

PŘÍKLADY – VĚCNÁ PRÁVA

1. Adam T. byl v noci probuzen hlukem na dvoře svého rodinného domku. Když vyšel ven, zjistil, že do kurníku na dvoře vnikl sousedův pes, který napadl slepice a několik jich zadával.

A/ Popište možnosti ochrany subjektivních práv občana.

B/ Zvolte v této souvislosti postup občana Adam T. k ochraně jeho práv přiměřený situaci v souladu s normami občanského práva.

2. Erik P., jehož pozemky sousedily s pozemky zemědělského družstva, zjistil, že zaměstnanci družstva počali na pozemky v blízkosti studny, z níž Erik P. čerpal pitnou vodu, navážet chlévskou mrvu a zakládat polní složiště mrvy, takže hrozilo akutní nebezpečí, že organické nečistoty mohou proniknout do studny na jeho pozemku.

A/ Zvažte adekvátní postup k ochraně zájmů Erika P.

B/ Pokuste se zformulovat text příslušného podání.

3. Josef P. podal u příslušného soudu žalobu, jíž se domáhal, aby jeho soused Rostislav T., vlastník psa, který neustále štěkal, učinil opatření, aby pes nerušil své okolí. Požadoval, aby ve výroku rozsudku bylo formulováno, že pes může štěkat pouze max. 1/2 hodiny čistého času denně a nesmí neštěkat v době nočního klidu od 22. 00 do 6. 00 a kolem poledne od 12. 00 do 14. 00.

V roli samosoudce se zamyslete nad danou situací.

4. Pan Josef K. si postavil na pozemku, který byl ve vlastnictví pana Stanislava R. včelín, v dobré víře, že jde o jeho vlastní pozemek. Včelín neměl žádné základy a bylo možno jej přemístit.

Může se vlastník pozemku domáhat ochrany a podle jakých ustanovení OZ?

5. Na základě darovací smlouvy získali manželé v roce 1987 do vlastnictví pozemek, na němž si postavila rekreační chalupu. Později – po postavení stavby – v roce 1990 – byla darovací smlouva zrušena.

Uveďte, jaký bude právní režim stavby na pozemku postavené, jak by jste daný případ řešili?

6. Na pozemku ve vlastnictví fyzické osoby Ondřeje J. si postavil pan Viktor K. rekreační domek bez stavebního povolení.

A/ Jde o neoprávněnou stavbu ve smyslu občansko-právních předpisů?

B/ Pokud ano, dle jakých ustanovení OZ je třeba daný případ řešit.

C/ Kdo bude subjektem oprávněným k zahájení řízení o osudu této stavby?

D/ Jaký by byl výsledek takového řízení? Může soud uznat stavebníkovi vlastnické právo k pozemku, ponechá-li mu vlastnické právo ke stavbě? Jak by mohl soud upravit vztahy k pozemku v takovém případě?