

**MUNI**

# **Zvláštní postupy dle ZZVZ**

# Elektronizace zadávání VZ

- Strategie elektronizace zadávání veřejných zakázek 2016 až 2020
- Směrnice o ZVZ Preambule (52):
  - Elektronické prostředky pro výměnu informací a komunikaci mohou významně zjednodušit uveřejňování VZ a zvýšit **účinnost a transparentnost** postupů při zadávání. Měly by se stát obvyklým prostředkem komunikace a výměny informací v rámci zadávacích řízení, neboť významným způsobem **zvyšují možnosti** hospodářských subjektů **účastnit se zadávacích řízení** na celém vnitřním trhu
- Výhradní elektronická komunikace - § 279/2 ZZVZ - účinnost 18. 10. 2018

# Elektronizace zadávání VZ

- § 28 ZZVZ – Elektronický nástroj, profil zadavatele, elektronická aukce
- § 107 – 110 ZZVZ – Podávání a otevírání elektronických nabídek
- § 120 ZZVZ – Použití elektronické aukce
- § 138 – 142 ZZVZ – DNS
- § 211 ZZVZ – Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem
- § 213 ZZVZ – Elektronické nástroje
- § 214 ZZVZ – Profil zadavatele
- § 215 ZZVZ – Elektronické katalogy
- § 224 ZZVZ – Informační systém o veřejných zakázkách

# Rámcová dohoda

- Vhodný nástroj pro centrální nákupy
- Pořizování opakujících se plnění
- Část VI, Hlava II - § 131 – 137 ZZVZ
- Soustředění poptávky – úspora transakčních nákladů, profesionalizace, úspora z rozsahu
- RD nesmí využívat nezařazení zadavatelé – Směrnice o ZVZ (60)
- Na straně zadavatelské i dodavatelské může být více subjektů - § 131/1 ZZVZ
- RD lze uzavřít jen na základě zadávacího řízení - § 131/2 ZZVZ
- Po dobu trvání RD nesmí být rozšířen okruh zadavatelů či dodavatelů - § 132/2 ZZVZ

# Rámcová dohoda

- Rámcová dohoda není VZ
- RD stanovuje podmínky zadávání jednotlivých VZ po dobu svého trvání
- Předpokládaná hodnota RD = souhrnná předpokládaná hodnota všech VZ, které mohou být zadány na základě RD - § 23/1 ZZVZ
- Nabídku může podat pouze účastník RD
- Nelze umožnit podstatnou změnu RD - § 131/5 ZZVZ

# Rámcová dohoda

- Lze uzavřít s jedním nebo více účastníky – nutno uvést v ZD
- Zadavatel v ZD uvede způsob zadávání VZ - § 132/3 ZZVZ:
  - s obnovením soutěže („minitendry“),
  - bez obnovení soutěže, nebo
  - kombinací výše uvedených postupů
- Zadání VZ bez obnovení soutěže možné, pokud:
  - všechny podmínky plnění VZ jsou obsaženy v RD (zadavatel pouze vystavuje objednávku či výzvu k poskytnutí plnění), a
  - ZD na uzavření RD obsahuje jasné a určité podmínky pro zadání VZ konkrétnímu účastníku
- V zadávacím řízení na uzavření RD nelze požadovat jistotu

# Rámcová dohoda

- Dvě fáze RD:
  - 1) uzavírání RD,
  - 2) zadávání dílčích VZ
- Účastníky RD zadavatel vybírá dle pravidel uvedených v ZD
- V ZD musí být uveden minimální počet účastníků RD - § 133/1 ZZVZ
- RD lze uzavřít s nižším počtem účastníků, pokud nelze vybrat stanovený počet účastníků
- Lze však i zrušit zadávací řízení
- Nelze uzavřít RD s jediným účastníkem, pokud bylo v ZD uvedeno, že dílčí VZ budou zadávány s obnovením soutěže - § 133/3 ZZVZ

# Rámcová dohoda

- Zadávání VZ bez obnovení soutěže - postup dle podmínek uvedených v RD - § 135 ZZVZ
- Podmínky zadání musí být jasné a určité
- ZZVZ podrobnosti nestanovuje
- Zadávání s obnovením soutěže („minitendry“):
  - zadavatel písemně vyzve účastníky RD k podání nabídek,
  - podmínky musí odpovídat RD, mohou však být podrobnější,
  - stanoví lhůtu pro podání nabídek,
  - kritéria výběru účastníka musí souhlasit s kritérii uvedenými již v ZD při uzavírání RD, nelze je změnit po uzavření RD,
  - výběr dodavatele zadavatel oznámí účastníkům, kteří podali nabídku
- Účastník RD nesmí podat méně výhodnou nabídku, ani společnou nabídku s jiným účastníkem RD



