



Právní režim pozemků v přírodě a krajině

Teze přednášky Pozemkové právo

Jaro 2019
Ivana Průchová



Prameny

- * **Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů poslední změny: zákon č. 123/2017 Sb.**
 - * Návrh na zrušení jednotlivých ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, návrh na zrušení zákona č. 123/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
 - * Pl. ÚS 18/17, zamítnuto: Nález ÚS ze dne 25. 9. 2018 č. 261/2018 Sb.
- * **Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádí zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů**
- * **Vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění vyhl.č. 222/2014 Sb.**
 - * **Stav novelizace:**
 - * <https://apps.odok.cz/veklep-detail?pid=KORNB8JCXYoE>
- * **„zřizovací právní předpisy“ - nařízení vlády (CHKO), vyhlášky MŽP, nařízení kraje (maloplošná chráněná území)**
- * **právní předpisy, týkající se oblastí NATURA 2000 (právo EU, čs. předpisy)**

Prameny

* Související předpisy:

* Zejména:

- * Stavební zákon
- * Zákon o ochraně ZPF
- * Lesní zákon
- * Zákon o myslivosti
- * Zákon o vodách
- * Horní zákon
- * Další zákony: zákon o pozemkových úpravách, zákon č. 172/1991 Sb., zákon o půdě, zákon č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu. (překážky dispozic), katastrální předpisy (způsob ochrany) atd.
- * Občanský zákoník

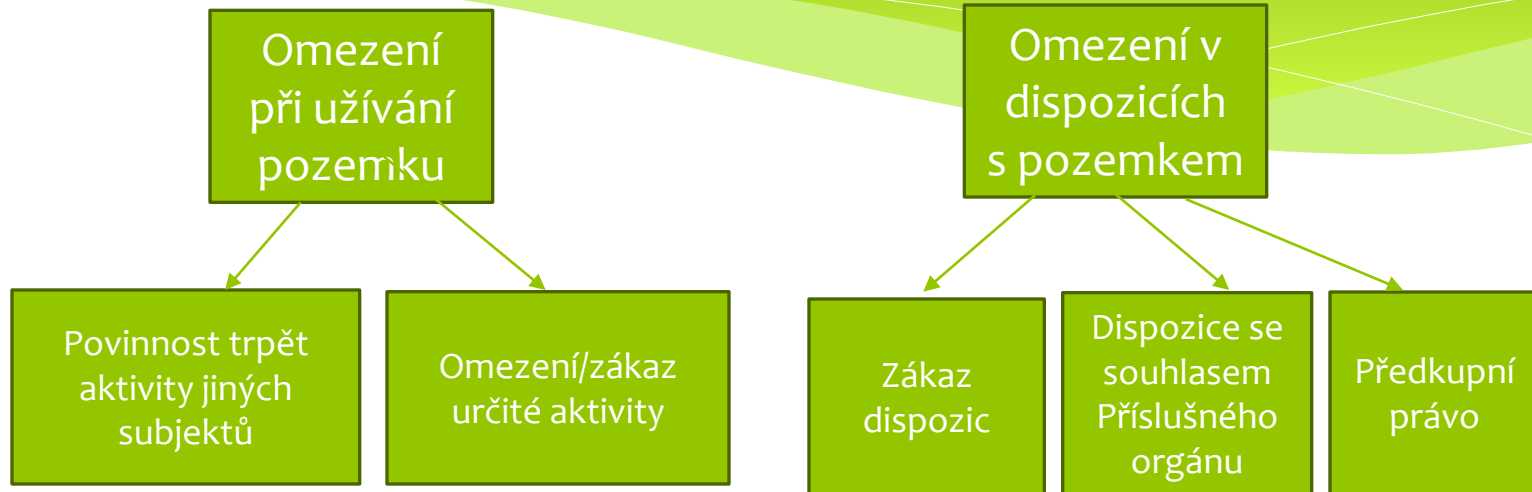
* ! Vztah ZOPK a „souvisejících“ předpisů

Pozemky v přírodě

* **Východiska**

- * Výskyt všech druhů a způsobů využití pozemků
- * pluralita vlastníků a oprávněných uživatelů pozemků
 - * povinnosti a limity výkonu vlastnického práva:
 - * pozemky v území bez „zvláštní“ ochrany
 - * pozemky v území se „zvláštní“ ochranou
- * **stát**
 - * **vlastník pozemků**
 - * **jako „budoucí vlastník“ (předkupní právo, výkupy)**
 - * **jako subjekt poskytující náhrady za omezení výkonu vlastnického práva o omezení hospodaření v důsledku zájmu na ochraně přírody**

Omezení vlastnického práva



Ústavní základy

* Čl. 11 – zejm.

