



Právnická fakulta Masarykovy univerzity
Veveří 70, 611 80 Brno, Česká republika

Magisterský studijní program, podzim 2007, povinný předmět ⇔

MP712Z Správní právo II.

Skupina: 1.

2.

3.

4.

5.

Téma semináře – správa na úseku stavebním

Zadání č. 1.

Jan Novák, jako vlastník poměrně zchátralého objektu bývalého hotelu, který se nachází v památkové rezervaci města Brna, se rozhodl, že tento objekt zbourá.

Otázky k diskusi:

1. Jaké povolení ze strany stavebního úřadu pan Novák potřebuje k tomu, aby mohl stavbu odstranit?

Odpověď:

2. Jakým způsobem získá pan Novák příslušné povolení k odstranění stavby?

Odpověď:

3. Může pan Novák stavbu odstranit bez povolení? V případě, že ne, hrozí mu sankce a hrozí-li mu sankce - jaká?

Odpověď:

4. V případě, že by se stavba bývalého hotelu nenacházela v památkové rezervaci, jaké povolení by potřeboval pan Novák k odstranění stavby?

Odpověď:

5. Jaké podklady musí pan Novák předložit ke svému podání ke stavebnímu úřadu o povolení odstranění stavby?

Odpověď:

Zadání č. 2.

Manželé Novákovi se rozhodli, že si postaví rodinný dům o velikosti 140 m², který bude napojen na veřejnou kanalizaci a na veřejný vodovod, přičemž kanalizační a vodovodní přípojka budou v délce 40 m. Rodinný dům si dále chtějí manželé Novákovi oplotit, kdy plot z jedné strany bude těsně sousedit s veřejným prostranstvím (chodníkem).

Otázky k diskusi:

1. Jaká povolení stavebního úřadu potřebují manželé Novákovi k postavení výše uvedených staveb?

Odpověď:

2. Jaké podklady musí manželé Novákovi doložit k žádosti o povolení stavby rodinného domu?

Odpověď:

3. Může stavební úřad zakázat manželům Novákovým realizaci stavby rodinného domu? Jestliže ano, jakým způsobem?

Odpověď:

4. Co se stane, pokud stavební úřad nebude reagovat na podání manželů Novákových o povolení realizace stavby?

Odpověď:

5. V případě, že manželům Novákovým bude zakázáno stavbu rodinného domu postavit a oni i přesto stavbu postaví, hrozí jim sankce? V případě, že ano, jaká?

Odpověď:

Informační prameny:

Zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon

Havlan, P., Hamplová, E., Kliková, A., Valachová, K.: Stavební právo příručka, Linde Praha, 2007