

oprávněná úřední osoba: Ing. Václav Čokrt
telefon: 221 982 217
e-mail: vaclav.cokrt@mestocernosice.cz
počet stran: 6
sp.zn.: S-MUCE 38758/2020 OŽP/V/Čo
č.j.: MUCE 49272/2020 OŽP/V/Čo-R

Praha, dne 30.7.2020

Věc: Vrtaná studna na pozemku č.parc. 636/30 v kat.ú. Dolní Jirčany

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Černošice, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a stavební úřad příslušný podle § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 115 odst. 1 vodního zákona, r o z h o d l o žádosti Lenky Urbánkové, nar. 29.11.1965, bytem Rezlerova 310/2, 109 00 Praha 10 - Petrovice, účastníka řízení podle § 27 odstavce 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zastoupené na základě plné moci Danielou Jechovou, Benkova 1702/1, 149 00 Praha 4 - Chodov, t a k t o :

I. podle § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 169 stavebního zákona

se povoluje výjimka

z ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb.,

pro umístění stavby vrtané studny na pozemku č.parc. 636/30 v kat.ú. Dolní Jirčany, na místě realizovaného vrtu, ve vzdálenosti 2,5 m od východní hranice pozemku s pozemkem č.parc. 636/4 a 7,0 m od jižní hranice pozemku s pozemkem č.parc. 636/4, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha - ostatní komunikace a nachází se na něm veřejná komunikace (ul. Ke Kukuláku).

II. podle § 94p stavebního zákona

se vydává společné povolení

k umístění a stavbě vodního díla:

studna [530]:

studna: jímací, vrtaná

hloubka studny: 22 m

vrtný průměr: do 4 m Ø 175 mm, dále Ø 140 mm

výstroj: zárubnice PVC-U Ø 110 x 2,7 mm, perforovaná v hl. 10 - 20 m



obsyp a těsnění: hl. 4 - 22 m — obsyp kolem zárubnice kačirkem
hl. 0 - 4 m — těsnění kolem zárubnice jílem

na zhlaví vrtu navržena dle projektu manipulační plastová šachtice o průměru 800 mm a výšce 1,2 m, uložená v hloubce 1 m pod terénem na pískovém loži s betonovým potěrem tl. 50 mm, se vstupním otvorem vyvedeným 20 cm nad úroveň okolního terénu; kolem šachtice jílové těsnění; zakrytí šachtice plastovým víkem; osazení studny ponorným el. čerpadlem umístěným v neperforovaném úseku zárubnice 1,5 m nade dnem; výtlačné potrubí PE 25 a přípojka do chaty

účel: odběr podzemní vody

v kraji Středočeském, okrese Praha-západ, obci Psáry, části Dolní Jirčany, na pozemku č.parc. 636/30 v kat.ú. Dolní Jirčany, ČHGR: 6250, ČÚPV: 62500, ČHP: 1-09-04-002,

ve vzdálenosti 2,5 m od východní hranice pozemku s pozemkem č.parc. 636/4 a ve vzdálenosti 7,0 m od jižní hranice pozemku s pozemkem č.parc. 636/4, vše v kat.ú. Dolní Jirčany.

V souladu s § 94p stavebního zákona se povolení uděluje za těchto podmínek, jejichž splnění zajistí stavebník:

1. Studna bude umístěna na pozemku č.parc. 636/30 v kat.ú. Dolní Jirčany tak, jak je zakresleno v situaci umístění studny ověřené projektové dokumentace.
2. Konstrukce a provedení studny včetně okolí šachty musí zabraňovat vnikání povrchových vod a nečistot do podzemních vod.
3. Do doby dokončení studny musí být vrt zabezpečen proti pronikání povrchových vod a znečištění do podzemních vod.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od jejího zahájení.
5. Přestane-li studna sloužit jako zdroj vody, musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod a k ohrožení bezpečnosti osob, jinak je nutná její likvidace, která podléhá povolení zdejšího vodoprávního úřadu podle § 15 vodního zákona.

III. podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona

s e v y d á v á p o v o l e n í

k odběru podzemní vody ze studny [121]

časové omezení platnosti: na dobu životnosti vodního díla - studny

v kraji Středočeském, okrese Praha - západ, obci Psáry, části Dolní Jirčany, na pozemku č.parc. 636/30 v kat.ú. Dolní Jirčany, ČHGR: 6250, ČÚPV: 62500, ČHP: 1-09-04-002,

povolný prům. odběr:	0,006 l/s
povolný max. odběr:	0,009 l/s
povolný max. měsíční odběr:	23,7 m ³ /měsíc
povolný max. roční odběr:	192 m ³ /rok
původ odebírané vody:	podzemní voda neurčeného původu
účel užití vody:	zásobování rekreačního objektu vodou, zálivka pozemku
související vodní díla:	objekt pro odběr nebo jímání vody [431]
typ odběrného objektu:	studna
počet měsíců v roce kdy se odebírá:	12
způsob měření množství vody:	NE
ochranné pásmo vodního zdroje:	NE

Povolení se uděluje v souladu s § 9 vodního zákona za následující podmínky, jejíž splnění zajistí oprávněný:

- K zálivce pozemku bude přednostně využívána srážková voda ze střech, případně ze zpevněných ploch na pozemku.



