

Pozemkové právo

Program seminářů

7. semestr

akademický rok 2005/2006

seminarizující: doc.JUDr.Ivana Průchová, CSc.

semináře: úterý

15,05 - 16,35 hod

16,40 - 18,10 hod

učebna č. 316

konzultační hodiny: středa 11,00-12,30, příp.podle individuální dohody

1. Organizační záležitosti
Pojem, předmět, prameny pozemkového práva, vztah pozemkového práva k ostatním právním odvětvím
2. Účelová kategorizace půdy
Územní plánování a územní řízení
3. Katastr nemovitostí
Pozemkové vlastnictví I.
4. Pozemkové vlastnictví II.
Vyvlastňování pozemků
Věcná břemena
5. Uživací vztahy k pozemkům
Ověřovací vzorový test
6. Pozemkové úpravy
Vybrané otázky ze zvláštních režimů využívání pozemků
Diskuse k ověřovacímu testu
Zápočty

Předpokladem udělení zápočtu je aktivní účast studentů na seminářích, písemná příprava podle pokynů vyučující (1 otázka, 2 příklady na každý seminář podle vlastního výběru), eventuálně absolvování dílčích písemných testů v průběhu seminářů. Při nesplnění podmínek bude o náhradním plnění rozhodnuto podle povahy neplnění individuálně. Současně jsou studenti povinni absolvovat ověřovací vzorový písemný test (bez nutnosti dosažení konkrétní úspěšnosti).

V případě nesplnění výše uvedených podmínek ze strany konkrétních studentů jim budou individuálně stanovena náhradní plnění.

Literatura:

přednášky

skripta: Pekárek, M.; Průchová, I. : Pozemkové právo (v tisku nové vydání, v období do jeho vydání 1. vydání z roku 1996)

časopisecká literatura

právní předpisy k jednotlivým tématům

Seminář č. 1

Organizační záležitosti

Pojem, předmět, prameny pozemkového práva

Otázky:

1. Zabývejte se předmětem pozemkového práva
2. Charakterizujte pozemkově právní vztahy – jejich základní znaky, specifika
3. Vymezte postavení pozemkového práva v systému práva
4. Zabývejte se systémem pozemkového práva
5. Uveďte základní prameny pozemkového práva

Seminář č. 2

A.

Účelová kategorizace půdy

Územní plánování a územní řízení

1. Charakterizujte obsah pojmu účelová kategorizace půdy (resp. účelové určení půdy, druhy pozemků).
2. Uveďte, kde a jak jsou jednotlivé druhy pozemků vymezeny.
3. Zabývejte se pojmem půda, pozemek, parcela.
4. Zabývejte se pojmem stavební pozemek. Vymezte jeho vztah k pojmu zastavěná plocha.
5. Uveďte vlastnosti, které by měly splňovat pozemky určené k zastavění.
6. Vymezte obsah pojmu zemědělská půda. Vymezte její vztah k pojmu zemědělský půdní fond.
7. Zabývejte se právní závazností zařazení pozemku do určitého druhu (kategorie), a to jak z pohledu vlastníka pozemku, tak z pohledu třetích subjektů.
8. Uveďte právní prostředky, jakými lze docílit změny účelového určení pozemků.
9. Zabývejte se změnou druhu pozemků (kultury pozemků) uvnitř zemědělského půdního fondu.
10. Uveďte, zda je možno vlastníkově autoritativně uložit změnu druhu pozemku. Svůj názor odůvodněte.
11. Uveďte, jak se promítne změna druhu pozemku do katastru nemovitostí.
12. Uveďte sankce, které mohou být uloženy vlastníkově pozemku v případě, že realizuje změnu druhu pozemku v rozporu se zákonem.š