* Odst. 2

- * zvl. zákon může určit, že určitý majetek může být pouze ve výlučném vlastnictví státu, obce či určené PO

* odst. 3

- * Vlastnictví zavazuje
- * omezení vlastníka – v obecném zájmu , problematika náhrad a kompenzací

* Odst. 4

- * omezení vlastníka ve veřejném zájmu, za náhradu

* Čl. 14 odst. 3 LZPS

- * omezení vstupu mj. v zájmu ochrany přírody a krajiny

* Čl. 35 odst. 3

- * – omezení při výkonu činnosti z důvodu ochrany životního prostředí
 - * § viz čl. 41 odst. 1 LZPS – vazba na zvláštní zákony

Kompenzace za omezení

- * § 58 odst. 1 ZoPK – výslovně zařazeno v roce 2004 zák.č. 218/2004 Sb.:
- * **Omezení v zájmu ochrany přírody a krajiny a náhrada za omezení**
 - * Ochrana přírody a krajiny je veřejným zájmem.
 - * Každý je povinen při užívání přírody a krajiny strpět omezení vyplývající ze ZoPK
 - * Náhrada za ztížení hospodaření (§ 58 odst. 2 a násl. ZoPK)
- * + ale spojení s § 1 (účel zákona o OPK) :
 - * Při ochraně... je nutno zohlednit hospodářské, sociální a kulturní potřeby obyvatel a regionální a místní poměry

Pozemky v režimu obecné ochrany přírody

- * **Specifika majetkoprávních vztahů, omezení výkonu majetkových práv, kompenzace:**
 - * územní systémy ekologické stability
 - * krajinný ráz
 - * významné krajinné prvky
 - * přechodně chráněná plocha
 - * jeskyně

Územní systémy ekologické stability

* § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny

* **Vytváření ÚSES**

- * veřejný zájem – podílí se vlastníci pozemků, stát, obce
- * vazba na územní plánování, pozemkové úpravy, účelovou kategorizaci půdy

* **Druhy ÚSES** – místní, regionální, nadregionální

- * příprava, hodnocení – orgány ÚP a ochrany přírody
- * schvalují – orgány územního plánování

* **§ 59 ZoPK** – vztah k § 4 – změna druhu pozemku – dohoda s vlastníkem nebo **právo na jiný pozemek** (pokud možno v téže obci a stejné kvality)

* **170 odst. 1 písm. b) StZ** – **vyvlastnění**

- * Veřejně prospěšné opatření
 - * Mj. založení prvků ÚSES
- *

Krajinný ráz

- * **pojem krajina** - § 3 odst. 1 písm. K) – část zemského povrchu s charakteristickým reliéfem, tvořená souborem funkčně propojených ekosystémů s civilizačními prvky
- * **pojem krajinný ráz** - § 12 odst. 1 ZoPK – zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti
- * **ochrana** před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu
- * **zásahy** - pouze s ohledem na zachování VKP (tj. vazba na § 4 odst. 2 ZoPK, ZCHÚ, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině
- * - § 12 ZoPK – prostředky ochrany
 - * **Souhlas orgánu ochrany přírody – závazné stanovisko**
 - * **Přírodní park** - vyhlášení - NSA - nařízení kraje
 - * Judikatura NSS k § 12 ZoPK

Jeskyně

* **Pojem jeskyně:**

* **podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil, včetně jejich výplní a přírodních jevů v nich**

*

* **Správa jeskyní ČR**

* **Státní příspěvková organizace**

* **Bližší: <http://www.jeskynecr.cz/cz/sprava/o-nas/>**



Jeskyně

§ 10 ZoPK:

* **zákazy, výjimky, povolení**

* **Zjištění jeskyní** při dobývání nerostných surovin nebo geologických pracích – oznamovací povinnost orgánu ochrany přírody

* **Majetkoprávní režim jeskyní:**

* **jeskyně nejsou součástí pozemku a nejsou předmětem vlastnictví**

* § 61 odst. 3 ZoPK:

* ! pozor na argumentaci v judikatuře vycházející z právního stavu před novelou zák.č. 218/2004 Sb. – rozsudek NS ze dne 20.5.2003 sp.zn. 22 Cdo 1181/2002

* § 61 odst. 1 ZoPK - předkupní právo

* **zamýšlený prodej pozemků souvisejících s jeskyněmi**

* vlastníci pozemků souvisejících mají povinnost v případě zamýšleného prodeje pozemků souvisejících s jeskyněmi **nabídnout je přednostně orgánu ochrany přírody**. Pokud tento neprojeví písemně závazný zájem o pozemky do 60 dnů od obdržení nabídky pozemků, mohou vlastníci zamýšlený prodej uskutečnit

* Právní důsledky nedodržení nabídkové povinnosti – vazba na KN, vazba na OZ

* zápis do KN

* diskuse

Významné krajinné prvky

* VKP

* ex lege - § 3 odst. 1 písm. b) ZoPK

- * vodní toky, jezera, rybníky, lesy, rašeliniště, údolní nivy

* registrace - § 6 ZoPK – ISA – demonstrativní výčet

* kde:

- * ve volné přírodě

- * v sídlech

* Správní řízení:

- * mj. pozice vlastníka pozemků

* ochrana před zásahy

* § 4 odst. 2 ZoPK

- * závazné stanovisko orgánu ochrany



Přechodně chráněná plocha

* § 13 ZoPK

- * vyhlašuje se rozhodnutím orgánu ochrany přírody
- * plošný zásah v zájmu ochrany druhů (živočichové, rostliny, výzkum...)
- * na dobu
 - * neurčitou
 - * určitou
- * vlastník pozemku
 - * vlastník pozemku ve správním řízení o vyhlášení přechodně chráněné plochy
 - * právo na náhradu újmy „nikoli nepatrné“

