

### **Příklad č. 1**

Pan X přišel z důvodu snižování počtu zaměstnanců o své dosavadní zaměstnání, vlivem čehož se po nějaké době dostal do finančních problémů. S ohledem na skutečnost, že tímto u něj nastala platební neschopnost ve vztahu k jeho závazkům, rozhodl se, že si potřebné finanční prostředky obstará jiným způsobem. Jednoho dne tak spolu se svým čtrnáctiletým synem navštívil nákupní centrum v místě jeho bydliště. V jednom obchodu s elektronikou se poté začal záměrně bavit s tamní prodávající, přičemž jeho syn po předchozí domluvě využil její nepozornosti a vynesl z prodejny tři mobilní telefony v souhrnné prodejní ceně 15.000,- Kč. Celkový průběh jednání Pana X (i jeho syna) byl však monitorován kamerovým systémem a také přítomnou ostrahou, která dotyčné ihned po odchodu z dané prodejny zadržela a přivolala policejní hlídku.

1. Vymezte skutkovou rovinu daného případu.
2. Určete aktéry daného právního případu.
3. Zhodnoťte právní charakter daného případu (veřejnoprávní, soukromoprávní, smíšený).
4. Proveďte právní kvalifikaci daného případu.
5. Formulujte zjištěné poznatky do podoby závěru či řešení.

### **Příklad č. 2**

Jana L. šla stejně jako každý pracovní den z práce domů až v pozdních hodinách. Rozhodla se, že si cestu tentokrát zkrátí přes blízký park, aby byla doma rychleji. Když parkem procházela, přepadl ji muž ve středním věku s kuklou na hlavě (Pan Z.) a pokusil se jí znásilnit. Jana L. se pokusila přivolat pomoc, ale v parku se v této době nacházel pouze mladý pár, který však z místa utekl. Nakonec se jí však podařilo útočnickovi ubránit, a ten se pokusil místo činu opustit. Jana L. však vytáhla z kabelky pilník na nehty a bodla jej do krku. Pan Z. poté následkem rozsáhlého krvácení zraněním na místě podlehl. Jana L. následně přivolala policejní hlídku, které celý incident nahlásila.

1. Vymezte skutkovou rovinu daného případu.
2. Určete aktéry daného právního případu.
3. Zhodnoťte právní charakter daného případu (veřejnoprávní, soukromoprávní, smíšený).
4. Proveďte právní kvalifikaci daného případu.
5. Formulujte zjištěné poznatky do podoby závěru či řešení.

### **Příklad č. 3**

Pan L. prodal na základě kupní smlouvy nemovitost ve svém vlastnictví a následně si na stránkách realitní kanceláře vyhlédl inzerát na nájem bytu o rozloze 3+kk. S ohledem na tuto skutečnost zkontaktoval uvedeného realitního makléře, který mu za provizi zprostředkoval nájem bytu s Panem M., vlastníkem dané nemovitosti. Po úspěšném předmluvním vyjednávání došlo k písemnému uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku. V průběhu trvání nájemního vztahu však došlo dle tvrzení pronajímatele Pana M. k závažnému porušení povinností nájemce ze strany Pana L., který byl v prodlení s placením měsíčního nájemného (2X). Z tohoto důvodů byla Panu L. dána výpověď bez výpovědní doby, přičemž pronajímatel (Pan M.) k tomu dodal, že se nemovitost chystá stejně prodat svému známému, takže by nájem vlivem převodu vlastnického práva k nemovitosti stejně zanikl.

1. Vymezte skutkovou rovinu daného případu.
2. Určete aktéry daného právního případu.
3. Zhodnoťte právní charakter daného případu (veřejnoprávní, soukromoprávní, smíšený).
4. Proveďte právní kvalifikaci daného případu.
5. Formulujte zjištěné poznatky do podoby závěru či řešení. Zamyslete se nad tím, jak by se mohl pana L. právně bránit, pokud by s výpovědí z nájmu nesouhlasil?