

MP614Z Exekuční a insolvenční právo – seminář

Způsoby provedení exekuce II – prodej nemovitých věcí

(seminář č. 6)

Povinně k nastudování:
- příslušná právní úprava.

- 1) Který soud je věcně a místně příslušný k nařízení a provedení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci?
 - 2) Jaké jsou fáze výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci? Od kdy nelze vzít zpět návrh na nařízení výkonu rozhodnutí? Od kdy nelze zastavit výkon rozhodnutí?
 - 3) Vymezte okruh účastníků řízení v každé fázi výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci.
 - 4) Jak se v řízení projeví skutečnost, že povinný předtím, než soud usnesením nařídil výkon rozhodnutí prodejem nemovité věci, ale potom, co oprávněný výkon rozhodnutí navrhl, převedl vlastnické právo k nemovité věci na třetí osobu?
 - 5) Může soud v průběhu výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci rozhodnout o zániku nájmu bytu?
 - 6) Jak se může proti prodeji nemovité věci bránit třetí osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí? Nabízí se jí nějaká obrana i poté, co již byla dražba provedena?
 - 7) Kdy mohou ostatní věřitelé přihlásit do řízení o výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci své pohledávky? Lze přihlásit nevykonatelnou pohledávku? Lze přihlásit zajištěnou nesplatnou pohledávku?
 - 8) Kdo a kdy může popřít přihlášenou pohledávku? Jaké důsledky může mít toto popření?
 - 9) Je zástavní věřitel, který do zahájení dražebního jednání nepřihlásil svoji pohledávku zajištěnou zástavním právem na nemovité věci, osobou oprávněnou k podání odvolání proti rozvrhovému usnesení?
 - 10) Kdy nabývá vydražitel vlastnické právo k nemovité věci? Jaká práva a závady váznoucí na nemovité věci tímto dnem zanikají?
 - 11) Jaké nároky lze uplatnit vůči obmeškalému vydražiteli?
 - 12) Vysvětlíte, proč vede soud návrhy na předražek odděleně, a zařadí je do spisu až po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek.
 - 13) Jak se při výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci projeví, že povinný je plátcem DPH a nemovitá věc slouží k jeho podnikatelské činnosti?
 - 14) Jak má soud rozhodnout o návrhu na provedení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci, která již byla postižena ve vykonávacím řízení zahájeném na návrh jiného oprávněného?
-