Zvláštní územní ochrana - zvláště chráněná území

* § 14 MZoPK – **kategorizace**

* **Velkoplošná**

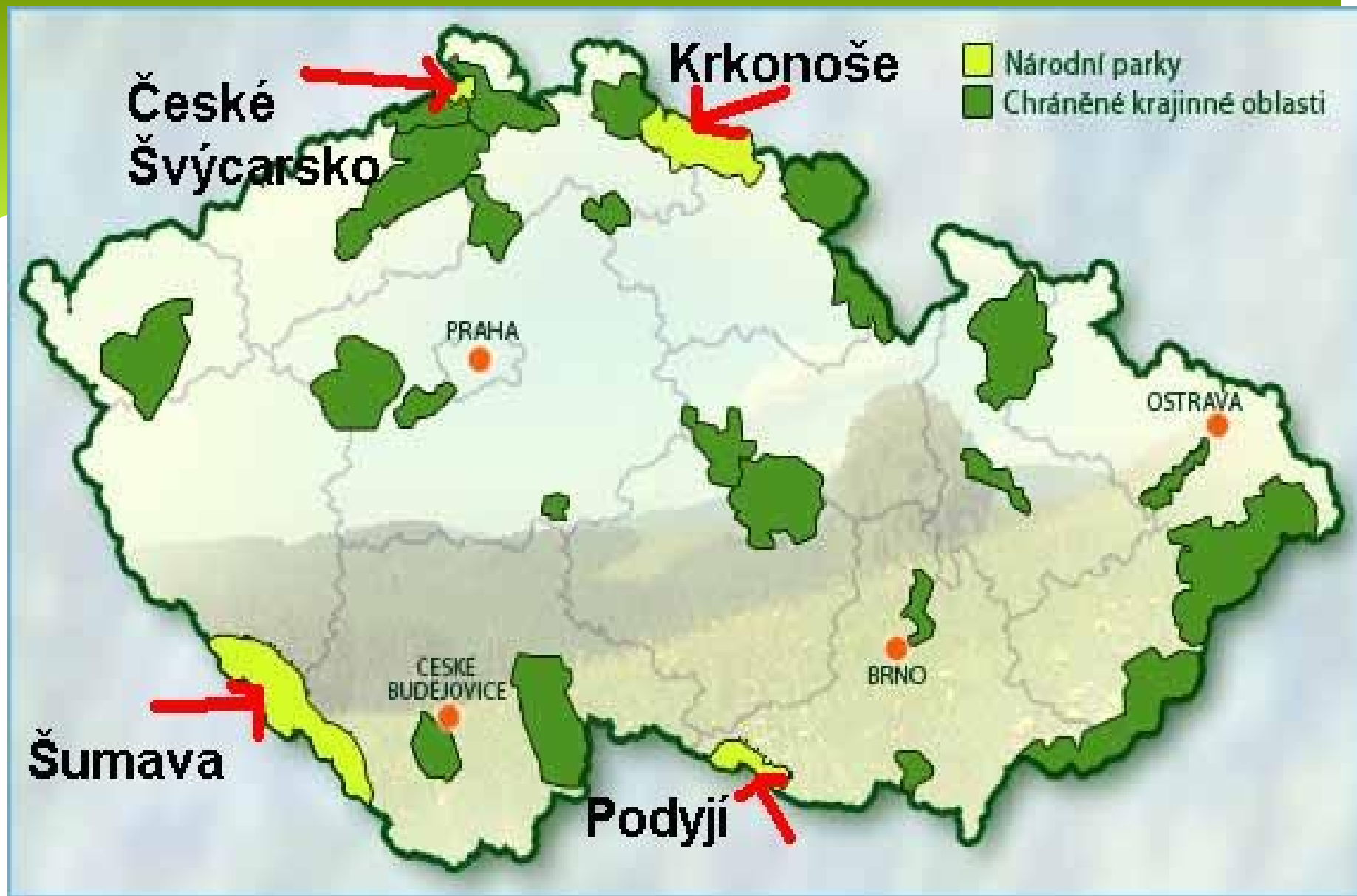
* **Národní parky**

- * Krkonošský národní park (§ 15b, § 16b + příloha č. 2 k ZOPK + další ustanovení ZOPK)
- * Národní park Šumava (§ 15d, § 16d + příloha č. 4 k ZOPK + další ustanovení ZOPK)
Národní park České Švýcarsko (§ 15a, § 16a + příloha č. 1 k ZOPK + další ustanovení ZOPK)
- * Národní park Podyjí (§ 15c, § 16c + + příloha č. 3 k ZOPK + další ustanovení ZOPK)

* **Chráněné krajinné oblasti**

* **Maloplošná**

- * Národní přírodní rezervace
- * Přírodní rezervace
- * Národní přírodní památky
- * Přírodní památky



Národní parky střety zájmů

* Pl.ÚS 18/17 (Nález ÚS ze dne 25.9.2018 č. 261/2018

* „Existence národních parků a pravidel, jak se v nich chovat, je otázka politicko-odborně-ekologická. Jde o **ideový střet (zejména) tzv. environmentalistů s podnikateli, vlastníky nemovitostí a zástupci územních samospráv**, který má být řešen v zákonodárném sboru, nikoliv u Ústavního soudu. Napadená zákonná úprava národních parků je přiměřená a vhodně vyvažuje střet práva vlastnit majetek ve smyslu čl. 11 odst. 1 Listiny základních práv a svobod, svobody pohybu podle čl. 14 Listiny a práva na samosprávu dle čl. 101 Ústavy na straně jedné a práva na příznivé životní prostředí, rovněž zakotveného na ústavní úrovni článkem 35 Listiny, doprovázeného pozitivním závazkem státu dbát o ochranu přírodního bohatství podle čl. 7 Ústavy.“

Výkon vlastnického práva k pozemkům ve zvláště chráněných územích

- * **postavení vlastníka v procesu vyhlášení ZCHÚ**
- * **postavení vlastníka (příp. oprávněného uživatele) pozemků ve vyhlášených ZCHÚ**
 - * **zónace velkoplošných ZCHÚ**
 - * **zákazy ex lege – základní ochranné podmínky**
 - * **blížejší ochranné podmínky**
 - * **závazná stanoviska (§ 44 ZOPK)**
 - * **výjimky (§ 43 ZOPK)**
 - * **ochranná pásma**
- * **postavení „každého“**
 - * **využívání ZCHÚ a jeho limity (např. omezení vstupu – viz dále u „vstupů“)**

Vyhlašování ZCHÚ, ochranných pásem, zónace

- * Velkoplošná x maloplošná
 - * návrh
 - * publikace
 - * **vlastníci**
 - * evidovaní v KN x mimo KN
 - * námitky
 - * rozhodnutí o námitkách

Zákaz dispozic s pozemkovým vlastnictvím ve ZCHÚ

- * **Národní parky**
 - * **změna zákonem č. 123/2017 Sb.**
- * **§ 23/1 ZoPK – NP**
 - * **Zákaz zcizení pozemků ve vlastnictví státu**
 - * **X od předchozí úpravy VŠECH bez ohledu na druh a způsob využití**
- * **§ 23/2 ZOPK:**
 - * **za zcizení se nepovažují SMĚNY pozemků odůvodněné zájmy ochrany přírody**

Omezení dispozic s pozemkovým vlastnictvím v maloplošných ZCHÚ

- * **Národní přírodní rezervace**

- * **§ 32 ZoPK**

- * **lesy, LPF, vodní toky, vodní plochy a nezastavené pozemky, které ke dni úč. ZoPK ve vlastnictví státu**

- * **nelze zcizit, s výjimkou majetkové restituce**

Omezení dispozic s pozemkovým vlastnictvím ve ZCHÚ

- * **Přírodní rezervace**

- * **§ 33 ZoPK**

- * nezastavěné pozemky, které ke dni úč. ZoPK ve státním vlastnictví
- * **zcizit lze jen se souhlasem MŽP**
- * nedotčeny nároky z majetkové restitucí

Omezení dispozic s pozemkovým vlastnictvím ve ZCHÚ

- * **Národní přírodní památka**

- * § 35 odst. 3

- * Lesy, LPF, vodní toky, vodní plochy a nezastavěné pozemky na území NPP, ke dni účinnosti zákona ve státním vlastnictví,
- * nelze zcizit
- * nedotčena práva z majetkových restitucí

Omezení dispozic s pozemkovým vlastnictvím ve ZCHÚ

- * **Přírodní památka**

- * § 36/3 ZoPK

- * nezastavěné pozemky, ke dni úč. ZoPK ve státním vlastnictví

- * **zcizit lze jen se souhlasem MŽP,**

- * nedotčeny nároky z majetkových restitucí

Omezení dispozic s pozemkovým vlastnictvím ve ZCHÚ

* Zákaz dispozic

- * **zákon č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu**
- * § 6 odst. písm. f)
- * překážky dispozic ve vztahu k
 - * Zemědělské pozemky:
 - * v národních přírodních rezervacích,
 - * národních přírodních památkách a
 - * v prvních a druhých zónách národních parků
 - * „přebito“ absolutním zákazem zcizení dle § 23 ZOPK zákonem č. 123/2017 Sb.)

Předkupní právo státu

* § 61/1 ZoPK

- * **a) nezastavěné pozemky ležící mimo zastavěná území obcí na území**
 - * Národních parků
 - * Národních přírodních rezervací
 - * Národních přírodních památek

- * **b) pozemky související s jeskyněmi**
 - * vlastníci pozemků mají povinnost v případě zamýšleného prodeje pozemků nabídnout je přednostně orgánu ochrany přírody – i v případě, že se tyto pozemky nacházejí v předmětných územích jen zčásti

- * **reakce státu (orgánu ochrany přírody) na nabídku pozemků:**
 - * **projeví zájem DLE § 61/1 ZOPK**
 - * Smlouvu uzavírá za ČR Agentura ochrany přírody

 - * **pokud orgán ochrany přírody neprojeví o tyto pozemky do 60 dnů od doručení nabídky pozemků ke koupi písemný zájem:**
 - * vlastníci mohou zamýšlený prodej uskutečnit

 - * **Vztah ke KN – NOVĚ: Ministerstvo životního prostředí podá neprodleně návrh na zápis předkupního práva do katastru nemovitostí**
 - * - diskuse

Smluvní ochrana

- * § 39 ZoPK
 - * Vazba na území Natura 2000 - jmenovitě evropsky významné lokality
 - * památné stromy
 - * území se soustředěnými přírodními hodnotami
- * Věcné břemeno
- * Zápis do KN

Přístup do krajiny

- * § 63 ZoPK
 - * veřejně přístupné cesty
 - * další pozemky
 - * přístup, omezení,
- * oplocování, ohrazování

Veřejně přístupná síť

- * § 63 ZoPK
 - * evidence obce
 - * problémy majetkoprávní – střet s veřejnoprávní kontrolou – zřizování, rušení veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin mimo zastavěné území obce – jen se souhlasem orgánu ochrany přírody

Vstup na pozemky

- * **Přehled dle ZoPK:**

- * § 62 ZoPK – pracovníci ochrany přírody a krajiny
- * § 63 ZoPK– přístup do krajiny
- * § 68 ZoPK– v rámci opatření ke zlepšování ochrany přírody a krajiny
- * § 64 ZoPK - omezení vstupu – vazba na čl. 14 odst. 3 LZPS (NP, NPR, NPP, 1. zóna CHKO, jeskyně) – zákaz vstupu veřejnosti – vyznačení vhodným způsobem
 - * opatřením obecné povahy

Vyvlastňování a obligatorní převod práva hospodaření a ochrana přírody

- * § 60 ZoPK

- * Vyvlastnit nemovitost či práva k ní za účelem ochrany přírody a krajiny lze v případech stanovených zvláštním předpisem (§ 60/1 ZOPK)

- * vztah k § 170 stavebního zákona

Vztah k zákonu č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích

- * § 22 odst. 5
- * smlouva o převodu pozemků ve ZCHÚ
 - * schválení MŽP
 - * podle § 23 zák.č. 219/2000 Sb. u pozemků , které mají strategickou hodnotu si může schválení vyhradit vláda

Náhrada za ztížení zemědělského nebo lesního hospodaření v zájmu ochrany přírody

- * § 58 ZoPK ve spoj. s vyhl.č. 432/2005 Sb.(zemědělské hospodaření) a vyhl.č. 335/2006 Sb.(lesní hospodaření)
- * **vlastníku, oprávněnému nájemci (resp.pachtýři) zemědělské půdy(pozemku), lesního pozemku, rybníka s chovem ryb nebo vodní drůbeže**
- * **vznikne nebo trvá v důsledku omezení vyplývajících s přísl. ust. ZoPK nebo z rozhodnutí vydaných na jejich základě újma, dále z rozhodnutí, závazného stanoviska nebo souhlasu dle ZoPK má nárok na její finanční náhradu**
- * **podmínky**
 - * Povinnost nárok uplatnit
 - * Prokázání výše
 - * Požádá vlastník i nájemce (pachtýř) – poskytne se pouze vlastníkovi
 - * zánik nároku (prekluze), pokud přísl. orgánu ochrany přírody nebylo doručeno do 3 měsíců od skončení kalendářního roku, v němž újma vznikla nebo trvala
 - * **Prováděcí předpisy**
 - * Vyhl. Č. 432/2005 Sb. finanční náhrada za újmu omezením zemědělského hospodaření
 - * Vyhl.-č. 335/2006 Sb. finanční náhrada za újmu omezením lesního hospodaření

Opatření ke ZLEPŠOVÁNÍ přírodního prostředí

- * § 68 ZoPK
 - * **Povinnost vlastníků a nájemců** podle svých možností pozemků zlepšovat stav dochovaného přírodního a krajinného prostředí
 - * Možnost uzavřít dohodu o provádění péče
 - * V rámci „běžné krajiny“
 - * Ve ZCHÚ
 - * V ptačích oblastí
 - * subjekty
 - * Vlastník, nájemce – orgán ochrany přírody, obec
 - * Finanční příspěvek - § 69 ZoPK
 - * Za aktivní činnost
 - * Za zdržení se aktivity
 - * **Povinnost vlastníků a nájemců pozemků strpět provádění zásahu ke zlepšení prostředí**
- * Finanční příspěvek - § 69 ZoPK
 - * Za aktivní činnost
 - * Za zdržení se aktivity

Natura 2000

- * soustava chráněných území evropského významu
 - * **Směrnice** Evropského parlamentu a rady 2009/147/ES ze dne 30. listopadu 2009 **o ochraně volně žijících ptáků** (kodifikované znění) (směrnice o ptácích)
 - * **Směrnice** Rady 92/43/EEC **o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin**
- * PO a EVL
 - * navrhovány a vyhlášovány podle odlišných kritérií
 - * společně tvoří celistvou soustavu NATURA 2000