O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Černošice obdržel dne 15.6.2020 žádost Lenky Urbánkové, nar. 29.11.1965, bytem Rezlerova 310/2, 109 00 Praha 10 - Petrovice, zastoupené na základě plné moci Danielou Jechovou, Benkova 1702/1, 149 00 Praha 4 - Chodov, o povolení výjimky pro umístění stavby vrtané studny, o společné povolení stavby vrtané studny a o vydání povolení k odběru podzemní vody z vrtané studny, na pozemku č.parc. 636/30 v kat.ú. Dolní Jirčany.

Z předložené dokumentace:

- projektové dokumentace (s vyjádřením hydrogeologa podle § 9 odst. 1 vodního zákona) „Neveřejná vrtaná studna s připojením – katastrální území Dolní Jirčany p.č. 636/30“, kterou v červnu roku 2020 vypracovali Ing. Zdeněk Formánek, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT - 0008821 a RNDr. Zdeněk Zelinka - odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1225/2001,
- technická zpráva o provedení vrtných prací ze dne 13.4.2012 - práce realizovány 12.-13.4.2012 firmou VRTANÉ STUDNY Jindřich Procházka, IČO: 18386911, Litvínovská 289, Praha 9,

bylo zjištěno:

Ad I.:

Vrtaná studna je navrhována na místě průzkumného vrtu o hloubce 22 m, realizovaného na pozemku č.parc. 636/30 v kat.ú. Dolní Jirčany ve dnech 12.-13.4.2012 firmou VRTANÉ STUDNY Jindřich Procházka, IČO: 18386911, Litvínovská 289, Praha 9. Vzhledem k místní komunikaci na pozemku č.parc. 636/4 byl vrt proveden ve vzdálenosti menší než jaká je uvedena ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dle koordinační situace se vrt nachází ve vzdálenosti 2,5 m od východní hranice a 7,0 m od jižní hranice pozemku č.parc. 636/4 s pozemkem č.parc. 636/4, na němž se nachází veřejná komunikace). Vrtaná studna je tedy navrhována od zdroje možného znečištění ve vzdálenosti menší než jaká je uvedena ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde pro málo propustné zeminy je uvedena minimální vzdálenost 12 m.

Dle vyjádření hydrogeologa dle § 9 odst. 1 vodního zákona je studna svou konstrukcí a provedením dostatečně zabezpečena proti kontaminaci vody ve studni a proto může být udělena výjimka z § 24a odst. 1,2 vyhlášky 269/2009 Sb. pro vzdálenost menší jak 12 m od komunikace.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 115 odstavec 16 vodního zákona takto:

žadatel:

Lenka Urbánková, Rezlerova 310/2, 109 00 Praha 10 - Petrovice

- obec v jejímž územním obvodu může dojít k ovlivnění vodních poměrů:

Obec Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry

Ad II.:

Vrtaná studna je navrhována za účelem zásobování stávající chaty vodou a pro zálivku pozemku. Lokalita není připojena na vodovod pro veřejnou potřebu ani na kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Studna je navrhována ve 2. ochranném pásmu štolového přivaděče pitné vody ze Želivky pro Prahu a středočeskou oblast, ve vzdálenosti cca 1430 m od přivaděče.

Stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací v dotčeném území a s cíly a záměry územního plánování.

Obec Psáry vydala pro stavbu studny výjimku z Územního opatření obce na zasedání rady obce Psáry dne 17.6.2020.

Vrtaná studna je navrhována na místě realizovaného vrtu o hloubce 22 m. Vrt byl realizován ve dnech 12.-13.4.2012 firmou VRTANÉ STUDNY Jindřich Procházka, IČO: 18386911, Litvínovská 289, Praha 9. Vrt byl dle situace umístění studny proveden na pozemku č.parc. 636/30 v kat.ú. Dolní Jirčany, ve



vzdálenosti 2,5 m od východní hranice pozemku s pozemkem č.parc. 636/4 a ve vzdálenosti 7,0 m od jižní hranice pozemku s pozemkem č.parc. 636/4, vše v kat.ú. Dolní Irčany.

Dle technické zprávy o provedení vrtných prací ze dne 13.4.2012 byl realizován vrt do hloubky 22 m - do hloubky 4 m o \varnothing 175 mm a dále o \varnothing 140 mm. Vrt byl vystrojen zárubnicí PVC-U \varnothing 110 x 2,7 mm, perforovanou v hloubce 10 - 20 m. V hloubce 4 - 22 m byl proveden obsyp zárubnice kačírkiem. V hloubce 0 - 4 m bylo kolem zárubnice provedeno těsnění jílem.

