

# **OPODATKOWANIE NIERUCHOMOŚCI W POLSCE**

## **ZDAŇENÍ NEMOVITOSTÍ V POLSKU**

---

dr Rafał Dowgier

Katedra Prawa Podatkowego

Wydział Prawa Uniwersytetu w Białymstoku

# PODATKI I OPŁATY STANOWIĄCE DOCHÓD GMIN

## Daně a poplatky, které jsou příjmem obce

---

- **PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI (daň z nemovitostí)**
  - **PODATEK ROLNY (zemědělská daň)**
  - **PODATEK LEŚNY (lesní daň)**
  - **PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH (daň z dopravních prostředků)**
  - **PODATEK OD SPADKÓW I DAROWIZN (dědická a darovací daň)**
  - **PODATEK OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH (daň ze soukromoprávních úkonů)**
  - **ZRYCZAŁTOWANY PODATEK DOCHODOWY OD OSÓB FIZYCZNYCH OPŁACANY W FORMIE KARTY PODATKOWEJ (paušální daň z příjmu fyzických osob placená formou daňového lístku)**
  - **OPŁATA TARGOWA (tržištní poplatek)**
  - **OPŁATA MIEJSCOWA (místní poplatek)**
  - **OPŁATA UZDROWISKOWA (lázeňský poplatek)**
  - **OPŁATA OD POSIADANIA PSÓW (poplatek za psy)**
-

# PODATKI OBCIĄŻAJĄCE WŁADANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

## Daně zatěžující vlastnictví k nemovitostem

---

- PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI (GRUNTY, BUDYNKI, BUDOWLE) – daň z nemovitostí (pozemky, budovy, stavby)
- PODATEK ROLNY (GRUNTY) – zemědělská daň (pozemky)
- PODATEK LEŚNY (GRUNTY) – lesní daň (pozemky)

# PODSTAWY PRAWNE

## Právní základ

---

- **PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI (daň z nemovitostí)**  
Ustawa z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.)
- **PODATEK ROLNY (zemědělská daň)**  
Ustawa z dnia 15.11.1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz.969 ze zm.)
- **PODATEK LEŚNY (lesní daň)**  
Ustawa z dnia 30.10.2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz. 1682 ze zm.)

# JAKI PODATEK OD GRUNTU?

## Jaká je daň z pozemku?

---

**OD GRUNTÓW PŁACI SIĘ TYLKO JEDEN ZE WSKAZANYCH PODATKÓW, W ZALEŻNOŚCI OD CHARAKTERU TEGO GRUNTU. Z pozemku se platí pouze jeden z výše zmíněných druhů daní, což je odvislé právě od druhu tohoto pozemku**

### O SPOSOBIE OPODATKOWANIA GRUNTU DECYZUJĄ:

#### Způsob zdanění pozemku závisí na:

- RODZAJ GRUNTU USTALANY NA PODSTAWIE EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW – **druh pozemku stanovíme podle Katastru nemovitostí**
- SPOSÓB WYKORZYSTYWANIA GRUNTU – **způsobu využití pozemků**

### PODSTAWOWA ZASADA OPODATKOWANIA:

#### Základní zásada zdaňování:

- UŻYTKI ROLNE – PODATEK ROLNY – **zemědělské pozemky – zemědělská daň**
- LASY – PODATEK LEŚNY – **lesy – lesní daň**
- POZOSTAŁE GRUNTY – PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – **zbývající pozemky – daň z nemovitostí**

**LASY I UŻYTKI ROLNE ZAJMOWANE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ PODLEGAJĄ OPODATKOWANIU PODATKIEM OD NIERUCHOMOŚCI – **Lesy a zemědělská půda, na kterých je provozována podnikatelská činnost, jsou zdaněny daní z nemovitostí****