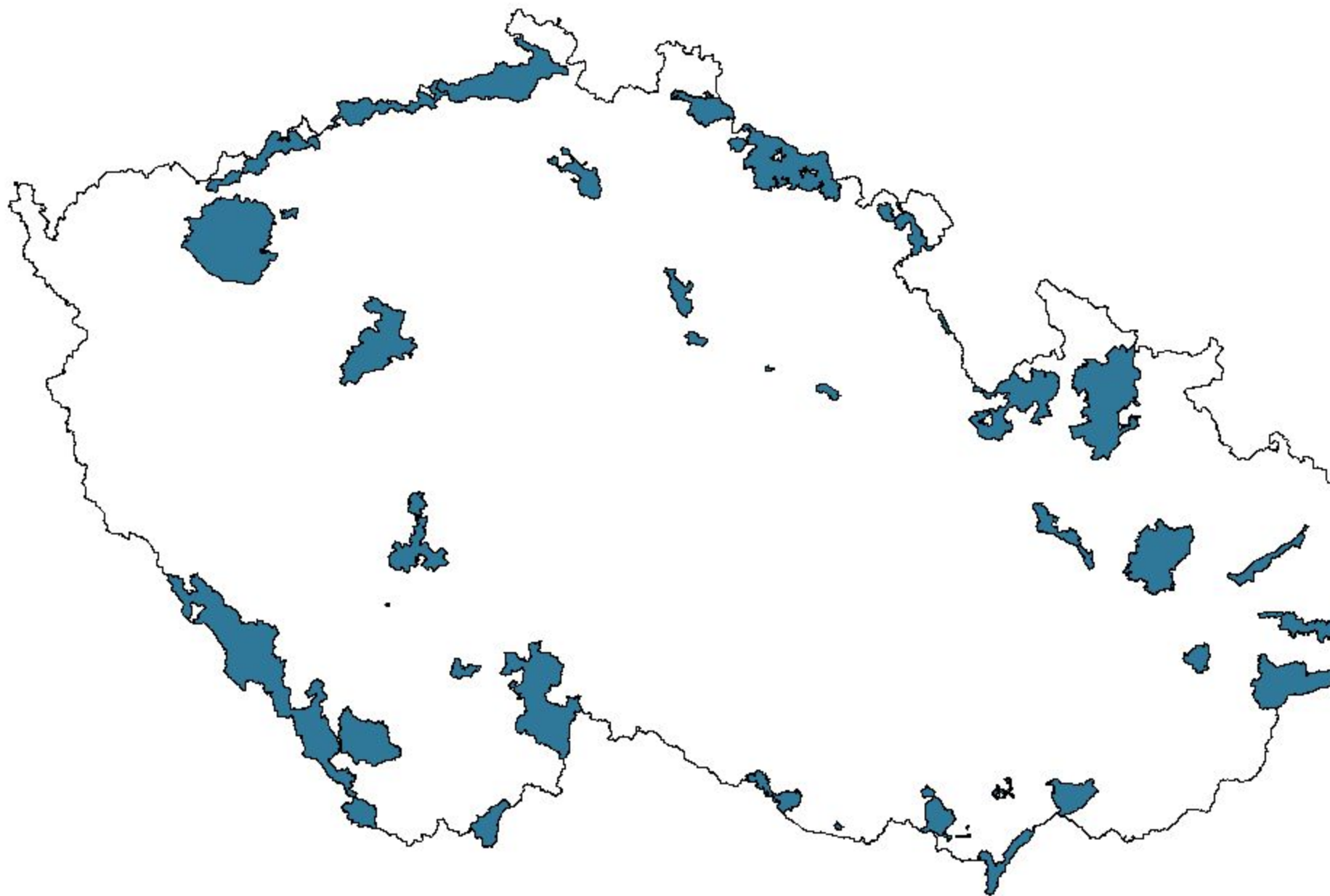
Natura 2000

- * Cíl:
 - * Zavést minimální **společný základ pro územní ochranu** v rámci celé EU
- * doplňuje soustavu dalších území chráněných způsobem a prostředky podle právních předpisů jednotlivých států
- * dochází k překryvu území Natura 2000 s již chráněnými územími
- * cílem ochrany biodiverzity na územích Natura 2000 **není úplné vyloučení hospodářských a jiných lidských aktivit, ale nastolení takového režimu, který je únosný a šetrný**

Natura 2000 v ČR

- * Zák.č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zejm.
 - * zák.č. 218/2004 Sb. euronovela – zavedení Natury 2000 do právního řádu ČR)
 - * zák.č. 349/2009 Sb. – změna některých ustanovení o Natuře 2000
- * předpisy související s vyhlášováním a režimem ochrany oblastí Natura 2000 (PO, EVL) viz dále)
- * související předpisy
 - * Např. stavební zákon