Na zhlaví vrtu je navrhována manipulační plastová šachtice o průměru 800 mm a výšce 1,2 m, uložená v hloubce 1 m pod terénem na pískovém loži s betonovým potěrem tl. 50 mm, se vstupním otvorem vyvedeným 20 cm nad úroveň okolního terénu. Kolem šachtice bude provedeno jílové těsnění a šachtice bude zakryta plastovým víkem. Studna bude osazena ponorným el. čerpadlem umístěným v neperforovaném úseku zárubnice, 1,5 m nade dnem studny. Bude realizováno výtlačné potrubí PE 25 a přípojka do chaty

V dalších podrobnostech se odkazuje na schválenou projektovou dokumentaci.

Ke stavbě studny je třeba následujícího pozemku:

č.parc.	kat.ú.	vlastník
636/30	Dolní Jirčany	Lenka Urbánková, Rezlerova 310/2, 109 00 Praha 10 - Petrovice

náklady stavby: 60 000 Kč

orientační určení polohy stavby:

	Y	X
studna	736853	1059980

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona takto:

- stavebník

Lenka Urbánková, Rezlerova 310/2, 109 00 Praha 10 - Petrovice

- vlastníci sousedních pozemků, jejichž právo může být stavbou dotčeno:

Petr Šál, Dolní Jirčany č.ev. 171, 252 44 Psáry (č.parc. 636/29)

Martina Šalová Křížová, Dolní Jirčany č.ev. 171, 252 44 Psáry (č.parc. 636/29)

Kristýna Kapitánová, Dolní Jirčany č.ev. 152, 252 44 Psáry (č.parc. 636/10)

Valerie Malá, Dolní Jirčany č.ev. 151, 252 44 Psáry (č.parc. 636/11)

- provozovatel přivaděče pitné vody ze Želivky:

Želivská provozní a.s., K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař

Obec Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry

Podaná žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a vodoprávnímu úřadu jsou známy poměry na staveništi. Proto bylo podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouštěno od ústního jednání a ohledání na místě.

Ad III.:

Vrtaná studna je navrhována pro zásobování stávající chaty vodou a pro závlivku zahrady. Lokalita není připojena na vodovod pro veřejnou potřebu ani na kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Dle technické zprávy o provedení vrtných prací byla hladina podzemní vody navrtána v hl. 14 m, další přítoky byly zjištěny v hl. 19 m; hladina se ustálila v hl. 6 m. při čištění byla vydatnost vrtu odhadnuta na cca 0,1 l/s.

Ve vyjádření hydrogeologa dle § 9 odst. 1 vodního zákona, které vypracoval RNDr. Zdeněk Zelinka, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1225/2001, se uvádí, že vrtaná studna byla vyhloubena v protezoických břidlicích, resp. prachovicích. V břidlicích je oběh podzemní vody výhradně vázán na pásmo připovrchového rozpojení a rozpuštění hornin - je zde tedy vytvořen pouze hluboký puklinový kolektor. Dotace toho kolektoru je výhradně z atmosférických srážek, proto v suchých obdobích může v této



V rámci vodoprávního řízení nebyly zjištěny skutečnosti bránící vydání požadovaných povolení. Požadavky na ochranu vodních poměrů jsou zohledněny podmínkami výroků.

Při přípravě, provádění a užívání stavby připadají stavebníkovi povinnosti a odpovědnost podle Hlavy IV stavebního zákona, § 158 a § 160 stavebního zákona a ostatních právních předpisů se stavbou souvisejících.

Podle § 119 stavebního zákona jde o stavbu, kterou lze užívat bez kolaudačního souhlasu. Je možno ji začít užívat po provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Vodoprávní úřad považuje za důležité připomenout, že např.:

- Odborné vedení provádění stavby musí zajišťovat osoba s oprávněním k vybraným činnostem ve výstavbě vodohospodářských staveb.
- S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejících prováděcích vyhláškách.
- Před zahájením užívání stavby bude provedena odborná revize elektrické instalace související se studnou.
- Kvůli ochraně jakosti podzemních vod je třeba okolí studny udržovat v čistotě.
- V případě budoucího připojení nemovitosti na vodovod pro veřejnou potřebu je zakázáno propojit rozvod vody ze studny s rozvodem vody z veřejného vodovodu (a to ani přes uzavírací armaturu), v souladu s § 11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Černošice.



Ing. Václav Čokrt
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

1. Lenka Urbánková, Rezlerova 310/2, 109 00 Praha 10 - Petrovice, zastoupená:
Daniela Jechová, Benkova 1702/1, 149 00 Praha 4 - Chodov
2. Petr Šál, Dolní Jirčany č.ev. 171, 252 44 Psáry
3. Martina Šalová Křížová, Dolní Jirčany č.ev. 171, 252 44 Psáry
4. Kristýna Kapitánová, Dolní Jirčany č.ev. 152, 252 44 Psáry
5. Valerie Malá, Dolní Jirčany č.ev. 151, 252 44 Psáry
6. Želivská provozní a.s., K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař
7. Obec Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry (datovou schránkou)

Na vědomí:

8. Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice (datovou schránkou)
9. OŽP – spisy/Čo

Kontrolováno a schváleno vedoucí odboru JUDr. Markétou Fialovou:
(podpis je pouze na originálu písemnosti založeném ve spisu)