13. Uveďte, zda, případně jak lze postihnout vlastníka, případně jiného oprávněného, pokud neoznámí v souladu s právní úpravou provedenou změnou druhu pozemku katastrálnímu úřadu.
14. Uveďte, jaký mají význam pro změnu ve využívání pozemků pozemkové úpravy.
15. Charakterizujte význam územního plánování pro stávající a budoucí využití území.
16. Uveďte základní cíle a zásady územního plánování.
17. Uveďte základní nástroje územního plánování.
18. Zabývejte se jednotlivými druhy územně plánovací dokumentace.
19. Uveďte subjekty, které se účastní procesu územního plánování. Vymezte jejich postavení a vzájemné vztahy.
20. Uveďte, jak jsou v procesu územního plánování chráněny zájmy osob, jejichž vlastnická nebo jiná práva mohou být v procesu územního plánování dotčena.
21. Uveďte, jak jsou v procesu územního plánování řešeny střety různých společenských zájmů v území.
22. Zabývejte se institutem námitek a připomínek v procesu územního plánování. Porovnejte je.
23. Zabývejte se závazností územně plánovací dokumentace.
24. Zabývejte se změnou územně plánovací dokumentace.
25. Uveďte druhy územních řízení a charakterizujte jejich cíl a obsah.
26. Vysvětlete vztah územního plánování a územního řízení, a to jak z hlediska procesního, tak z hlediska obsahového.
27. Uveďte, jak jsou v průběhu územního řízení chráněny zájmy vlastníků a jiných oprávněných k pozemkům dotčeným v územním řízení.
28. Vysvětlete vztah územního plánování a územního řízení z hlediska účelového určení pozemků.
29. Vysvětlete vztah územního řízení k navazujícím řízením podle stavebního zákona.

Příklady:

1. Osoba A.B. má zájem získat informace o stávajícím a budoucím využití pozemků. Jak jí doporučíte postupovat.
2. Pan L.P. vlastní pozemek, který je veden v druhu orná půda. Má zájem jej přeměnit na zahradu. Uveďte, za jakých podmínek lze takovou změnu docílit a jak se změna promítne do katastru nemovitostí.
3. Osoba X.Z. má zájem zastavit pozemkem, který je dosud užíván jako orná půda. Uveďte, za splnění jakých podmínek je to možné a jaký je postup.
4. Osoba A.B. hospodaří na základě nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem pozemků K.J. na zemědělských pozemcích. Pozemky jsou ohroženy erozí. Je možné uložit nájemci rozhodnutím orgánu veřejné moci změnu druhu pozemků. Svůj názor odůvodněte.
5. V k.ú. X. probíhá komplexní pozemková úprava. Osoba A.B. jako vlastník pozemků zahrnutých do pozemkových úprav se zajímá, zda lze změnit jejich účelové určení. Uveďte, zda a případně za jakých podmínek je možné účelové určení pozemků změnit.
6. V lokalitě X. má být realizován územní systém ekologické stability a v rámci něho má dojít ke změně ve využívání některých pozemků. Jaké je postavení vlastníka pozemků dotčených takovou změnou. Který právní předpis a jak danou situaci řeší.

7. Osoba X. má zájem zalesnit pozemek dosud vedený v druhu ostatní plocha. Jaký musí zvolit postup.
Jaký by byl postup, pokud by byl dosavadní pozemek ornou půdou?
9. V obci X. probíhá proces pořizování nového územního plánu. Vlastník pozemku p.č. X nesouhlasí s navrhovaným využitím svých pozemků. Jaká je jeho pozice a právní prostředky ochrany? Jak mu doporučíte postupovat?
10. V obci K. byl vypracován návrh územního plánu.
 - a) Kdo jej schvaluje?
 - b) Jaké má územní plán obce části?
 - c) Jak se lze seznámit s obsahem schváleného územního plánu?
11. Pozemek vlastníka J.K. byl závaznou částí územního plánu určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou. Jaký význam má tato skutečnost?
12. Osoba A.C. podala návrh na zahájení územního řízení o umístění stavby a není vlastníkem předmětného pozemku.
Vysvětlete její postavení a postavení vlastníka pozemku. Za splnění jakých podmínek může být vydáno kladné územní rozhodnutí s ohledem na kritérium majetkoprávního režimu pozemku?
13. Osoba X. jako vlastník parcely p.č. má zájem o její rozdělení na pět parcel s úmyslem jejich následného prodeje. Jaký je třeba zvolit postup?
14. V lokalitě D. došlo ke změně územního plánu velkého územního celku. Jak se tato skutečnost promítne do obsahu územních plánů obcí v daném území se nacházejících, pokud si po provedené změně obsahově odporují?

