

Veřejné seznamy (§ 980 až 986)

Mgr. Matěj Dobeš, Ph.D.

Pojmové znaky veřejného seznamu

– ***Materiální požadavky***

- Seznam věcí
- Veřejná dostupnost
- Cenová dostupnost

– ***Formální požadavek***

- Zákonné ustanovení

– **Katastr nemovitostí**

– **Plavební rejstřík**

– **Námořní rejstřík**

- **Rejstřík ochranných známek**
- **Patentový rejstřík**
- **Rejstřík průmyslových vzorů**
- **Rejstřík užitných vorů**
- **Rejstřík polovodičových typografií**

Zásady vedení veřejných seznamů

- **Princip veřejnosti (formální publicity) - § 980 odst. 1, § 4 odst. 1**
 - Je-li do veřejného seznamu zapsáno právo k věci, neomlouvá nikoho neznalost zapsaného údaje. Stanoví-li to právní předpis, zapíše se do veřejného seznamu kromě věcného práva i právo užívání nebo požívání, jakož i omezení rozsahu nebo způsobu užívání nebo požívání věci spoluvlastníky.
- **Princip formální pravdivosti - § 980 odst. 2, § 7**
 - Je-li právo k věci zapsáno do veřejného seznamu, má se za to, že bylo zapsáno v souladu se skutečným právním stavem. Bylo-li právo k věci z veřejného seznamu vymazáno, má se za to, že neexistuje.
- **Princip materiální publicity (ochrana dobré víry v údaje katastru) - § 984 až 986**

Princip materiální publicity katastru nemovitostí

– Podmínky ochrany nabyvatele:

- Titul nabytí (právní jednání)
- Dobrá víra
- Nabytí od knihovně oprávněné osoby
- Úplatnost nabytí
- Nejde o některou z výjimek podle § 984 odst. 2

– *Jak vzniká rozpor mezi stavem skutečným a stavem evidovaným?*

– *A jak lze tento rozpor odstranit? Poznámky spornosti (§ 985 a 986).*

Poznámka rozepře (§ 985)

- Není-li stav zapsaný ve veřejném seznamu v souladu se skutečným právním stavem, může se osoba, jejíž věcné právo je dotčeno, **domáhat odstranění nesouladu**.
- Prokáže-li, že své právo uplatnila, zapíše se to na její žádost do veřejného seznamu.
- Rozhodnutí vydané o jejím věcném právu působí vůči každému, jehož právo bylo zapsáno do veřejného seznamu **poté, co dotčená osoba o zápis požádala**.

Poznámka spornosti (§ 986)

- (1) Kdo tvrdí, že je ve svém právu dotčen **zápisem provedeným do veřejného seznamu bez právního důvodu ve prospěch jiného**, může se domáhat výmazu takového zápisu a žádat, aby to bylo ve veřejném seznamu poznamenáno. Orgán, který veřejný seznam vede, vymaže poznámku spornosti zápisu, nedoloží-li žadatel ani **do dvou měsíců od doručení žádosti, že své právo uplatnil u soudu**.
- (2) Požádal-li žadatel o poznamenání spornosti zápisu **do jednoho měsíce ode dne, kdy se o zápisu dozvěděl**, působí jeho právo vůči každému, komu popíraný zápis svědčí nebo kdo na jeho základě dosáhl dalšího zápisu; po uplynutí této lhůty však jen vůči tomu, kdo dosáhl zápisu, aniž byl v dobré víře.

Intabulační princip

- Uplatní se pouze v případě smluvního nabývání práv
- Tzv. dvoufázové nabývání práv (nauka o titulu a modu)
- Některá práva se nenabývají smlouvou ani předáním, ale vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu (typicky katastru nemovitostí)
- Jde typicky o věcná práva k nemovitým věcem evidovaným v katastru nemovitostí (§ 1105)

– **DĚKUJI ZA POZORNOST**