# Dynamický nákupní systém

- Plně elektronický otevřený systém pro zadávání VZ
- Zaváděn pro běžná, obecně dostupná plnění
- Vhodný nástroj pro centralizaci
- Oproti RD jde o otevřený systém – do DNS mohou být zařazováni noví dodavatelé
- Předmět jednotlivých VZ zadávaných v DNS lze flexibilněji upravovat, než na základě RD
- Nástroj pro podporu účasti malých a středních podniků (menší dílčí VZ, standardizace, elektronizace)

# Dynamický nákupní systém

- Část VI, Hlava III - § 138 – 142 ZZVZ
- Zavádění DNS probíhá přiměřeně dle pravidel pro užší řízení - § 139 ZZVZ
- DNS lze rozdělit na kategorie (obdoba s rozdělení VZ na části)
- Výhradně elektronicky
- Zadavatel posoudí žádosti o účast a rozhodne o zařazení nebo vyloučení účastníků
- Po uplynutí lhůty pro podání námitek proti vyloučení se DNS považuje za zavedený

# Dynamický nákupní systém

- Možnost podat žádost o účast po celou dobu trvání DNS - § 140 ZZVZ
- V průběhu trvání DNS je možno ověřovat kvalifikaci zařazených dodavatelů
- Zadávání VZ probíhá na základě výzvy k podání nabídky zařazeným dodavatelům - § 141 ZZVZ
- VZ zadána na základě kritérií uvedených ve výzvě
- Smlouvu možno uzavřít před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru

# Soutěž o návrh

- Jeden ze zvláštních postupů zadavatele – nejde o druh zadávacího řízení
- Postup zadavatele směřující k získání návrhu (plánu, projektu)
- Cílem SoN je nalezení vhodného návrhu, cílem následného JŘBU je uzavření konkrétní smlouvy o dílo na realizaci

# Soutěž o návrh

- „Nejčistší“ způsob zadání VZ na architektonické či urbanistické (autorské) dílo, popř. dokumentace z něj vycházející
- Podloženo výsledkem soutěže, v níž byly kvalifikovanou porotou posouzeny kvality díla - důvodný předpoklad, že veřejné prostředky budou účelně a efektivně vynaloženy
- V praxi používáno spíše sporadicky
- Lze použít otevřenou nebo užší formu SoN - § 144 ZZVZ

# Soutěž o návrh

- Konkrétní návrhy stavby (zadání klasické VZ toto neumožňuje)
- Porovnání většího množství návrhů řešení soutěžících
- Posouzení návrhů nezávislou odbornou porotou
- Kritériem zadání není pouze cena, ale také kvalita architektonického řešení

# Soutěž o návrh

- Vyšší náklady spojené s organizací soutěže
- Délka trvání soutěže
- Porota nemusí vybrat nejvhodnější návrh
- Napadení průběhu soutěže soutěžiteli nebo ze strany ČKA

# Soutěž o návrh

- Soutěžní podmínky musí obsahovat:
  - Uvedení členů poroty,
  - Označení návrhů pro zajištění anonymity,
  - Výši cen či jiných plateb,
  - Podmínky nakládání s právy k duševnímu vlastnictví,
  - Předpokládanou výši investičních nákladů,
  - Způsob uveřejnění návrhů
- Otevřenou SoN zadavatel vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání návrhů - § 145 ZZVZ
- Užší soutěž je „dvoukolová“ - § 146 ZZVZ:
  - oznámení o zahájení = výzva k podání žádostí o účast,
  - k podání návrhu jsou vyzváni pouze nevyločení účastníci



