

Závazkové právo I

Obchodní právo pro veřejnou správu

15. 2. 2019

Mgr. Michal Vítek

advokát



VAŠÍČEK A PARTNEŘI
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Smluvní právo

- Co je smlouva?
- K čemu slouží smlouva?
- Smlouva vs. smluvní vztah
- Obsah smluvního vztahu, teorie úplné smlouvy

Co nás zajímá u smluv?

- Vznik závazku
- Změna závazku
- Zánik závazku

Kontraktační proces

- Předšmluvní odpovědnost § 1728 – 1730 OZ
 - Jednání na oko
 - Neuzavření smlouvy za pět minut dvanáct
 - Důvěrné informace

Kontraktační proces

- Návrh na uzavření smlouvy (oferta) § 1731 a násl. OZ
 - Adresnost
 - Podstatné náležitosti smlouvy
 - Reklama, katalog, vystavení zboží
 - Závaznost
 - Zrušení a odvolání nabídky

Kontraktační proces

- Přijetí nabídky (akceptace) § 1740 a násl. OZ
- Náležitosti akceptace
- Souhlas mlčením, konkludentní akceptace
- Modifikované přijetí
- Zrušení přijetí
- Pozdní přijetí

Kontraktační proces

- Forma smlouvy § 559 a násl. OZ, § 1756 a násl. OZ
- Zásada bezformálnosti smluv
- Písemné smlouvy § 560 OZ, § 1828 OZ, § 2057 OZ, § 2215 OZ, § 2358 OZ ...
- S úředně ověřeným podpisem § 66 odst. 1 písm. e) katastrálního zákona
- Formou veřejné listiny – notářského zápisu § 1314 OZ
- Smlouvy zveřejněné v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

Zvláštní způsoby uzavírání smlouvy

- Potvrzovací dopis § 1757 OZ
- Dražba § 1771 OZ
- Veřejná soutěž § 1772 a násl. OZ
- Veřejná nabídka § 1780 a násl. OZ
- Kontraktační povinnost

Obsah smlouvy

- Smluvní typy vs. inominátní smlouva dle § 1746 odst. 2 OZ
- Smlouva o smlouvě budoucí § 1785 a násl. OZ
- Smlouva ve prospěch třetího a o plnění třetího § 1767 – 1769 OZ

Změna závazků

- Změny v osobě
 - Postoupení pohledávky § 1879 a násl. OZ, souboru pohledávek § 1887 OZ
 - Převzetí dluhu § 1888 a násl. OZ
 - Přistoupení k dluhu § 1892 OZ
 - Postoupení smlouvy § 1895 OZ
 - Převzetí majetku § 1893 OZ

Změna závazků

- Změny v obsahu
 - Novace § 1902 OZ
 - Narovnání § 1903 OZ

Zánik závazků

- Splněním
- Dohodou
- Uplynutím doby
- Započtením
- Úhradou odstupného
- Splynutím
- Prominutím dluhu
- Výpovědí
- Odstoupením od smlouvy
- Nemožností plnění
- Smrtí
- ...

Zánik dluhu splněním

- Dlužník musí dluh splnit na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas.
- Dlužník – bezdůvodné obohacení vs. přistoupení k dluhu
- Řádné plnění – plnění bez vad
- Plnění včas – absence prodlení
- Správný způsob i místo plnění

Následky nesplnění smlouvy

- Není splněno – přetrvává povinnost splnit závazek
- Povinnost hradit úrok z prodlení
- Povinnost hradit smluvní pokutu
- Odpovědnost za vady
- Odpovědnost za škodu
- Povinnost hradit paušální náklady uplatnění pohledávky
- Vznik práva na odstoupení od smlouvy
- Zánik fixních smluv
- Přechod nebezpečí škody na věci
- Propadnutí závdavku
- ...

Zajištění a utvrzení dluhu

- Zajištění
 - Ručení
 - Finanční záruka
 - Zajišťovací převod práva
 - Dohoda o srážkách ze mzdy
 - Směnka cizí
 - Zástavní právo
 - ...
- Utvrzení
 - Smluvní pokuta
 - Uznání dluhu
 - Směnka vlastní
 - Zádržné
 - Smluvní úrok z prodlení
 - ...

Dotazy???



KEEP
CALM
AND
ASK
QUESTIONS



Děkuji za pozornost.