Ptačí oblasti



Ptačí oblasti

* § 45e ZoPK

- * území nejvhodnější pro ochranu z hlediska výskytu, stavu a početnosti populace těch druhů ptáků vyskytujících se na území ČR a stanovených Směrnicí o ptácích, které stanoví vláda nařízením
- * Nař.vl.51/2005 S., kterým se stanoví **druhy a počet ptáků, pro které se vymezují ptačí oblasti**

Ptačí oblasti

- **konkrétní ptačí oblasti**

- Vymezeny **nařízením vlády** pro každou jednotlivou PO nařízením

- v nařízení může stanovit činnosti, ke kterým je třeba souhlas orgánu ochrany přírody

- ✦ Zohlední

- **hospodářské požadavky**

- **Požadavky rekreace, sportu**

- **Rozvojové záměry obcí a krajů podle územně plánovací dokumentace**

- **na území vojenských újezdů požadavky na zajištění obrany státu**

- Celkem v ČR:41

- Blíže viz jednotlivá nařízení vlády,

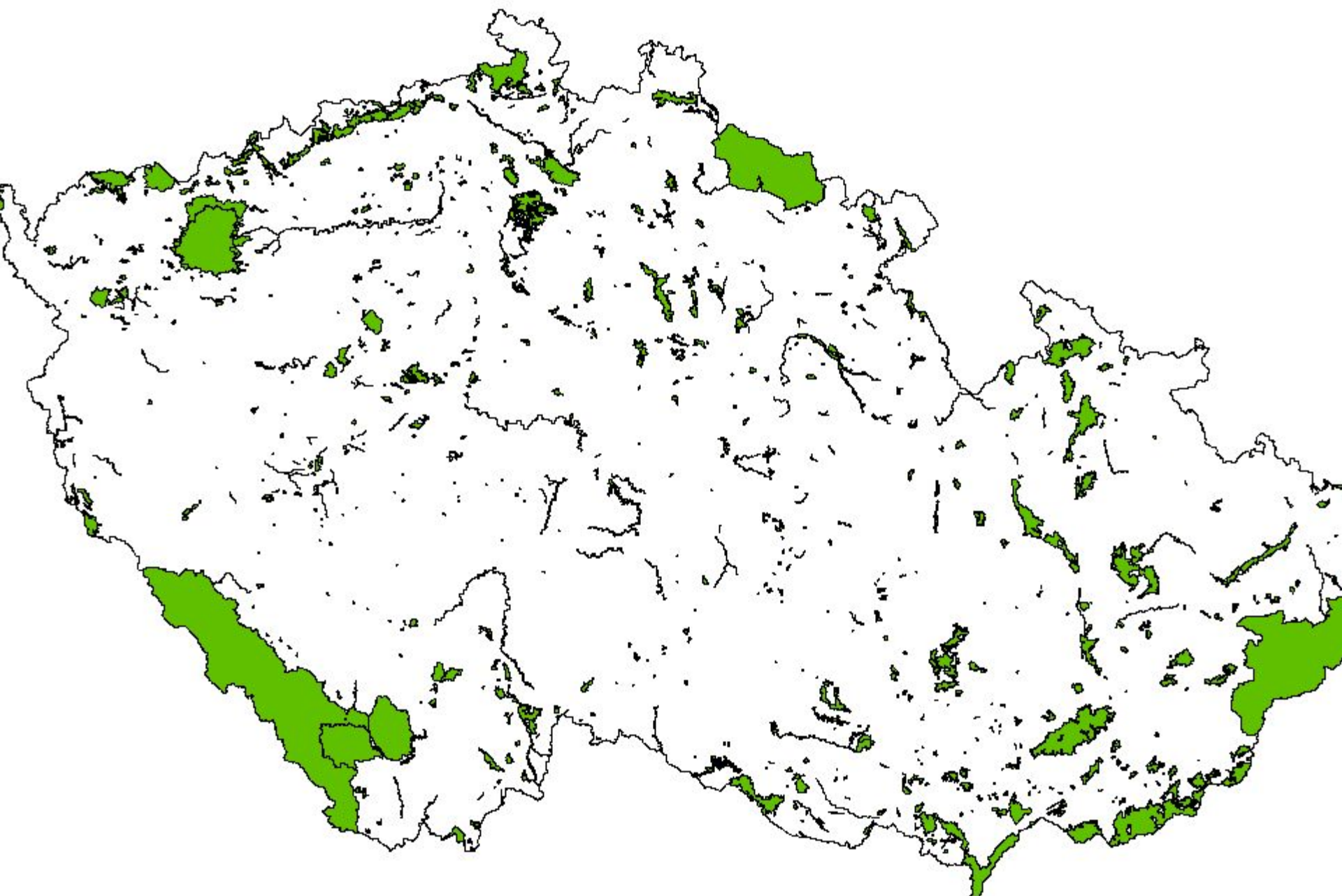
- www.natura2000.cz

- http://www.nature.cz/natura2000-design3/web_lokality.php?cast=1804&akce=seznam&quickfilter=11&show_all=0

Ptačí oblasti

- * ve vymezených ptačích oblastech je možné s vlastníkem nebo nájemcem pozemků uzavřít smlouvu
- * obsah
 - * lze mj. **ujednat i způsob provádění činností podmíněných souhlasem orgánu ochrany přírody – pak se souhlas pro danou činnost v jednotlivých případech nevyžaduje**

