

Zkušební otázky z PVP

Stavební právo - podzim 2005

1. Pojem veřejného stavebního práva, vývoj právní úpravy na našem území, současný stav právní úpravy - prameny, systematika právní úpravy
2. Územní plánování, pojem a poslání, kategorizace, procedura územního plánování, zadání, koncept, vlastní návrh, projednávání, schvalování, vyhlašování územně plánovací dokumentace
3. Správní řízení dle stavebního zákona, výčet, stavební úřady, výkon pravomocí dle stavebního zákona na úrovni obcí, které nejsou sídly stavebních úřadů
4. Územní řízení územní rozhodnutí, pojem a poslání územního řízení, procedura územního řízení, závaznost územního rozhodnutí
5. Ohlašování a povolování staveb, specifika ohlašování staveb, povolovací řízení
6. Změny staveb, změny užívání staveb, řízení o odstranění stavby
7. Kolaudace staveb, pojem a poslání, procedura kolaudačního řízení, rozsah kolaudačního rozhodnutí
8. Sankce v režimu stavebního zákona, sankce za přestupky, sankce za jiné správní delikty
9. Vyvlastnění, pojem a poslání, poslání úpravy vyvlastnění obsaženého ve stavebním zákoně, vazba na tzv. zvláštní předpisy, procedura vyvlastňovacího řízení
10. Dotčené orgány státní správy, jejich postavení, působnost a pravomoc
11. Smlouva o dílo ve výstavbě (základní pojmy)
12. Smlouva o dílo se výstavbě (obsah smlouvy)
13. Kupní smlouva, práva a povinnosti prodávajícího
14. Kupní smlouva, práva a povinnosti kupujícího
15. Uzavírání smluv

Poznámka:

Zkouška proběhne písemná i ústní