

## Správa na úseku katastru nemovitostí – seminář – podzim 2006

- Literatura: Baudyš, P.: Katastr a nemovitosti, C.H.Beck, 2003  
Bradáč, A., Fiala, J.: Nemovitosti (Oceňování a právní vztahy), Linde Praha, a.s., 1999  
Pekárek, M., Průchová, I.: Pozemkové právo, MU Brno, 2003  
Trajer, V.: Katastr nemovitostí, Aspi, 2003  
Pospíšil, B.: Právní aspekty a problémy evidence nemovitostí, Academia, Praha 1975  
internetové stránky CUZK  
Skulová, S a kol., Správní právo – zvláštní část, MU, 2004  
Trajer, V.: Katastr nemovitostí Meritum, Aspi, 2006
- Předpisy: zákon č. 344/1992 Sb. o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů  
zákon č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů  
vyhláška č. 190/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
zákon č. 359/1992 Sb. o zeměměřičských a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů  
vyhláška Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 162/2001 Sb. o poskytování údajů z katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů  
nařízení vlády č. 111/2001 Sb. o porovnávání a přejímání údajů z katastru nemovitostí České republiky a evidence obyvatel.
- Příklady: 1) František Novák postavil nový rodinný dům. Dům byl dne 12.2.2004 zkolaudován, kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 1.3.2004. Musí tuto skutečnost oznámit katastrálnímu úřadu? Musí-li do kdy a jaké doklady má předložit? Nezajistí tuto věc stavební úřad sám? Pokud je toto povinností pana Nováka, hrozí mu nějaké sankce v případě, že tak neučinil? Jakým způsobem provede katastrální úřad zápis novostavby?
- 2) V příloze máte výpis z listu vlastnictví a kopii katastrální mapy, po prostudování zjistěte o jakou stavbu či pozemek se jedná, kdo je vlastníkem, eventuálně vyznačte v katastrální mapě její polohu a určete na základě jakých listin vlastník danou stavbu získal.
- 3) Co všechno zkoumá katastrální úřad při vkladovém řízení a z jakých důvodů může zamítnout návrh na vklad?