Evropsky významné lokality



Evropsky významné lokality

- * § 45a ZoPK
 - * lokality vyžadující „zvláštní“ územní ochranu
 - * významné pro EU
 - * významně přispívají k udržení a obnově příznivého stavu **alespoň jednoho typu evropských stanovišť nebo jednoho evropsky významného druhu**
 - * přispívají k udržení **biologické rozmanitosti** biogeografické oblasti

EVL – Evropský seznam

- * 13. listopadu 2007 byl rozhodnutím Evropské komise schválen **tzv. evropský seznam EVL**
 - * byly zařazeny EVL pro panonskou a kontinentální biogeografickou oblast.
 - * aktualizace
 - * ***Důsledek pro vnitrostátní režim:***
 - * **Povinnost vydat nařízení vlády podle § 45c odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, kterým se vyhláší evropsky významné lokality přijaté do evropského seznamu.-
*nutnost vydání nařízení vlády ČR (viz dále)***
- *

EVL a evropský seznam

- * **Česká republika:**

- * **nařízení vlády č. 208/2012 Sb. o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených na evropský seznam**

- * úč. 4. července 2012

- * zanikla tzv. předběžná ochrana dle § 45b odst. 2 ZoPK

- * zajištění ochrany

- * prostřednictvím vyhlášeného ZCHÚ

- * základní ochranou

- * *do 30 dnů od vyhlášení nařízení vlády mají orgány ochrany přírody povinnost formou veřejné vyhlášky upozornit vlastníky těch pozemků, jejichž ochranu je potřeba zajistit vyhlášením ZCHÚ, na možnost uzavření smlouvy dle § 39 ZoPK*

EVL – národní seznam

* Vývoj právní úpravy

* **SOUČASNÝ STAV:**

- * **Nařízení vlády č. 318/2013 Sb. o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit,**
- * **Účinnost 29.10.2013**
 - * Ruší nař. VI. 132/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- * **Obsah nař. VI. 318/2013 Sb.:**
- * **textová část**
- * **přílohová část - vymezení jednotlivých EVL obsahuje:**
 - * **Název EVL, její zeměpisnou polohu, vč. mapy lokality znázorňující orientační vedení hranic lokality, rozloha lokality**
 - * **údaje o tom, které typy evropských stanovišť a které evropsky významné druhy, vyžadující územní ochranu, se na lokalitě přirozeně vyskytují**
 - * **Údaje o tom, v jaké kategorii zvláště chráněných území se navrhuje lokalita nebo její část vyhlásit v případě, že ochrany lokality nebo její části dosud není zajištěna vyhlášením zvláště chráněného území, není chráněna smluvně anebo pokud pro zachování příznivého stavu předmětu ochrany nebude dostatečná ochrana lokality nebo její části dle § 45 odst. 2 ZoPK – tj. základní ochrana**
- * **Seznam EVL: http://www.nature.cz/natura2000-design3/web_lokality.php?cast=1805&akce=seznam&co=&jakShowSez=Strankovat&opener=&vztazne_id=&order=%20SITE_CODE%20%20&orderhow=ASC&frompage=0&searching=**

EVL- formy ochrany

* Ochrana vyhlášených EVL - § 45c ZoPK – novelizován:

* **„základní“území, kde není vyhlášeno ZCHÚ**

- * využívání tak, aby nedocházelo k poškozování a narušení celistvost
- * předchozí souhlas orgánu ochrany přírody k zásahům, které by mohly vést k nežádoucím důsledkům

* **vyhlášení zvláště chráněného území**

* **smluvní ochrana**

* **Priorita smluvní ochrany - § 45c odst. 5 ZoPK**

- * Upozornění vlastníků pozemků (veřejná vyhláška)
- * Vlastník neučiní ve lhůtě 60 dnů úkon nebo do 2 od učinění úkonu nedojde k uzavření smlouvy, bude EVL vyhlášena jako ZCHÚ

EVL

- * **Smluvní ochrana**

- * **§ 45c ve spoj. s § 39 ZoPK**

- * maloplošná ZCHÚ

- * § 39 ZoPK

- * **Veřejnoprávní smlouva „sui generis“**

- * **Subjekty – vlastníci a orgán ochrany přírody**

- * **Obsah**

- * **vymezení ochranných podmínek**

- * **Způsob péče**

- * **Forma ochrany**

- * **Věcně právní – smluvní ochrana ve formě věcného břemene**

- * **Zápis do KN na základě žádosti orgánu ochrany přírody**

Orgány ochrany přírody

Stráž ochrany přírody

- * **Orgány ochrany přírody jsou**
 - * obecní úřady,
 - * pověřené obecní úřady,
 - * obecní úřady obcí s rozšířenou působností,
 - * krajské úřady,
 - * Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
 - * správy národních parků
 - * Česká inspekce životního prostředí
 - * Ministerstvo životního prostředí,
 - * újezdní úřady, Ministerstvo obrany.

- * Stáž ochrany přírody a krajiny

Děkuji.