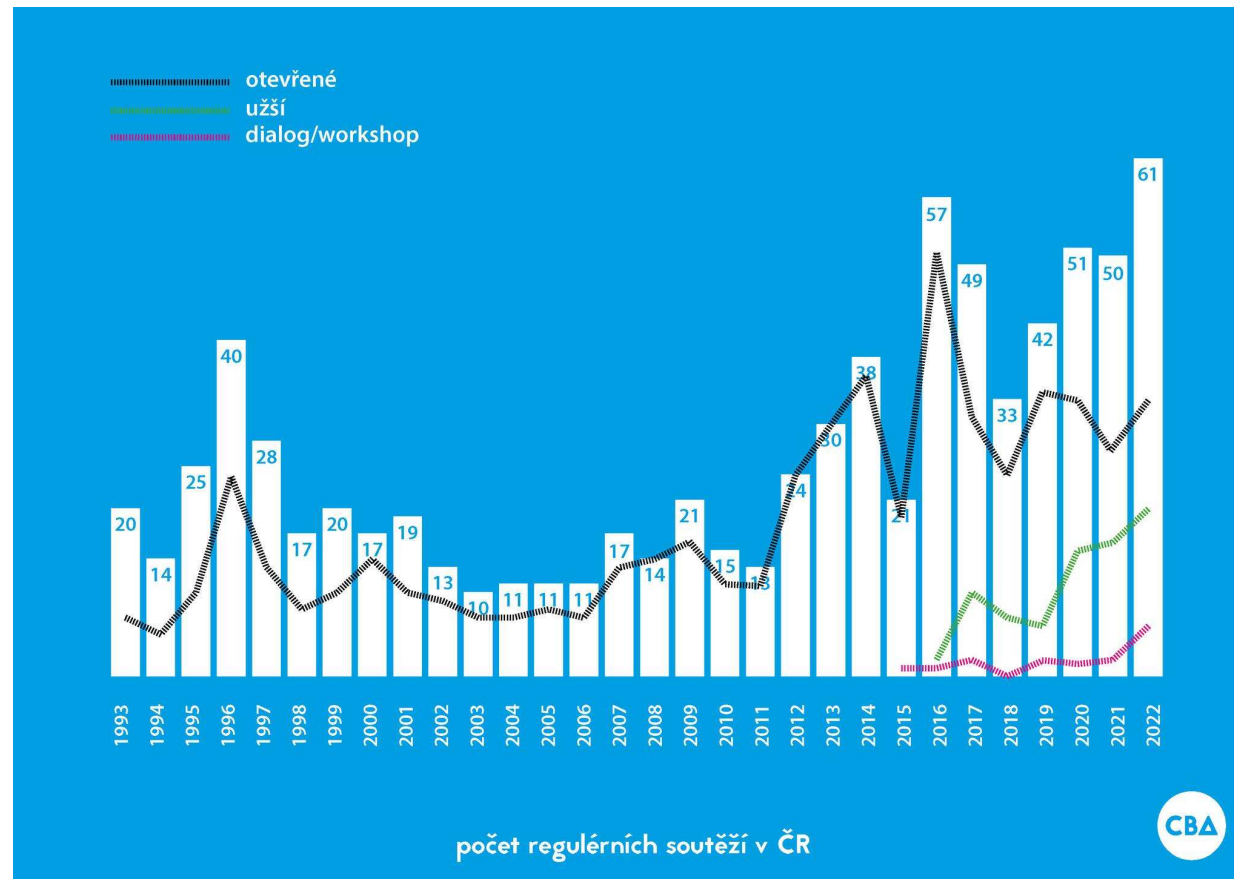
# Soutěž o návrh

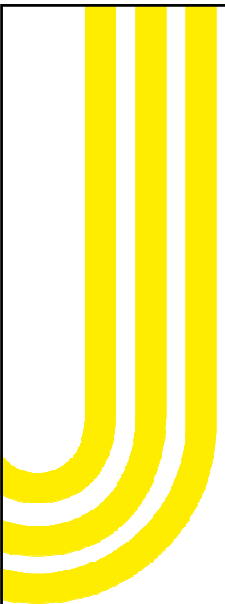
- Návrhy hodnotí porota sestavená zadavatelem - § 148 ZZVZ
- Většina členů musí být na zadavateli nezávislá – podepsání ČP
- Pokud zadavatel stanoví požadavky na členství dodavatelů v profesních komorách či požadavky na odbornou způsobilost, musí mít alespoň polovina členů poroty stejnou či vyšší kvalifikaci
- Návrhy musí být pro účely hodnocení anonymní
- Porota stanoví pořadí dle kritérií v oznámení o zahájení ZŘ
- Zadavatel je vázán stanoviskem poroty
- Nové hodnocení návrhů pouze v případě porušení ZZVZ či soutěžních podmínek

# Soutěž o návrh

- Výběr projektanta prostřednictvím zadání „klasické“ VZ na služby
- Neumožňuje zadavateli požadovat od účastníků předložení konkrétních návrhů řešení (možné pouze u soutěže o návrh)
- Zadání VZ na služby projektanta by mělo proběhnout na základě tzv. objemové studie, která obsahuje údaje o potřebách zadavatele z hlediska požadovaných ploch, počtu umisťovaných zaměstnanců a ostatních osob, apod.
- Objemová studie nemá obsahovat architektonický návrh
- Zadavatel nezíská konkrétní návrh řešení
- Nemá konkrétní představu o tom, jak bude stavba vypadat

