

1. Stavební úřad může vydat územní souhlas za těchto podmínek:

- a) stavba vůbec nezasahuje do veřejné infrastruktury
- b) stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou infrastrukturu

2. Územní plán se vydává formou:

- a) opatření obecné povahy podle správního řádu.
- b) obecně závazné vyhlášky podle zákona o obcích.

Správné odpovědi:

1b)

2a)

Příklad:

Novákovi se rozhodli, že postaví rodinný dům o velikosti 145 m² se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Stavební záměr je v zastavěném území města Brna, poměry v území se podstatně nemění a stavební záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Otázky:

1. Potřebují k postavení výše uvedené stavby rozhodnutí o umístění stavby vydané formou územního rozhodnutí?

--

2. Lze v tomto případě zahájit užívání dokončené stavby, aniž by musel být vydán kolaudační souhlas?

--

3. Pokud Novákovi nebudou dům fyzicky stavět, nýbrž využijí služeb stavební firmy, bude je podle stavebního zákona stále možné považovat za stavebníky?

Správné odpovědi:

1. – ne

2. - ano

3. - ano