

## **Katastr nemovitostí**

### **PVP**

### **Zkušební okruhy**

**Ak.rok 2005/2006**

Zkoušek je ústní.

#### **Teoretická část zkoušky:**

1. Katastr nemovitostí - základní pojmy, význam, předmět KN, obsah katastru
2. Principy vedení katastru nemovitostí, projevy v právní úpravě – charakteristika, právní prostředky jejich realizace.
3. Princip materiální a princip formální publicity.
4. Zápisy právních vztahů do katastru nemovitostí – základní charakteristika, srovnání
5. Vklad
6. Záznam
7. Poznámka
8. Specifika zápisu zástavního a podzástavního práva do KN
9. KN a věcná břemena
10. Specifika zápisu vlastnických práv a jiných věcných práv k bytům a nebytovým prostorům
11. Poskytování údajů z katastru
12. Geometrický plán
13. Identifikace parcel, srovnávací sestavení parcel.
14. Katastrální mapa.
15. Dálkový přístup ke KN.
16. Oprava chyb v katastru nemovitostí
17. Obnova katastrálního operátu
18. Povinnosti subjektů vůči katastru nemovitostí
19. Odpovědnost za porušování povinností na úseku katastru
20. „Duplicitní vlastnictví“ a KN
21. Pozemkové úpravy a KN
22. Správa na úseku KN.
23. Katastr nemovitostí a správní řád.
24. Soudní kontrola rozhodování katastrálních úřadů
25. Katastr nemovitostí v judikatuře Ústavního soudu

#### **Praktická část zkoušky:**

Okruh praktických příkladů se bude týkat výše uvedených tématických okruhů, a to s vazbou na řešené a diskutované případové studie a judikaturu ve výuce.

Průběh zkoušky.

Každý student bude odpovídat na 1 teoretickou otázku a řešit jeden konkrétní příklad. Předmětem diskuse může být vlastní judikát zkoušeného, který jej při zkoušce odevzdá a provede jeho analýzu v rámci praktické části zkoušky (s ebeny. Aplikací na teoretické poznatky).

Při přípravě i v průběhu zkoušky lze používat právní předpisy.