# Soutěž o návrh





**SPRÁVA  
ŽELEZNIC**

**B | R | N | O**

# Nové hlavní nádraží Brno

**Soutěžní podmínky**

Mezinárodní urbanisticko-dopravně-architektonická  
dvoufázová užší projektová soutěž o návrh

# Soutěž o návrh – use case „ŽUB“

- § 143 a násl. ZZVZ, potažmo celý ZZVZ
- Soutěžní řád České komory architektů
- zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (Autorizační zákon)
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- [Profil zadavatele](#)
- [Katalog](#)

# Soutěž o návrh – use case „ŽUB“

- Společná investice Správy železnic, s. o. a Statutární města Brna
- Rozpočet soutěže a projekčních prací 143 mio.
- Předpokládaná investice v soutěžních podmínkách 13,4 miliardy Kč bez DPH, aktuálně kolem 50 miliard Kč bez DPH
- Mezinárodní urbanisticko-dopravně-architektonická dvoufázová užší projektová soutěž o návrh
- Příprava celý r. 2020, zahájení 11/2020, vernisáž v 3Q 2021

# Soutěž o návrh – use case „ŽUB“

- Podle okruhu účastníků **mezinárodní užší**
- Podle předmětu řešení **urbanisticko-dopravně-architektonická**
- Podle počtu fází **dvoufázová**
- Podle záměru řešení **projektová**
- Podle způsobu posuzování návrhů **anonymní**

# Soutěž o návrh – use case „ŽUB“

– Porota:

5 řádných závislých členů + 4 náhradníci

6 řádných nezávislých členů + 4 náhradníci

8 přizvaných odborníků z oblasti železniční dopravy, MHD, statiky, ekonomie, vodního hospodářství etc.

2 přezkušovatelé

1 sekretář

2 právní poradci



# Soutěž o návrh – use case „ŽUB“

- Podle § 146 odst. 3 ZZVZ vyzváni k podání návrhů:
  1. Benthem Crouwel Architekten B.V. (např. Rotterdam, Utrecht, Hague)
  2. gmp International GmbH (např. Berlín)
  3. Albert Wimmer ZT-GmbH (např. Budapešť, Vídeň)
- Porota měla za úkol vybrat nejméně 3 a maximálně 9 (+ 3 shora uvedení)

# Soutěž o návrh – use case „ŽUB“

- 47 žádostí + 3 potvrzení účasti
- 1. fáze: 9 účastníků + 3 vyzvaní
- 2. fáze: 4 účastníci

# Soutěž o návrh – use case „ŽUB“

## 7 Kritéria hodnocení

### 7.1 Kritéria hodnocení – 1. fáze

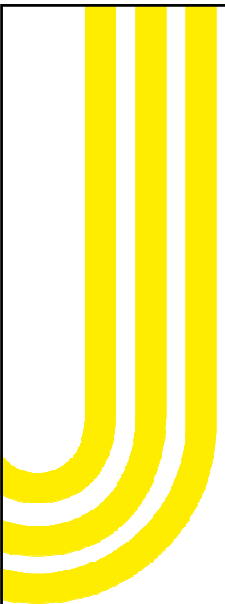
Pro hodnocení návrhů v 1. fázi Soutěže o návrh budou soutěžní návrhy vyhodnoceny na základě kritéria **komplexní kvality soutěžního návrhu** spočívajícího v:

- a) funkčnosti a realizovatelnosti soutěžního návrhu,
- b) míře naplnění soutěžního zadání,
- c) urbanistické a architektonické kvality soutěžního návrhu,
- d) kvality dopravního řešení spočívající v bezkolizním řešení všech druhů dopravy a efektivity přestupních vazeb,
- e) vazbě na okolní urbánní a krajinné struktury z hlediska topografie a kvality životního prostředí.

### 7.2 Kritéria hodnocení – 2. fáze

Pro hodnocení návrhů ve 2. fázi Soutěže o návrh se kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnoceny na základě kritéria **komplexní kvality soutěžního návrhu** spočívajícího v:

- a) funkčnosti a realizovatelnosti soutěžního návrhu,
- b) míře naplnění soutěžního zadání,
- c) urbanistické a architektonické kvality soutěžního návrhu,
- d) kvality dopravního řešení spočívající v bezkolizním řešení všech druhů dopravy a efektivity přestupních vazeb,
- e) vazbě na okolní urbánní a krajinné struktury z hlediska topografie a kvality životního prostředí,
- f) zohlednění připomínek a doporučení soutěžní poroty v soutěžním návrhu,
- g) hospodárnosti realizace a provozu.

