

# *Občanské právo III – cvičení*

## Vznik závazků

---

1) V roce 2010 spolu strany uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor, které měly nájemci sloužit k provozování bufetu v odpočinkové části nákupního střediska. Cenu nájmu a služeb poskytovaných spolu s užíváním prostoru si sjednaly fixní částkou 50.000 Kč měsíčně, ale do písemné smlouvy zapoměly ustanovení o této ceně zahrnout. Úkol: - Posuďte platnost smlouvy (podle právní úpravy účinné v době uzavření smlouvy).

---

2) Marie Hluchavková si objednala přes internetový obchod [www.foto.cz](http://www.foto.cz) fotoaparát FUJI F 55 za sjednanou kupní cenu 15.000 Kč. Způsob dopravy zboží si vybrala osobním odběrem v Praze. Prodávající jí zavolal na zadané telefonní číslo, kde jí sdělil, že přijímá objednávku a že si může fotoaparát vyzvednout následující den. Při předání zboží jí prodávající upozornil, že nemá právo odstoupit od smlouvy ve lhůtě 14 dnů od převzetí předmětu koupě, protože si zboží osobně převzala. Úkol: - Proved'te právní rozbor.

---

3) František si koupil kvalitní pánskou obuv; z původních 5.500 Kč byly boty slevené na 2.750 Kč, tedy neváhal. Když se mu po pár měsících (k jeho překvapení) začala odlepovat podrážka a praskat kůže v nejvíce namáhaných částech, vydal se boty reklamovat. Paní prodáváčku mu však vysvětlila, že zboží je pochopitelně méně kvalitní, proto bylo diskontované, a reklamovat jej z tohoto důvodu nelze. Úkol: - Proved'te právní rozbor.

---

4) Panu H. P. přišel dopis s nabídkou nejnovějšího létajícího koštěte za zavádějících 1000 galeonů. Pan H. P. obratem odpověděl, že toto koště musí mít, nabídku přijímá, ale že za toto koště zaplatí pouze 900 galeonů. Úkol: - Posuďte, zda byla uzavřena smlouva.

---

5) Strany uzavřely několikastránkovou písemnou smlouvu o nájmu bytu, kterou podepsaly na úvodní stránce vedle svých identifikačních údajů, nikoli na spodní části poslední strany smlouvy; tuto smlouvu také ante datovaly ke dni, kdy se nájemce nastěhoval (nějakou dobu bylo pronajímáno „bez smlouvy“). Úkol: - Proved'te právní rozbor.

---

6) Pan Robert R. si potřeboval koupit novou polstrovanou černou pohovku. Na internetovém obchodě si jednu takovou objednal, nicméně situace byla taková, že v základu obchod nabízel pohovku v bílém, dalo se však na straně naklikat barevné provedení, pan R. si tedy pohovku objednal v černém. Když mu ji stěhováci přivezli domů, zjistil, že je pro jeho potřeby malá, rozhodl se tedy odstoupit od smlouvy. Prodávající však panu R. vyhovět nechtěl, protože si prý nechal zboží upravit na přání, čímž ztratil právo odstoupit od smlouvy. Úkol: - Proved'te právní rozbor.

---

7) Jan Novák obdržel od společnosti Právo s.r.o., IČ: 45454545, se sídlem Brno, Veveří 70, knihu „Jak na věřitele“, kde mu ji společnost nabízí ke koupi za 500 Kč. V obálce byla přiložena složenka na úhradu. Pan Novák si nic neobjednal, ale předmětnou knihu si ponechal bez toho, že by ji zaplatil. Úkol: - Proved'te právní rozbor.

---

8) Podnikatelé spolu uzavřeli smlouvu o dodávce zboží. Následně vznikl spor o to, kdy mělo dojít k převodu vlastnického práva, zda při předání zboží nebo až při zaplacení kupní ceny (výhrada vlastnického práva). Posuďte tyto situace:

- a) Smlouva i obchodní podmínky ohledně této otázky mlčí.
- b) Podle smlouvy při předání zboží, ale podle obchodních podmínek až zaplacením kupní ceny.
- c) Podle obchodních podmínek odběratele při předání zboží, ale podle obchodních podmínek dodavatele až zaplacením kupní ceny.