# CZY TO JEST LAS?



# CZY TO JEST UŻYTEK ROLNY?

---



# PODSTAWA OPODATKOWANIA GRUNTÓW – Základ zdanění pozemků

- w podatku od nieruchomości – powierzchnia wg ewidencji gruntów i budynków liczona w m<sup>2</sup> (u daně z nemovitostí – plocha podle Katastru v m<sup>2</sup>)
- w podatku rolnym – powierzchnia wg ewidencji gruntów i budynków liczona w ha fizycznych lub przeliczeniowych (u daně zemědělské – plocha podle Katastru v ha skutečných nebo upravených)  
ha przeliczeniowy = ha fizyczny x przelicznik z ustawy (zależy od rodzaju gruntu, okręgu podatkowego oraz klasy użytku) – ha upravený = ha skutečný x koeficient podle zákona (závisí na druhu pozemku, daňovém obvodu a na třídě pozemku)

Przykład:

2 ha łąki w I okręgu podatkowym, klasy I (przelicznik 1,75) = 3,5 ha przeliczeniowego

2 ha łąki w IV okręgu podatkowym, klasy VI (przelicznik 0,05) = 0,1 ha przeliczeniowego

Příklad:

2 ha louky v I daňovém obvodu, třída I (koeficient 1,75) = 3,5 ha upraveného

2 ha louky ve IV daňovém obvodu, třída VI (koeficient 0,05) = 0,1 ha upraveného

- w podatku leśnym - powierzchnia wg ewidencji gruntów i budynków liczona w ha fizycznych (u lesní daně – plocha podle Katastru v ha skutečných)



# RÓŽNICE W OPODATKOWANIU GRUNTÓW

## Rozdíly ve zdanění pozemků

---

STAWKI NA DANY ROK PODATKOWY WYNIKAJĄ Z UCHWAŁY RADY GMINY PODEJMOWANEJ NA PODSTAWIE USTAWY. STAWKA Z UCHWAŁY NIE MOŻE PRZEKROCZYĆ STAWKI MAKSYMALNEJ Z USTAWY. NIE MA STAWEK MINIMALNYCH.

Sazby pro daný daňový rok vyplývají z vyhlášky Rady obce přijímané na základě zákona. Sazba ve vyhlášce nemůže být vyšší než maximální zákonná sazba. Zákon nestanovuje minimální sazby.

STAWKI MAKSYMALNE ROCZNE DLA GRUNTÓW OD 1 HA (10000 M<sup>2</sup>):

Maximální roční sazba pro pozemky nad 1 ha:

- PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – DLA GRUNTÓW ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ: **7.100 PLN**, DLA POZOSTAŁYCH: **3.500 PLN** (Daň z nemovitostí – pro pozemky, na kterých je vykonávána hospodářská činnost: **cca 50 000 Kč**, pro ostatní: **cca 24 000**)
  - PODATEK ROLNY – DLA GRUNTÓW GOSPODARSTW ROLNYCH: **145 PLN**, DLA GRUNTÓW NIE STANOWIĄCYCH GOSPODARSTW ROLNYCH: **291 PLN** (Zemědělská daň – pozemky zemědělských družstev: **cca 1000 Kč**, pozemky nepatřící zemědělským družstvům: **cca 2000 Kč**)
  - PODATEK LEŚNY – **32 PLN** (lesní daň – **cca 220 Kč**)
-

# BUDYNKI

## Budovy

---

### DEFINICJA USTAWOWA:

#### Zákonná definice:

- OBIEKT BUDOWLANY W ROZUMIENIU PRAWA BUDOWLANEGO (stavební objekt ve smyslu stavebního práva)
  - TRWALE ZWIĄZANY Z GRUNTEM (trvale spojený se zemí)
  - WYDZIELONY Z PRZESTRZENI ZA POMOCĄ PRZEGRÓD BUDOWLANYCH (musí mít stěny)
  - POSIADAJĄCY FUNDAMENTY (má základy)
  - POSIADAJĄCY DACH (má střechu)
-