Seminář č. 3

Katastr nemovitostí

Pozemkové vlastnictví I.

Otázky:

1. Zabývejte se základními etapami ve vývoji evidence nemovitostí v našich zemích.
2. Charakterizujte pojem a obsah katastru nemovitostí.
3. Porovnejte katastr nemovitostí z hlediska jeho uspořádání a jeho funkcí s předchozími nástroji evidence nemovitostí.
4. Vyjmenujte principy vedení katastru nemovitostí.
5. Zabývejte se jednotlivými druhy zápisů do katastru nemovitostí.
6. Zabývejte se řízením o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí:
 - a) zahájení
 - b) náležitosti návrhu, vady návrhu
 - c) účastníci řízení
 - d) rozhodnutí
 - e) opravné prostředky proti rozhodnutí

7. Zabývejte se záznamem do katastru nemovitostí.
8. Zabývejte se zápisem poznámky do katastru nemovitostí.
9. Uveďte, jakým způsobem a za splnění jakých podmínek lze provést opravu chyb v katastru nemovitostí.
10. Charakterizujte závaznost údajů katastru nemovitostí.
11. Uveďte, jakým způsobem lze získat informace vedené v katastru nemovitostí.
12. Uveďte význam revize údajů katastru nemovitostí.
13. Zabývejte se obnovou katastrálního operátu.
14. Co jsou to geometrické plány. Jaký je jejich význam.
15. Jaké jsou povinnosti vlastníka nemovitosti evidované v katastru nemovitostí?
16. Jaké jsou povinnosti a oprávnění jiných subjektů ve vztahu ke katastru nemovitostí?
17. Zabývejte se státní správou na úseku katastru nemovitostí.
18. Jaké a komu mohou být uloženy sankce za nedodržení povinností na úseku katastru?
19. Jaké právní účinky z hlediska vzniku či zániku vlastnického práva mají jednotlivé druhy zápisů práv do katastru nemovitostí?

Příklady:

1. Ve vztahu k osobě A.K. nabylo právní moci územní rozhodnutí o využití pozemků, kterým došlo ke změně druhu pozemku. Jak se tato skutečnost promítne do katastru nemovitostí.
2. Osoba L.J. zamýšlí koupit od osoby K.P. pozemek.
 - a) Popište jednotlivé kroky nutné k převodu vlastnictví.
 - b) Uveďte, kdy se osoba K.P. stane vlastníkem pozemku.
3. Prodávající A.B. podal u katastrálního úřadu v B. návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k parcelě X.

Katastrální úřad dospěl k závěru, že návrh je neúplný. Posuďte danou situaci s tím, že se jedná o:

 - a) vady odstranitelné
 - b) vady neodstranitelné.
4. Katastrálnímu úřadu byly doručeny dva návrhy na vklad vlastnického práva ke stejné parcele, přičemž oba byly doloženy kupními smlouvami, jejichž účastníkem byl tentýž prodávající, ale různí kupující. Kupní smlouvy byly uzavřeny v rozmezí 4 dnů.

Jaký bude postup katastrálního úřadu a výsledek řízení a zápisu do katastru nemovitostí?
5. V soudním řízení o určení neplatnosti kupní smlouvy soud rozhodl, že smlouva je neplatná. Ve výroku rozsudku nevyslovil, kdo je vlastníkem pozemku. Lze na základě takového rozhodnutí provést zápis vlastnického práva na prodávajícího a výmaz vlastnického práva kupujícího? Svůj názor odůvodněte.
6. Osoba J.K. nabyla vlastnické právo vydržením, a to na základě rozhodnutí soudu. Jakou formu bude mít zápis do katastru nemovitostí?
7. Osoba H.M. nabyla nemovitosti (včetně pozemků) kupní smlouvou v rámci velké privatizace. Jakou formu bude mít zápis do katastru nemovitostí?
8. Osoba D.T. se stala společníkem obchodní společnosti s ručením omezením. Nepeněžitým vkladem do společnosti byl pozemek. Jaký má tato skutečnost vztah ke katastru nemovitostí?

9. Osoba J.K. má zato, že v katastru nemovitostí jsou vedeny nesprávné údaje ohledně jejího pozemku. Jaké chyby a jakým způsobem může katastrální úřad opravit.

10. Katastrální úřad sám opravil určité údaje o pozemku evidovaném v katastru nemovitostí. O této skutečnosti informoval vlastníka. Ten s postupem katastrálního úřadu nesouhlasí. Jak se může proti postupu katastrálního úřadu bránit?

11. Osoba A. se nedostavila, ač řádně informována, v rámci obnovy katastrálního operátu k místnímu šetření. Jaké právní důsledky má tato skutečnost pro platnost nově vyhlášeného katastrálního operátu?

12. Katastrální úřad zjistí, že vlastník nemá řádně označeny hranice svého pozemku. Jaké možnosti mu dává právní úprava při zjednání nápravy tohoto stavu?

Seminář č. 4

Pozemkové vlastnictví II.

Vyvlastňování pozemků

Věcná břemena

Otázky:

1. Zabývejte se specifiky pozemkového vlastnictví.
2. Uveďte prameny, v nichž je institut pozemkového vlastnictví upraven.
3. Vysvětlíte význam pozemkových reforem v našich zemích na vývoj a současný stav pozemkového vlastnictví.
4. Vysvětlíte pojem a postavení tzv. holého vlastníka v období před rokem 1990. Uveďte, s kterými užívacími instituty byl spojen.
5. Zabývejte se způsoby nabývání pozemkového vlastnictví.
6. Zabývejte se restitucí pozemkového vlastnictví.
7. Zabývejte se privatizací pozemkového vlastnictví.
8. Uveďte specifika pozemkového vlastnictví státu.
9. Zabývejte se pozemkovým vlastnictvím církví.
10. Zabývejte se pozemkovým vlastnictvím obcí.
11. Zabývejte se pozemkovým vlastnictvím krajů.
12. Vymezte vztah pozemku a stavby z hlediska jejich vlastnického režimu.
13. Vymezte vztah pozemku a porostu z hlediska jejich vlastnického režimu.
14. Zabývejte se institutem držby pozemku.
15. Zabývejte se podmínkami vydržení vlastnického práva k pozemku.
16. Uveďte právní prostředky ochrany vlastnického práva k pozemkům.
17. Uveďte, na jakých principech je založeno oceňování pozemků.
18. Zabývejte se ústavními principy vyvlastňování pozemků.
19. Uveďte základní principy vyvlastňování pozemků.
20. Uveďte, pro které účely lze pozemky vyvlastnit a kde jsou uvedeny.
21. Uveďte, kdo se stává vlastníkem vyvlastněného pozemku a ve kterém okamžiku.
22. Zabývejte se náhradou za vyvlastnění.
23. Co je to revokace vyvlastňovacího rozhodnutí?
24. Zabývejte se vyvlastňováním ve vztahu k restitučním procesům.
25. Zabývejte se pojmem věcných břemen, jejich vznikem, změnou a zánikem.

Příklady:

1. Pozemky osoby L.M. byly předmětem II. pozemkové reformy. Jaký má tato skutečnost pro restituční procesy u nás? Zabývejte se přitom samostatně jednotlivými etapami 2. pozemkové reformy.
2. Osoba L.J. zemřela v roce 1981 jako člen JZD. Byla vlastníkem pozemků, které se nacházely v družstevním užívání.
 - a) Jaké bylo postavení osoby L.J. ve vztahu k jejím pozemkům za jejího života?
 - b) Jaké právní důsledky plynuly pro dědice ze skutečnosti, že předmětem dědictví byly pozemky v družstevním užívání?
3. Obec K. hodlá prodat své pozemky. Jaké podmínky při tom musí dodržet?
4. Kraj J. hodlá prodat své pozemky. Jaké podmínky při tom musí dodržet?
5. Osoba A. – vlastník pozemků - zemřela bez zanechání dědiců. Kdo a z jakého titulu se stává vlastníkem těchto pozemků?
6. Osoba J.L. má zájem získat do vlastnictví pozemek (ostatní plocha) ve vlastnictví státu. Kde a jak jsou upraveny podmínky převodu?
7. Osoba T.O. má zájem o koupi zemědělského pozemku ve vlastnictví státu. Kde a jak jsou upraveny podmínky převodu?
8. Obec má zájem získat zemědělský pozemek ve vlastnictví státu. Kde a jak jsou upraveny podmínky převodu?
9. Osoba L.K. vložila jako nepeněžitý vklad do zemědělského družstva v roce 1995 své pozemky.
 - a) Jak a v kterém okamžiku se družstvo stalo vlastníkem pozemků?
 - b) Uveďte oprávnění družstva jako vlastníka takto nabytých pozemků.
 - c) Zabývejte se postavením člena družstva ve vztahu k výše uvedeným pozemkům v souvislosti se zánikem členství v družstvu.
 - d) posuďte situaci obdobnou, ale s tím, že se jedná o nepeněžitý vklad do obchodní společnosti.
10. Osoba J.L. má zájem o koupi pozemku určeného k zastavění v obci s 10 000 obyvateli. Jak se stanoví cena takové pozemku? Za jakou cenu lze pozemek od prodávajícího koupit?
11. Osobě A.P. je doručen dopis od právnické osoby X., v níž je jí nabídnuto odkoupení pozemku za cenu rovnající dvojnásobku ceny zjištěné podle cenového předpisu. V dopise se uvádí, že pokud dosavadní vlastník na prodej nepřistoupí, bude mu pozemek vyvlastněn. Uveďte, jak byste doporučili vlastníkovu postupovat.
12. Ve vztahu k osobě K.L. nabylo právní moci rozhodnutí o vyvlastnění jejího pozemku. Ta s vyvlastněním však nesouhlasí. Jakými disponuje opravnými prostředky?

13. Osobě H.L. byl pravomocně vyvlastněn pozemek. Vlastník 3 letech zjistil, že k realizaci účelu, pro který mu byl pozemek vyvlastněn, dosud nedošlo (akce nebyla vůbec zahájena). Obrací se o radu, jak v takové situaci postupovat, když by měl zájem pozemek získat zpět.

14. V lokalitě A. došlo k mimořádné situaci z hlediska obrany státu. Platí zde nějaká specifická pravidla pro eventuální vyvlastňování pozemků?

15. Osoba L.P. 15 let prochází přes sousední pozemek, který je ve vlastnictví fyzické osoby (obce, státu). V určitý okamžik zjistí, že vlastník sousedního pozemku mu průchod zamezil a on se na svůj pozemek

a) vůbec nemůže dostat

b) může dostat, ale složitější a delší cestou.

Uveďte, jaké je právní postavení osoby L.P. a jakou má šanci obnovit průchod přes sousední pozemek.

16. Osoba T.O. 12 let nevyžívala právo odpovídající věcnému břemeni, spočívající v průchodu přes sousední pozemek. Po těchto 12 letech, když zjistila, že v katastru nemovitostí je toto právo zapsáno, se jej začala na sousedovi domáhat. Zhodnoťte tuto právní situaci a postavení obou vlastníků pozemků.

17. Subjekt A. má zájem o koupi podniku. Jak a podle kterých právních předpisů je třeba postupovat. Jaký je vztah ke katastru nemovitostí ve vztahu k nemovitostem, který náleží k podniku.

5. Seminář

Uživací vztahy k pozemkům

Otázky:

1. Uveďte instituty, na základě nichž lze užívat pozemky.
2. Vysvětlete transformaci uživatelských institutů k pozemkům v soukromém vlastnictví v období po roce 1990, a to s odkazem na prameny právní úpravy.
3. Vysvětlete transformaci práva hospodaření s národním majetkem.
4. Vysvětlete transformaci prozatímní správy národního majetku.
5. Vysvětlete transformaci trvalého užívání nemovitostí.
6. Vysvětlete transformaci osobního užívání pozemků.
7. Zabývejte se hospodařením s národním majetkem de lege lata.
8. Zabývejte se správou nemovitostí vykonávanou Pozemkovým fondem ČR.
9. Vysvětlete vývoj institutu časově omezeného nájmu a zatímního užívání.
10. Zabývejte se nájmem pozemků.
11. Zabývejte se výpůjčkou pozemků.

Příklady:

1. Osoba K.L. – nečlen JZD – byla ke dni 24.6.1991 vlastníkem pozemků, které družstvo užívalo z titulu družstevního užívání. Zabývejte se postavením této osoby jako vlastníka předmětných pozemků.

2. Posuďte situaci popsanou v příkladu 1. s tím, že osoba J.M. byla členem družstva.

3. Osobě J.K. byly v roce 1967 přiděleny pozemky do náhradního užívání. Z jakého titulu je užívá v roce 2003 a jaký byl vývoj tohoto institutu. Jaká má v současné době osoba J.K.I. oprávnění?
4. Osoba J.K. zemřela bez zanechání dědice. Kdo a z jakého titulu se stane vlastníkem a uživatelem předmětných pozemků a jaký bude jejich osud. Uveďte pramen, o který svá tvrzení opíráte.
5. Stavebnímu bytovému družstvu L. vzniklo v roce 1980 trvalé užívání pozemků k výstavbě obytných domů. Jaký je právní režim pozemků v současné době?
6. Osoba J.L. je vlastníkem zahrádkářské chaty, která se nachází v zahrádkové osadě na pozemku ve vlastnictví státu. Vlastník chaty má zájem o získání pozemku do svého vlastnictví. Uveďte, zda je to možné a pokud ano, jak v daném případě postupovat.
7. Osoba X. má zájem získat do nájmu státní nezemědělské a nelesní pozemky. Uveďte, zda je to možné a za jakých podmínek. Vyřešte, zda je v dané situaci rozdíl v právním postavení fyzické a právnické osoby.
8. Osoba X. užívá na základě nájemní smlouvy pozemky vlastníka Y. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou let. Tato lhůta uplynula dne 1.10.2002. Dne 20.11.2002 byl nájemci doručen dopis, v němž ho pronajímatel vyzývá, aby se osobně dne 1.12. dostavil na pozemek s cílem jeho fyzického předání vlastníkovi-pronajímateli. Dne 28.11.2002 byl pronajímateli doručen dopis, v němž mu nájemce sděluje, že podle jeho názoru nájemní vztah nadále trvá.
- a) Posuďte vzniklou situaci a uveďte, jaký postup byste doporučili vlastníkovi-pronajímateli.
- b) Uveďte, jaké právní důsledky by mělo podání žaloby ze strany vlastníka, pokud by tato byla doručena soudu 30. 11. 2002.
- c) Zabývejte se stejnou situací s tím, že nájem byl uzavřen na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou a výpověď byla včas a řádně nájemci doručena a výpovědní lhůta skončila 30.9.2002.
9. Manželům J.K. vzniklo v roce 1983 osobní užívání pozemku k výstavbě rodinného domku. V současné době uvažují, že domek převedou do vlastnictví dcery. Zajímají se, jaký je jejich vztah k předmětnému pozemku. Posuďte danou situaci a svůj závěr opřete o platnou právní úpravu.
10. Osoba X. má zájem získat do nájmu lesní pozemky ve vlastnictví státu, a to za účelem hospodaření. Danou situaci posuďte.
11. Mezi fyzickými osobami A.B. a C.D. existuje nájemní vztah k lesním pozemkům. C.D. jako nájemce má zájem dát pozemky do podnájmu třetí osobě. Je to možné?
12. Stejná situace jako v příkladu 11 s tím, že se předmětem nájmu jiné než lesní pozemky.
13. V době trvání nájmu k pozemkům změnil nájemce v rozporu s platnou právní úpravou druh jím užívaného pozemku a navíc pozemek užíval způsobem, který jej podle názoru pronajímatele poškozují. Posuďte právní důsledky dané situace.

14. Na základě ujednání obsaženého v nájemní smlouvě je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 1000 Kč ročně, a to vždy k 1.1. kalendářního roku. V současné době však dluží nájemce pronajímateli nájemné za dva roky. Posuďte vzniklou situaci a doporučte pronajímateli jak postupovat.

15. Mezi osobou A.J. a L.K. došlo k ústnímu ujednání o vzniku nájemního vztahu k pozemku (zahrada). Je takový postup v souladu s platnou právní úpravou?)

16. Stejná situace jako v příkladě 15, ovšem s tím, že dohoda se týká lesních pozemků a nájem má trvat 2 roky.

17. Stejná situace jako v příkladech 15. a 16. s tím, že se jedná o ujednání o vzniku výpůjčky.

Ověřovací test

6. seminář

Diskuse k ověřovacímu testu

Pozemkové úpravy

Vybrané otázky ze zvláštních režimů využívání pozemků

(Pouze teoretické otázky, na tento seminář již příprava jen ústní. Eventuální příklady budou uvedeny ve vlastním semináři).

Otázky:

Pozemkové úpravy

1. Vymezte pojem a cíl pozemkových úprav. Uveďte, jaké znáte formy pozemkových úprav.
2. Uveďte, které pozemky jsou předmětem pozemkových úprav a které jsou z nich vyloučeny.
3. Zabývejte se průběhem pozemkových úprav.
4. Kdo je účastníkem pozemkových úprav.
5. Jaké je postavení katastrálního úřadu k řízení o pozemkových úpravách?
 - a) připravovaných
 - b) probíhajících
6. Jakým způsobem dochází ke vzniku, změně a zániku vlastnických a jiných věcných práv v řízení o pozemkových úpravách.
7. Charakterizujte institut zatímního užívání a časově omezeného nájmu.
8. Charakterizujte institut náhradního užívání ve vztahu k pozemkovým úpravám.
9. Jak lze disponovat s vlastnickým právem k pozemkům v průběhu pozemkových úprav?
10. Co jsou to společná zařízení a jaký je jejich vlastnický režim.
11. Jaká jsou specifika pozemkových úprav v územích s tzv. nedokončenými scelovacími řízeními.
12. Zabývejte se povahou a obsahem rozhodnutí o schválení pozemkových úprav. Uveďte, zda jsou proti němu připuštěny opravné prostředky.
13. Zabývejte se povahou a právními důsledky rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a rozhodnutí o zřízení nebo zrušení věcného břemene. Uveďte, zda jsou proti nim připuštěny opravné prostředky.
14. Zabývejte se postupem při realizaci pozemkových úprav.
15. Zabývejte se náklady pozemkových úprav.

Zemědělský půdní fond

1. Vysvětlete pojem zemědělský půdní fond. Uveďte, jak se pozemek stane jeho součástí. Porovnejte pojem ZPF a pojem zemědělská půda.
2. Zabývejte se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu a uveďte jejich projevy v platné právní úpravě.
3. Uveďte základní povinnosti vlastníků a nájemců při hospodaření na ZPF.
4. Uveďte, jaká je ochrana ZPF v procesu územního plánování.
5. Uveďte, jak je zajištěna ochrana ZPF při zpracování návrhů na stanovení dobývacího prostoru.
6. Uveďte, jak je ZPF chráněn při provádění geologického průzkumu, hydrogeologickém průzkumu a průmyslové činnosti.
7. Zabývejte se odnětím pozemků ze ZPF.
8. Popište postup při odnímání půdy ze ZPF. Vysvětlete právní povahu souhlasu orgánu ochrany ZPF.
9. zabývejte se institutem rekultivace půdy.
10. Zabývejte se institutem skrývky půdy.
11. Uveďte, jakou funkci plní odvozy za odnětí půdy ze ZPF.
12. Jaké sankce lze uložit za porušení povinností na úseku ochrany ZPF.

