

Příklady na 12. seminář

1. Automechanik dle smlouvy mění zákazníkovi na autě pneumatiky, nicméně vidí, že by brzdy potřebovaly opravit. Zcela bez vědomí zákazníka tak brzdy opraví. Zabývejte se otázkou možného bezdůvodného obohacení.
2. A) Omítkáři jedou nahazovat omítku na Patův domek, který dle smlouvy mají opatřit novou omítkou. Nicméně se spletou a provedou omítku na sousedním Matově domku. Matovi tak vzniká bezdůvodné obohacení. Co když však toto bezdůvodné obohacení zanikne? Mata totiž postihne tragédie a domek mu vyhoří, spadne a po omítce ani vidu ani slechu.

B) Omítkáři prováděli omítku na domku ve spoluvlastnictví Pata a Mata. Po několikaletých problémech ze strany omítkářů (vadné plnění, prodlení) se na základě smluvního ujednání rozhodli odstoupit od smlouvy, aby nemuseli omítkářům platit víc než zálohy, které již Pat s Matem smluvně zaplatili. Přestože si Pat s Matem mysleli, že dojde k započtení a věc se k soudu nedostane, za nedlouho dostali do schránky žalobu. Musí se Pat s Matem starat o nějaké námitky vzájemného plnění?
3. Pan Zachumlánek je podílovým spoluvlastníkem domu č. p. 24, v katastrálním území a obci Ivančice, který je samostatnou věcí v právním smyslu. Jeho podíl činí ideální 2/3. Jeho sestra paní Nováčková je rovněž podílovou spoluvlastnicí domu, náleží jí také ideální 1/3. Pan Zachumlánek jako většinový spoluvlastník užívá celou nemovitost na základě svého rozhodnutí sám. Může požadovat jeho sestra paní Nováčková nějakou náhradu? Z jakého titulu?
4. Kupní smlouva, kterou uzavřel pan Mach s paní Šebestovou, byla neplatná, protože prodávající, pan Mach, kupující podvedl. Paní Šebestová chce nazpět kupní cenu. V mezidobí ale došlo k tomu, že paní Šebestová koupenou nemovitost rekonstruovala, a pan Mach obdržené peníze dvakrát znásobil investicemi na burze.
 - a. Jak provedete vypořádání mezi prodávajícím a kupujícím a podle jakých pravidel?
 - b. Jaký byste zvolili žalobní petit?
5. V rodinném domku spolu žili druh a družka – pan Krbec a slečna Bílá. Domek byl v podílovém spoluvlastnictví slečny Bílé a jejích sourozenců. Slečna Bílá panu Krbecovi přislíbila, že až se stane výlučnou vlastnící domku (k čemuž právě podniká příslušné kroky), převede na něho ideální podíl. Pan Krbec své družce věřil a domek v roce 2015 zhodnotil nemalými investicemi. Slečna Bílá se opravdu v roce 2017 stala výlučnou vlastnící domku, ale s druhem se rozešla.
 - a. Může pan Krbec žádat zpět investice, které do domku vložil?
 - b. Posuďte otázku promlčení.
6. Pan Skrblík jede po silnici svým zánovním automobilem Tatra 613. Na křižovatce zastaví na červenou. Najednou přiskočí dva nezletilci a začnou mu mydlit sklo. Pan Skrblík je nechá dokončit práci. Nic jim však nezaplatí a poté, co na semaforu naskočí zelená, šlápne na plyn a odjede.

Příklady na 12. seminář

- a. Je povinen pan Skrblík zaplatit?
- b. Má pan Skrblík nějaké nároky, pokud zjistí následně, že saponát použitý nezletilci mu poškodil stěrače?