# BUDOWLA

## Stavba

---

### DEFINICJA USTAWOWA: (zákonná definice)

- OBIEKT BUDOWLANY W ROZUMIENIU PRAWA BUDOWLANEGO (stavební objekt ve smyslu stavebního práva)
- NIEBĘDĄCY BUDYNKIEM (není budovou)
- NIEBĘDĄCY OBIEKTEM MAŁEJ ARCHITEKTURY (NP. POSĄGI, PIASKOWNICE) (není objektem malé architektury – sochy, pískoviště)

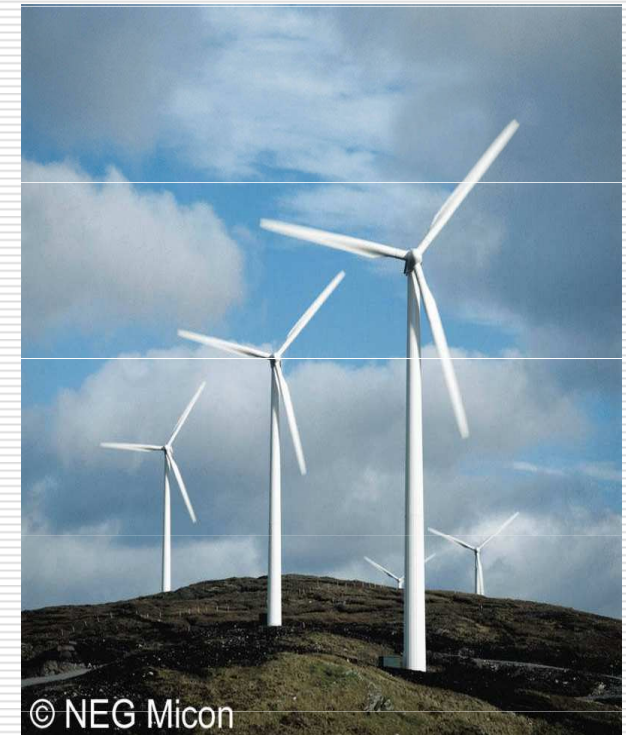
BUDOWLĄ JEST TAKŻE URZĄDZENIE BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM (NP. PLACE POSTOJOWE, PLACE POD ŚMIETNIKI) – Stavbou je také stavební zařízení spojené se stavebním objektem

---

# PRZYKŁADOWE BUDOWLE

## Stavby

---



# ORGANY PODATKOWE

## Orgány správy daní

---

W ZAKRESIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO I LEŚNEGO, ORGANEM PODATKOWYM JEST:

Daň z nemovitostí, zemědělskou a lesní spravuje:

- WÓJT (starosta obce)
- BURMISTRZ (starosta města)
- PREZYDENT MIASTA (primátor)

WŁAŚCIWY ZE WZGLĘDU NA MIEJSCE POŁOŻENIA GRUNTU, BUDYNKU LUB BUDOWLI (místně příslušný podle polohy pozemku, budovy, stavby)

---

# PODATNIK PODATKU ROLNEGO, LEŚNEGO LUB ROLNEGO

## Poplatník

**OSOBA FIZYCZNA** (NP. JAN KOWALSKI), **PRAWNA** (NP. SPÓŁKA AKCYJNA) LUB **JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA**, W TYM SPÓŁKA, NIE POSIADAJĄCA OSOBOWOSCI PRAWNEJ (NP. SPÓŁKA JAWNA, STOWARZYSZENIE), KTÓRA JEST:

Fyzická osoba, právnická osoba, organizační jednotka, společnost nemající právní subjektivitu, která je:

- WŁAŚCICIELEM (vlastníkem)
- UŻYTKOWNIKIEM WIECZYSTYM (dlouhodobý nájem – práva jako vlastník na základě veřejnoprávní smlouvy)
- POSIADACZEM SAMOISTNYM (WŁADA JAK WŁAŚCICIEL, ALE BEZ TYTUŁU PRAWNEGO) (držitelem – chybí právní titul)
- POSIADACZEM ZALEŻNYM (NP. DZIERŻAWCA, NAJEMCA) NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA LUB JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO (závislý vlastník nemovitosti, kterou vlastní stát nebo jednotka územní samosprávy)
- POSIADACZEM BEZ TYTUŁU PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA LUB JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO (NP. FAKTYCZNY UŻYTKOWNIK) (vlastník nemovitosti bez právního titulu, která je ve vlastnictví státu nebo jednotky územní samosprávy)

