

Příklady na 3. seminář

1) Společnost ABC má v úmyslu postavit na pozemku ve svém vlastnictví dřevěný srub. Jedná se o pozemek – trvalý travní porost, který se nachází v proluce zastavěného území obce o velikosti 0,45 ha. Srub by měl sloužit částečně jako klubovna pro volnočasové aktivity, v části stavby má být situován byt pro bydlení správce objektu. V souvislosti s realizací tohoto záměru budou muset být pokáceny 4 vzrostlé borovice, které rostou na předmětném pozemku. Na tomto pozemku také došlo k většímu výskytu invazní rostliny bolševníka velkolepého.

a) Zabývejte se v daném kontextu ochranou zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF)¹. Které orgány veřejné moci, jakou formou a v jakém řízení budou rozhodovat?

b) Uplatní se v daném případě ekonomické nástroje k ochraně ZPF? Vysvětlete.

c) Který orgán a v jakém řízení bude rozhodovat v souvislosti s kácením stromů rostoucích na zemědělském pozemku? Naznačte relevantní právní postup pro případ, že by se jednalo o kácení stromů v lese.

d) Zabývejte se povinností vlastníka pozemku ve vazbě na výskyt invazní rostliny. Hrozí společnosti ABC nějaký postih? Vysvětlete.

2) Pan Y. podniká v zemědělství. Na svůj zemědělský pozemek vyvezl statková hnojiva, která navršil na jedno místo, kde v krajině vytváří nepřehlédnutelné návrší. Vlastník přilehlých zemědělských nemovitostí má obavu z průsaku těchto hnojiv do spodních vod a požaduje po panu Y. předložení evidence o takto ukládaných hnojivech, případně i agrochemický rozbor půdy.

a) Zabývejte se právy i povinnostmi
- pana Y,
- vlastníka přilehlých zemědělských usedlostí.

b) Navrhněte, jak by měl postupovat vlastník přilehlých nemovitostí v případě podezření z výskytu škodlivých látek v půdě?

c) Jak lze získat informace o uložených, resp. aplikovaných hnojivech na konkrétních pozemcích?

d) Naznačte odpovědnostní vztahy pro případ průsaku hnojiv do spodních vod a na okolní pozemky.

¹ Srov. např. nález Ústavního soudu ze dne 15. března 2016 sp. zn. Pl. ÚS 30/15 ve věci návrhu na zrušení části ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb.