

Zkouškové okruhy
z předmětu
Pozemkové právo

1. Zvláštnosti půdy a jejich vliv na povahu pozemkových vztahů a pozemkově právních vztahů.
2. Principy, systém, metoda právní úpravy a prameny pozemkového práva.
3. Účelová kategorizace půdy.
4. Územní plánování.
5. Územní řízení.
6. Vývoj nástrojů evidence nemovitostí na území ČR.
7. Katastr nemovitostí.
8. Pozemkové vlastnictví, zvláštnosti, obsah.
9. I. pozemková reforma.
10. II. pozemkové reforma.
11. Vývoj pozemkového vlastnictví v ČR po roce 1948.
12. Státní pozemkové vlastnictví.
13. Držba, vydržení pozemků.
14. Věcná břemena a pozemkové vlastnictví.
15. Sousedská práva k pozemkům.
16. Stavba na cizím pozemku.
17. Zástavní a podzástavní právo k pozemkům.
18. Dispozice s pozemkovým vlastnictvím.
19. Oceňování pozemků.
20. Vyvlastňování pozemků.
21. Restituce pozemkového vlastnictví fyzických osob.
22. Restituce pozemkového vlastnictví právnických osob.
23. Privatizace pozemkového vlastnictví.
24. Pozemkové vlastnictví obcí.
25. Uživací vztahy k pozemkům – přehled vývoje těchto vztahů po roce 1949 do současnosti.
26. Nájem a výpůjčka pozemku.
27. Hospodaření s národním majetkem ve vztahu k pozemkům.
28. Správa nemovitostí vykonávaná Pozemkovým fondem.
29. Ochrana zemědělského půdního fondu.
30. Právní režim pozemků plnicích funkce lesa.
31. Omezení vlastníka pozemků nacházejících se ve volné krajině a v souvislosti s ochranou přírody.
32. Postavení vlastníka pozemků v situaci, kdy se vytváří územní systém ekologické stability území.
33. Postavení vlastníka pozemků nacházejících se ve zvlášť chráněných územích.
34. Pozemkové úpravy.
35. Majetkoprávní režim pozemků sloužících vodnímu hospodářství.
36. Právní režim pozemků při vyhledávání a průzkumu ložisek nerostů.
37. Právní režim pozemků při dobývání ložisek nerostů.
38. Právní režim pozemků sloužící dopravě.
39. Právní režim pozemků sloužících obraně státu.
40. Právní režim stavebních pozemků.

