

USNESENÍ

soud rozhodl ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněného/oprávněné: ,
zastoupený/zastoupená:

proti

povinnému/povinné: ,
zastoupený/zastoupená:

pro

takto:

Soud vydává tuto dražební vyhlášku:

- I. Dražební jednání pořadové číslo se nařizuje na den v hodin v (místo jednání)

Upozornění: V případě, že jste osobou s omezenou schopností pohybu, orientace či komunikace, dovoluujeme si Vás požádat o sdělení této skutečnosti (např. telefonicky, e-mailem, datovou schránkou, atd.) ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení tohoto usnesení. Důvodem námi požadovaného sdělení je zajištění vyššího komfortu zdravotně handicapovaným osobám (např. sdělením našeho soudu o možnostech pohybu po budově soudu).

- II. Draženy budou nemovité věci/spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech, a to
- /byt číslo , umístěný v budově číslo popisné , v obci /a v části obce , postavené na pozemku pozemkové/stavební parcele číslo v katastrálním území ,
 - /nebytový prostor/prostor určený k podnikání číslo , umístěný v budově číslo popisné , v obci /a v části obce , postavené na pozemku pozemkové/stavební parcele číslo v katastrálním území ,
 - /spoluvlastnický podíl ve výši k budově číslo popisné , v obci /a v části obce , postavené na pozemku pozemkové/stavební parcele číslo v katastrálním území ,
 - /spoluvlastnický podíl ve výši k budově číslo evidenční , v obci /a v části obce , postavené na pozemku pozemkové/stavební parcele číslo v katastrálním území ,
 - /spoluvlastnický podíl ve výši k budově využívané jako , v obci /a v části obce , postavené na pozemku pozemkové/stavební parcele číslo v katastrálním území ,
 - /spoluvlastnický podíl ve výši k pozemku pozemkové/stavební parcele číslo v katastrálním území ,
 - /spoluvlastnický podíl ve výši k pozemku parcele číslo - původ pozemkový katastr/přídělový operát/scelovací operát, evidovaného zjednodušeným způsobem v katastrálním území ,
 - / ,

vše zapsané na listu vlastnictví č. u Katastrálního úřadu , Katastrálního pracoviště , pro katastrální území a obec (dále jen nemovité věci),

a jejich příslušenství, které tvoří .

- III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši KČ.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši KČ.
- V. Jistota se stanoví ve výši KČ.
 Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudu v době od hodin do hodin nebo na účet soudu v bance ; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu. /Zaplacení jistoty se nevyžaduje.
- VI. Prodejem nemovitých věcí nezaniknou tato práva: .
- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád – dále jen „o.s.ř.“. Vydražitel se stane vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- VIII. Soud vyzývá
- a) každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo,
 - b) každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- IX. Oprávněný/Oprávněná a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného/povinné se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. o. s. ř. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.
- X. Oprávněný/Oprávněná a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného/povinné a povinný/povinná mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o. s. ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XI. Dražiteli se připouští/nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XII. Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
- XIII. Pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí, je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné

místo datum

(Jméno a příjmení)

(funkce)