Pozemky určené plnění funkcí lesa

1. Vysvětlete pojem „pozemky určené plnění funkcí lesa“.
2. Uveďte, jak se postupuje v případě, kdy vzniknou pochybnosti, zda se jedná o pozemek určený plnění funkcí lesa.
3. Vymezte pojem „les“. Uveďte, jaké znáte kategorie lesa.
4. Vyjmenujte základní zásady ochrany lesa.
5. Zabývejte se postavením vlastníka lesa (právy a povinnostmi).
6. Charakterizujte institut obecného užívání lesa.
7. Zabývejte se plánovacími nástroji v lesním hospodářství.
8. Popište postup při odnímání pozemků plnění funkcí lesa. Vysvětlete právní povahu rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa.
9. Uveďte, za jakých okolností přichází v úvahu omezení ve využívání pozemků pro plnění funkcí lesa.
10. Vysvětlete funkci poplatků za odnětí pozemků plnění funkcí lesa.
11. Zabývejte se odpovědností za škodu způsobenou na lese.
12. Uveďte, jaké sankce lze uložit tomu, kdo poruší povinnosti na úseku ochrany lesa.

Pozemky sloužící vodnímu hospodářství

Otázky

1. Uveďte členění vod,
2. Zabývejte se vlastnickým režimem podzemních vod a s nimi souvisejících pozemků.
3. Zabývejte se právním režimem povrchových vod a s nimi souvisejících pozemků
4. Zabývejte se pojmem vodní dílo.
5. Charakterizujte za splnění jakých podmínek lze s vodami nakládat.
6. Uveďte povinnosti vlastníků a správců vodních děl.
7. Zabývejte se postavením subjektů vykonávajících správu vodních toků.
8. Zabývejte se právním režimem záplavového území.
9. Zabývejte se právními důsledky ztráty vody, k níž došlo v příčinné souvislosti s činností

konkrétní osoby.

10. Zabývejte se vstupy na pozemky, sousedícími s vodními toky.
11. Zabývejte se břehovými porosty.
12. Uveďte, jaké sankce lze uložit za neplnění povinností uložených vodoprávními předpisy.

Pozemky sloužící těžbě nerostů

Otázky:

1. Vymezte pojem vyhrazený nerost, nevyhrazený nerost, ložisko nerostů, výhradní ložisko a zabývejte se jejich vlastnickým režimem.
2. Vymezte pojem hornická (důlní) činnost.
3. Zabývejte se právním režimem průzkumového území.
4. Zabývejte se právním režimem chráněného ložiskového území.
5. Zabývejte se pojmem a právním režimem dobývacího prostoru.
6. Vstupy na pozemky sloužící průzkumu a těžbě nerostů.
7. Odpovědnost za škodu způsobenou důlní činností.
8. Úhrady za dobývání nerostů.
9. Stará důlní díla.

Pozemky ve volné přírodě a krajině

Otázky:

1. Zabývejte se ústavním základem a zákonnými mezemi omezení vlastnického práva k pozemkům ve volné přírodě a krajině.
2. Pozemky v procesu vytváření územních systémů ekologické stability.
3. právní režim cestní sítě ve volné přírodě a krajině.
4. Právo volného průchodu krajinou.
5. Ohrazování a oplocování pozemků ve volné krajině.
6. Dispozice s pozemkovým vlastnictvím ve volné přírodě a krajině.
7. Vyvlastňování pozemků za účelem ochrany přírody a krajiny.
8. Vstupy na cizí pozemky v zájmu ochrany přírody a krajiny.
9. Majetkoprávní režim jeskyní.

Pozemky sloužící dopravě

Otázky:

1. Právní režim pozemních komunikací.
2. Věcná břemena a pozemní komunikace.
3. Obecné užívání pozemních komunikací.
4. Zvláštní užívání pozemních komunikací.
5. Právní režim pozemků sloužících drážní dopravě.
6. Právní režim pozemků sloužících letecké dopravě.
7. Porosty a pozemky sloužící dopravě.
8. Ochranná pásma a pozemky sloužící dopravě.
9. Katastr nemovitostí a pozemky sloužící dopravě.

Pozemky sloužící obraně státu.

Otázky:

1. Právní režim pozemků sloužících obraně státu.
2. Právní režim vojenských újezdů a pozemků a ostatních nemovitostí na jejich území.
3. Vyvlastňování pozemků pro zabezpečení obrany státu.