

## **Opakovací otázky:**

1. K historii: jaký byl v OZO rozdíl mezi osobními právy k věcem (osobními věcnými právy) a věcným právem (věcnými právy k věcem)? Proč se všechna tato práva označující jako práva k věcem? Jakou mají tyto pojmy obdobu v OZ?
2. Vysvětli rozdíl mezi omittere a pati.
3. Co je to pohledávka? Jaký je rozdíl od utvářecího práva (kreačního oprávnění). Lze vykonané utvářecí právo odvolat?
4. Co je to nárok?
5. Co je to naturální obligace?
6. Když se hovoří o párové dvojici dluh – odpovědnost, v jakém smyslu je zde použit pojem odpovědnost? Měl starší český právní jazyk pro tento pojem jiné označení?

## **Příklady:**

1) Petr si chce zajistit průchod a průjezd přes pozemek jeho souseda Karla. Jakým způsobem může toto učinit? Jaké jsou praktické rozdíly v možných řešeních?

2) Petra půjčila na prázdniny Romanovi svou knihu. Roman si ji vzal s sebou na Vranovskou přehradu. Tam mu ji však ukradl Zdeněk. Druhý den Roman půjčenou knihu u Zdeňka vidí. Jaká má Roman práva vůči Zdeňkovi?

a) Změnilo by se něco, pokud by Roman Petře za poskytnutí knihy zaplatil?

3) A se zaváže vůči B, že mu zaplatí 1000 Kč. Když se A vydá k B, aby mu zaplatil, tak jej přepadne zlý C a A o jeho peníze okrade. B se tak nedostal ke svým penězům. Může B požadovat po C náhradu škody? Vznik škody předpokládejte. Zkoumejte naplnění hmotněprávních předpokladů nárokových norem § 2913 odst. 1 a § 2910 v. 1.

4) Je poskytnutí spropitného v restauraci společenskou úsluhou?

5) A pozve B na oběd. Na poslední chvíli však musí někam odjet, a proto oběd zrušil. B se proto musí naobědvat za své peníze. Může po A požadovat náhradu škody, která mu vznikla, protože musel vynaložit své peníze na pořízení náhradního oběda?

6) Kauza závazku

A koupí od B televizor za 5000 Kč. Co je kauzou tohoto závazku?

A si pronajme od B automobil na jeden týden za 2000 Kč. Co je kauzou tohoto závazku?

A si půjčí od B na rok za 2000 Kč s tím, že má po roce vrátit 2000 Kč plus 200 Kč jako úroky. Co je kauzou tohoto závazku?

A žádá u B poskytnutí úvěru. B souhlasí, avšak požaduje, aby jeho pohledávka byla zajištěna zástavním právem. A jako zástavce zajistí zástavním právem dluh, který má jako obligační dlužník vůči B (zástavní věřitel). Co je kauzou?

Změnilo by se něco, pokud by A zřídil zástavní právo až následně poté, co B úvěr získal bez ohledu na toto zástavní právo?

A se s B, který dluží C 2.000 Kč, dohodl, že převezme tento jeho dluh. C s tím souhlasí. Co je kauzou tohoto závazku?

A (kupující) dluží B (prodávající) částku ve výši 10.000 Kč jako kupní cenu. Protože byla smlouva uzavřena pouze ústně, má B obavu, že A bude svůj dluh popírat. A uzná svůj dluh vůči B. Co je kauzou tohoto uznání?

7) Prověř přípustnost těchto ujednání:

a) Robert uzavřel s Martinou kupní smlouvu na její pozemek, jehož součástí je její rodinný dům. Ujednali, že vlastnické právo nabude Robert až uplynutím jednoho týdne po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

b) Robert si koupil Martinino auto s tím, že vlastnické právo má nabýt až uplynutím jednoho týdne od jeho předání.

c) Student Standa si koupil od podnikatele, který prodává počítače, nový notebook. Ve smlouvě si ujednali, že vlastnické právo nabývá Standa uplynutím jednoho týdne od předání notebooku. Srov. § 2160 odst. 1.

c) Nájemce a pronajímatel si ujednali, že nemusí při výpovědi podle § 2222 poskytnout druhé straně odstupné. Srov. § 2223.

8) Ve smlouvě o zřízení práva stavby si Vlasta (vlastník pozemku) a Standa (stavebník) ujednali, že stavebník je povinen stavbu provést do 2 let od vzniku práva stavby. Současně si ve smlouvě o zřízení práva stavby ujednali, že Standa dovolí Vlastovi bezúplatně užívat spodní místnost ve zbudované stavbě. Následně bylo ve prospěch Standy vloženo právo stavby do katastru nemovitostí. Poté Standa převedl právo stavby na Karla. Jaké z výše uvedených povinností zavazují Karla?