

Povinnosti vlastníků a jiných oprávněných ke  
katastru nemovitostí  
Správní trestání

**BDS VS KN**

**Jaro 2018**

**Ivana Průchová**

# Vlastníci a jiní oprávnění

The background of the slide is white with abstract green geometric shapes on the right and bottom edges. These shapes include various shades of green, from light to dark, forming a modern, angular design.

## Obecně k významu stanovení povinností vlastníků a jiným oprávněným katastrálními úřady

- ▶ Zajištění podmínek pro plnění úkolů katastrálních úřadů
- ▶ Povaha činnosti katastrálního úřadu
  - ▶ s ohledem na způsob jejího zahájení
    - ▶ z moci úřední
    - ▶ na návrh vlastníka či jiného oprávněného
  - ▶ s ohledem na nepříznivé důsledky jejich nedodržení

# Povinnosti vlastníků a jiných oprávněných

- ▶ Povinnosti vlastníků a jiných oprávněných vůči KÚ
  - ▶ musí mít zákonnou oporu
    - ▶ čl. 2 odst. 3 Ústavy ČR - státní moc lze uplatňovat jen v případech, v mezích a způsoby, které stanoví zákon
    - ▶ čl. 2 odst. 2 LZPS - státní moc lze uplatňovat jen v případech a v mezích stanovených zákonem, a to způsobem, který stanoví zákon
    - ▶ čl. 2 odst. 4 Ústavy ČR -...nikdo nesmí být nucen činit, co zákon neukládá
    - ▶ čl. 2 odst. 3 LZPS ...nikdo nesmí bt nucen činit, co zákon neukládá

# Povinnosti vlastníků a jiných oprávněných

- ▶ výčet jednotlivých povinností - § 37 KZ

## § 37 odst. 1 písm. a) KZ

- ▶ zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání

# § 37 odst. 1 písm. b) KZ ve spoj. s § 37 odst. 2 KZ

## § 37 odst. 1 písm. b) KZ

povinnost vlastníků a jiných oprávněných označit ve stanovené lhůtě, ne však kratší 30 dnů, trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak

- ▶ zvláštní zákon
  - ▶ Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách, ve znění pozdějších předpisů

## ▶ § 37 odst. 2 KZ

- ▶ Pokud vlastník nebo jiný oprávněný neoznačí hranice pozemků, může katastrální řad rozhodnout, že dá hranice označit na náklad vlastníka nebo jiného oprávněného

- ▶ Neoznačují se
  - ▶ hranice pozemků, které jsou sloučeny do větších celků
  - ▶ hranice druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného

- ▶ Sankčně vazba na § 57 odst. 2 písm. b) KZ

## § 37 odst. 1 písm. c) KZ

- ▶ povinnost vlastníků a jiných oprávněných na vyzvání katastrálního úřadu doplnit chybějící údaje a odstranit chyby v jimi vyhotovených listinách, které předkládají k zápisu do katastru, a to do 30 dnů ode dne, kdy jim byla doručena výzva
  - ▶ Sankčně vazba na § 57 odst. 2 písm. c) KZ



## § 37 odst. 1 písm. d) KZ

- ▶ povinnost vlastníků a jiných oprávněných ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá
  - ▶ výjimka z výše uvedené povinnosti
    - ▶ u změn katastru, vyplývajících z listin, které jsou příslušné státní orgány povinny zasílat katastrálnímu úřadu přímo k zápisu do katastru
  - ▶ Sankčně - vazba na § 57 odst. 2 písm. d) KZ

# § 37 odst. 1 písm. e) KZ

- ▶ povinnost vlastníků a jiných oprávněných požádat, aby v případě, že k navrhovanému zápisu do katastru nebo jeho změně není vyžadováno rozhodnutí nebo jiné opatření správního úřadu, potvrdil příslušný správní úřad, že údaje v návrhu odpovídají skutečnosti
  - ▶ sankčně:
    - ▶ vlastníka a jiného oprávněného nelze sankcionovat za situace, kdy by byl příslušný správní úřad nečinný“
      - ▶ blíže viz diskuse

## § 37 odst. 1 písm.f) KZ

- ▶ povinnost vlastníků či jiných oprávněných předložit na výzvu katastrálního úřadu ve stanovené lhůtě, ne však kratší 30 dnů, příslušné listiny pro zápis do katastru
- ▶ diskuse

# Správní trestání

## ▶ Prameny

- ▶ Zákon č. 250/2016 Sb., o přestupcích a řízení o nich
- ▶ Katastrální zákon
- ▶ Jednací řád pro katastrální úřady
- ▶ Správní řád
- ▶ Soudní řád správní

# Přestupky

- ▶ § 57 odst. 1 KZ:
  
- ▶ Fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že
  - ▶ a) užije údaje katastru v rozporu s § 1 odst. 2
  
  - ▶ b) v rozporu s § 53 šíří údaje katastru bez souhlasu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.

# Přestupky

- ▶ § 57 odst. 2 KZ
  - ▶ a) v rozporu s § 37 odst. 1 písm. a) se na výzvu katastrálního úřadu nezúčastní jednání nebo na toto jednání nevyšle svého zástupce,
  - ▶ b) neoznačí ve stanovené lhůtě trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svého pozemku podle § 37 odst. 1 písm. b),
  - ▶ c) v rozporu s § 37 odst. 1 písm. c) nedoplní ve stanovené lhůtě od doručení výzvy chybějící údaje nebo neodstraní chyby ve vyhotovených listinách, které předkládá k zápisu do katastru,
  - ▶ d) neohlásí katastrálnímu úřadu ve stanovené lhůtě změny údajů katastru týkající se jeho nemovitosti podle § 37 odst. 1 písm. d).

# Přestupky - pokuty

- pokutu „lze uložit“
- výše pokuty
  - fyzická osoba:
    - pokuta do 50 000 Kč
  - právnická nebo podnikající fyzická osoba
    - pokuta do 100 000 Kč.

Děkuji za pozornost