

Příklady na 3. seminář

1. Dvě fyzické osoby uzavřely navzájem smlouvu o prodeji osobního automobilu. Prodávající se prostřednictvím svého zmocněnce soudně domáhal zaplacení kupní ceny kupujícím. Při jednání sdělil na dotaz soudu, že automobil momentálně nemá k dispozici a nemůže jej tedy předat podle smlouvy kupujícím, protože byl zadržen v opravě pro nezaplacení ceny opravy. Po zaplacení kupní ceny kupujícím prodávající zaplatí z těchto peněz dluh opravě, automobil vyzvedne z opravy a následně kupujícím předá. Posuďte úspěšnost zamýšleného postupu prodávajícího a naznačte způsob rozhodnutí soudu.
2. Jana Krásná uzavřela s Marií Hubenou smlouvu o výpůjčce domácího kina. J. K. jako věřitel měla původně v úmyslu učinit součástí smlouvy klauzuli o lhůtě k vrácení věci, při smluvním jednání však tuto okolnost opomenula. Posuďte, zda byla smlouva platně uzavřena a od kdy je možné soudně uplatňovat právo na vydání věci.
3. Panu H. P. přišel dopis s nabídkou nejnovějšího létajícího koštěte za zavádějících 1000 galeonů. Pan H. P. obratem odpověděl, že toto koště musí mít, nabídku přijímá, ale že za toto koště zaplatí pouze 900 galeonů. Jak je to nyní s právním vztahem mezi panem H. P. a prodávčem košťat?
4. B.N. a K.S. uzavřeli smlouvu o zápůjčce peněz. Ve smlouvě bylo ústně dohodnuto, že dlužník peníze vrátí, až bude moci. Po určité době požádal věřitel dlužníka o vrácení plnění. Poněvadž dlužník na tuto výzvu nereagoval, věřitel podal u soudu žalobu na plnění půjčené částky s příslušenstvím. Posuďte úspěšnost uvedeného návrhu a zjistěte, kdy v tomto případě počíná běžet promlčecí lhůta.
5. Pan Krbec a pan Ruprecht uzavřeli smlouvu o budoucí kupní smlouvě. Pan Ruprecht se touto smlouvou zavázal uzavřít kupní smlouvu na dům pana Krbce (ve smlouvě blíže specifikovaný) za cenu 3 000 000 Kč.
 - a. Posuďte nárok pana Krbce za situace, kdy pan Ruprecht následně nesouhlasí s uzavřením kupní smlouvy.
 - b. Posuďte nárok pana Ruprechta za situace, kdy pan Krbec následně nesouhlasí s uzavřením kupní smlouvy.
 - c. Co se stane v případě, kdy pan Krbec jako vlastník nemovitosti v období mezi uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy kupní dům převede?
 - d. Co se stane v případě, kdy pan Krbec v tomto mezidobí zřídí k domu zástavní právo?
6. Petr a Pavel si půjčili od svého kamaráda Zdeňka 200 000 Kč do začátku svého podnikání. Ve smlouvě stálo, že zapůjčenou částku jsou dlužníci povinni společně a nerozdílně vrátit do jednoho roku. Petrovi a Pavlovi se společné podnikání nevydařilo, což mělo také důsledek v jejich přátelských vztazích. Po roce se Zdeněk obrátil na Pavla, ať mu uhradí dluh ze zápůjčky. Pavel poslal Zdeňkovi 100 000 Kč. Následně Zdeněk Pavlovi volal a naprosto nepochopitelně pro Pavla chtěl po něm i dalších 100 000 Kč. Pavel Zdeňkovi řekl, že peníze si půjčili přece

Příklady na 3. seminář

společně s Petrem, ať se tedy obrátí na něj. Zdeněk však trval na svém, a navíc Pavlovi pohrozil, že když nezaplatí, podá na něj žalobu. Poradte Pavlovi, jak má postupovat.

7. Bedřich dlužil svým nesezdaným rodičům částku půl miliónu korun, přičemž Bedřichovi rodiče byli v tomto závazku oprávněni společně a nerozdílně. Ještě před splatností dluhu Bedřich zemřel při autohavárii. Jelikož neměl se svou matkou příliš dobré vztahy, sepsal závěť (samozřejmě ještě před svou smrtí), jíž povolal k celé své pozůstalosti svého otce. Bedřichova matka se nyní na Vás obrátila s dotazem, zda může chtít po svém bývalém partnerovi oněch 250 000 Kč?