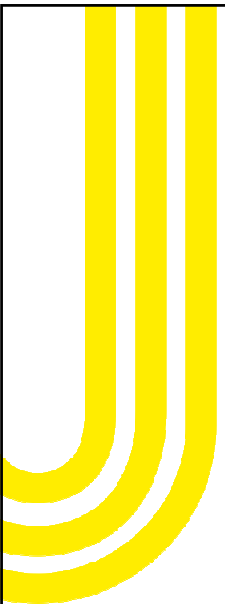


# **Bentham Crouwel Architekten B.V.**









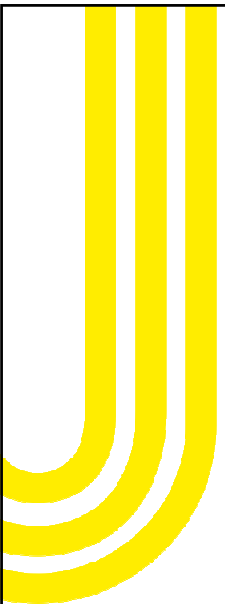
# **Sdružení Pelčák a partner architekti – Müller Reimann Architekten**









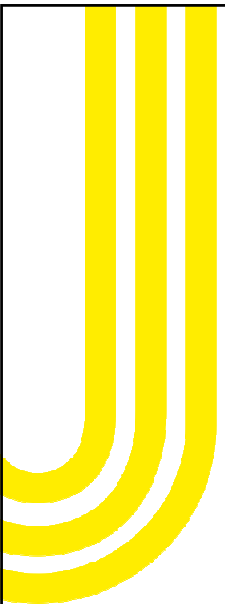


**ingenhoven architects GmbH**









## **BIG – Bjarke Ingels Group + A8000**





# Zjednodušený režim

- **Dobrovolný evropský rámec pro kvalitu sociálních služeb**
- Sociální služby jsou zakotveny v systémech sociální ochrany členských států, jsou veřejnou správou považovány za věc obecného zájmu a předmět specifických veřejných požadavků
- Mezi sociální služby patří např.:
  - služby sociální asistence,
  - vzdělávací služby,
  - dlouhodobá péče,
  - péče o děti, služby v oblasti zaměstnanosti a školení,
  - osobní asistence a sociální byty
- Dodržováním kvalitativních principů a jejich monitorováním, zejména pomocí kvalitativních kritérií, lze výrazně zlepšit možnosti poskytování vysoce kvalitních sociálních služeb

# Zjednodušený režim

- Část V - § 129 ZZVZ
- Sociální služby, zdravotní péče, vzdělávací a kulturní služby, hotelové a restaurační služby, právní služby (Příloha č. 4 ZZVZ)
- Řízení pro zadání VZ ve zjednodušeném režimu je druhem zadávacího řízení - § 3 ZZVZ
- ZZVZ rozlišuje:
  - nadlimitní režim,
  - podlimitní režim,
  - zjednodušený režim,
  - veřejná zakázka malého rozsahu
- Zvolený režim VZ je zadavatel povinen dodržet - § 24 ZZVZ
- Při zadávání ve zjednodušeném režimu se použije část V, I, II, X-XIII



# Zjednodušený režim

- Specifické služby s omezeným přeshraničním dopadem
- Zájem na vyšší efektivitě zadávání vs. formalismus a transparentnost
- Značně flexibilní způsob zadávání
- Regulováno především zásadami dle § 6 ZZVZ
- Přípustné jednání o podmínkách, změny zadávacích podmínek, výběr jiných kritérií kvalifikace i hodnocení, než uvedených v části IV ZZVZ
- Pravidla průběhu zadávacího řízení volí zadavatel dle specifik zadávaných služeb

# Zdroje informací

- DNS zavedená MU:

[https://zakazky.muni.cz/dns\\_index.html](https://zakazky.muni.cz/dns_index.html)

- Česká komora architektů: <https://www.cka.cz/cs/souteze>

- Kancelář architekta města Brna:

<https://kambrno.cz/souteze/>

**Děkuji za pozornost**

Martin Hadaš  
[hadas@muni.cz](mailto:hadas@muni.cz)  
+420 725 829 347