# OBOWIĄZKI INFORMACYJNE PODATNIKÓW

## Informační povinnost daňových subjektů

---

- OSOBY FIZYCZNE SKŁADAJĄ INFORMACJĘ O POSIADANYCH GRUNTACH, BUDYNKACH, BUDOWLACH NA WZORACH OKREŚLONYCH PRZEZ RADĘ GMINY, W CIĄGU 14 DNI OD DNIA ZAISTNIENIA OKOLICZNOŚCI UZASADNIAJĄCYCH POWSTANIE LUB WYGAŚNIĘCIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO (Fyzické osoby musí podávat informace na formulářích, které vydává Rada obce, a to do 14 dnů od dne, kdy nastala okolnost zakládající vznik nebo zánik daňové povinnosti)
- OSOBY PRAWNE I JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE BEZ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ SKŁADAJĄ **COROCZNIE** DEKLARACJE PODATKOWE DO 15 STYCZNIA ROKU PODATKOWEGO. (Právnícké osoby a organizační jednotky bez právní subjektivity podávají každý rok daňová přiznání do 15. ledna daňového roku)
- DEKLARACJE I INFORMACJE POWINNY BYĆ KORYGOWANE, JEŻELI W TRAKCIE ROKU ZIASTNIEJĄ OKOLICZNOŚCI RZUTUJĄCE NA ZMIANĘ ZASAD OPODATKOWANIA (Přiznání a informace by měly být doplněny a opraveny, pokud jsou zde v průběhu roku okolnosti zakládající změnu zdanění)

# PODSTAWA OPODATKOWANIA W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI (OD CZEGO NALICZANY JEST PODATEK?)

## Základ daně z nemovitostí

- **GRUNTY** – CO DO ZASADY POWIERZCHNIA W M<sup>2</sup> USTALANA NA PODSTAWIE EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW, WYJĄTKOWA POWIERZCHNIA W HA
- **Pozemky – zásadně plocha v m<sup>2</sup> podle Katastru, výjimečně v ha**
- **BUDYNKI** – POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W M<sup>2</sup> MIERZONA PO WEWNĘTRZNEJ DŁUGOŚCI ŚCIAN NA WSZYSTKICH KONDYGNACJACH, Z WYJĄTKIEM POWIERZCHNI KLATEK SCHODOWYCH, ORAZ SZYBÓW DŹWIGOWYCH; ZA KONDYGNACJĘ UWAŻA SIĘ RÓWNIEŻ GARAŻE PODZIEMNE, PIWNICE, SUTERENY I PODDASZA UŻYTKOWE
- **Stavby – užitková plocha měřena po vnitřním obvodu zdí na všech podlažích, kromě ploch schodišť, výtahových šachet**
- **BUDOWLE** – WARTOŚĆ AMORTYZACYJNA PRZYJMOWANA DLA CELÓW PODATKU DOCHODOWEGO, A JEŻELI BUDOWLA NIE JEST AMORTYZOWANA – WARTOŚĆ RYNKOWA
- **Stavby – hodnota podle odpisů stanovená pro výpočet daně z příjmu; pokud se neodpisuje – tržní hodnota**



# PODSTAWA OPODATKOWANIA W PODATKU ROLNYM (OD CZEGO NALICZANY JEST PODATEK?)

## Základ daně u zemědělské daně

- 
- POWIERZCHNIA GRUNTU W HA FIZYCZNYCH, JEŻELI GRUNTY NIE STANOWIĄ GOSPODARSTWA ROLNEGO
  - **Plocha pozemku v ha skutečných, pokud není součástí zemědělského družstva**
  - POWIERZCHNIA GRUNTU W HA PRZELICZENIOWYCH, JEŻELI GRUNTY STANOWIĄ GOSPODARSTWO ROLNE
  - **Plocha pozemku v ha upravených, pokud jsou pozemky součástí ZD**

