



VEŘEJNÉ SEZNAMY




JUDr. Eva Dobrovolná, LL.M.

Právnická fakulta Masarykovy univerzity v Brně




Veřejné seznamy

- Obecná právní úprava (§ 980-986)
 - Veřejným seznamem je např. katastr nemovitostí.
 - Nikoho neomlouvá neznalost zapsaného a vymazaného údaje
 - Formální publicita – možnost nahlížet do veřejného seznamu
 - Materiální publicita – viz dále, zakládá možnost spolehnout se na správnost nahlížených údajů
 - Domněnky správnosti (nikoliv úplnosti) zápisů ve veřejném seznamu (§ 980)
- 



Princip materiální publicity veřejného seznamu (§ 984)

- Předpoklady uplatnění principu materiální publicity
 - ❑ Titul nabytí (právní jednání)
 - ❑ Dobrá víra
 - ❑ Nabytí od knihovně oprávněné osoby
 - ❑ Úplatné nabytí
 - ❑ Nejedná se o výjimky z principu mat. publicity (odst. 2)
 - Prostředky odstranění rozporu mezi skutečností a zapsaným stavem, tzv. poznámky spornosti
 - ❑ § 985
 - ❑ § 986
- 

§ 985 NOZ

- mimoknihovní skutečnost - např. vydržení nebo odstoupení od smlouvy

Ve veřejném seznamu je zapsána osoba K

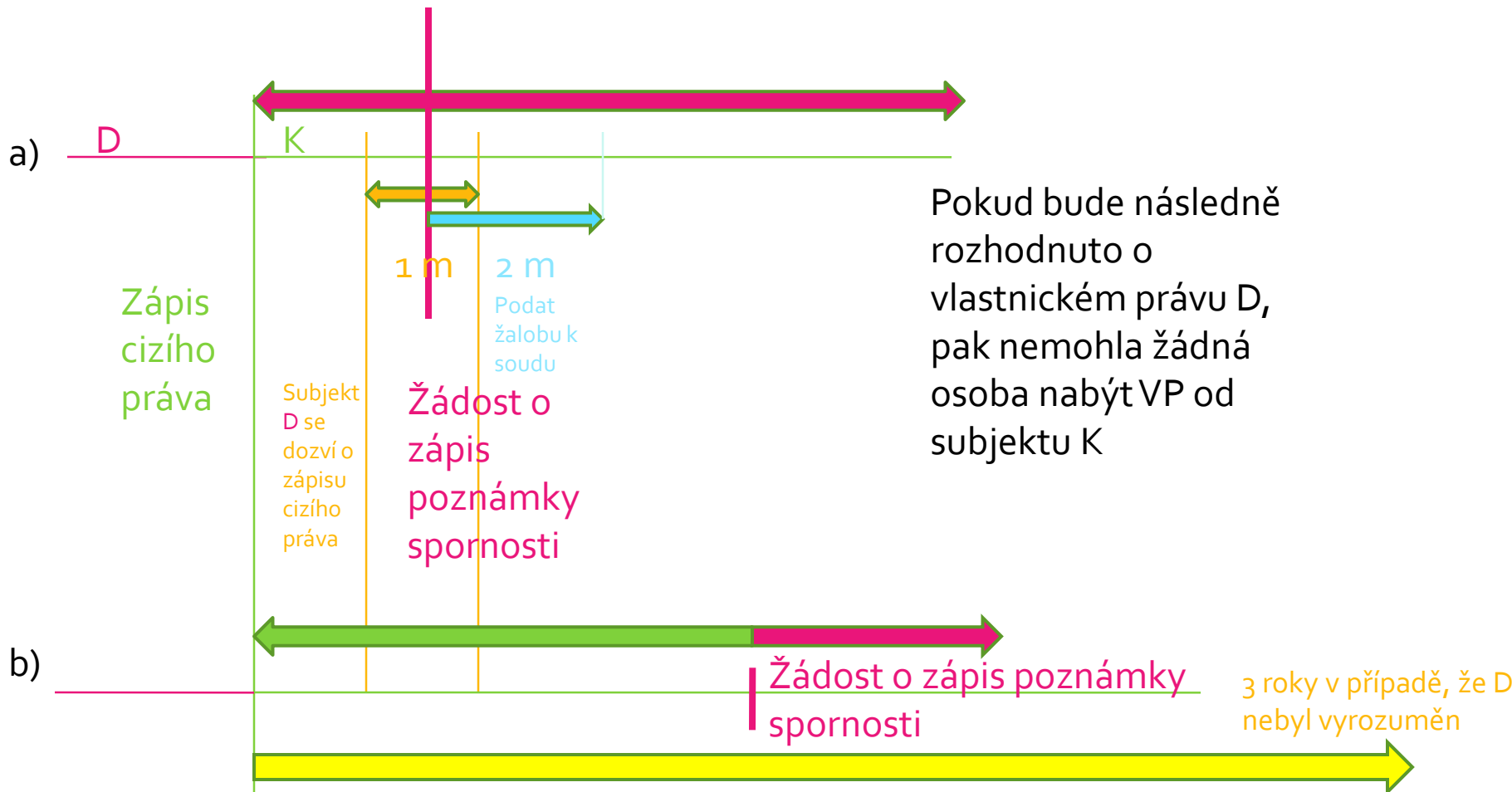
Mimoknihovní skutečnost

Dotčená osoba D podá návrh na zápis poznámky spornosti
Musí doložit, že podala žalobu (na určení VP)

Pokud bude následně rozhodnuto o tom, že vlastníkem je D, pak nemohla žádná osoba nabýt od K vlastnické právo


§ 986 NOZ

- Např. absolutně neplatná smlouva





Děkuji za pozornost



Info k novému občanskému zákoníku:
www.obcanskyzakonik.justice.cz