit nevykonatelnou pohledávku? Lze přihlásit zajištěnou nesplatnou pohledávku?
8. Kdo a kdy může popřít přihlášenou pohledávku? Jaké důsledky může mít toto popření?
9. Je zástavní věřitel, který do zahájení dražebního jednání nepřihlásil svoji pohledávku zajištěnou zástavním právem na nemovité věci, osobou oprávněnou k podání odvolání proti rozvrhovému usnesení?
10. Kdy nabývá vydražitel vlastnické právo k nemovité věci? Jaká práva a závady váznoucí na nemovité věci tímto dnem zanikají?
11. Jaké nároky lze uplatnit vůči obmeškalému vydražiteli?
12. Vysvětlete, proč vede soud návrhy na předražek odděleně, a zařadí je do spisu až po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek.
13. Jak se při výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci projeví, že povinný je plátcem DPH a nemovitá věc slouží k jeho podnikatelské činnosti?
14. Jak má soud rozhodnout o návrhu na provedení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci, která již byla postižena ve vykonávacím řízení zahájeném na návrh jiného oprávněného?