**GOSPODARSTWO ROLNE** – UŻYTKI ROLNE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI PRZEKRACZAJĄCEJ 1 HA LUB 1 HA PRZELICZENIOWY, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ LUB ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W POSIADANIU OSOBY FIZYCZNEJ, OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ, W TYM SPOŁKI, NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOSCI PRAWNEJ. NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ UŻYTKÓW ZAJĘTYCH NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.

**Zemědělské družstvo** – zemědělské pozemky o celkové ploše nad 1ha nebo 1ha upravený, které jsou ve vlastnictví fyzické osoby, právnické nebo organizační jednotky bez pr.subj. Neberou se v potaz pozemky pro podnikatelskou činnost.

# PODSTAWA OPODATKOWANIA W PODATKU LEŚNYM (OD CZEGO NALICZANY JEST PODATEK?)

## Základ daně v případě lesní daně

---

POWIERZCHNIA LASU WYRAŻONA W HEKTARACH, WYNIKAJĄCA Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW – **plocha lesa v ha podle Katasru**

# STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

## Sazby daně z nemovitostí

- 
- **WYNIKAJĄ Z UCHWAŁY RADY GMINY – podle vyhlášky obce**
  - **OKREŚLANE NA DANY ROK – určovány na každý rok**
  - **NIE MOGĄ PRZEKROCZYĆ STAWEK MAKSYMALNYCH Z USTAWY – nemohou být vyšší než zákonná sazba**

1) dla gruntów: u pozemků

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 0,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

- používaných k podnikatelské činnosti – 0,7 zł / 1 m<sup>2</sup> plochy

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,74 zł od 1 ha powierzchni,

- pod vodními nádržemi nabo nádržemi, na kterých jsou vodní elektrárny - 3,74 zł za 1 ha plochy

c) pozostałych – 0,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

- ostatních - 0,35 zł za 1 m<sup>2</sup> plochy

# STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

## Sazby daně z nemovitostí

---

2) od budynków lub ich części: u budov a jejich částí

a) mieszkalnych – 0,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- obytých - 0,59 zł za 1 m<sup>2</sup> užitkové plochy

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,01 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- spojených s podnikatelskou činností a u obytných budov nebo jejich částí, které jsou používány pro podnikatelskou činnost - 19,01 zł za 1 m<sup>2</sup> užitkové plochy

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,86 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- používaných pro hospodářskou činnost – jako sklad osiva - 8,86 zł za 1 m<sup>2</sup> užitkové plochy

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,84 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- používaných pro hospodářskou činnost – zdravotnická zařízení - 3,84 zł za 1 m<sup>2</sup> užitkové plochy

e) pozostałych – 6,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- ostatní - 6,73 zł za 1 m<sup>2</sup> užitkové plochy

---

# STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

## Sazby daně z nemovitostí

---

3) od budowli – 2% ich wartości: **U staveb**

- **STAWKI MAKSIMALNE SĄ COROCZNIE WALORYZOWANE O POZIOM INFLACJI**
- **Maximální sazby jsou každoročně valorizovány o inflaci**
- **RADA GMINY MOŻE RÓŻNICOWAĆ ICH WYSOKOŚĆ NP. W OPARCIU O LOKALIZACJĘ, RODZAJ ZABUDOWY, STAN TECHNICZNY, WIEK BUDYNKU**
- **Rada obce může měnit jejich výši např. podle polohy, technického stavu, stáří budovy**

# STAWKI PODATKU ROLNEGO

## Sazby u zemědělské daně

PODATEK ROLNY ZA ROK PODATKOWY WYNOSI:

Zemědělská daň za daňové období činí:

- OD 1 HA PRZELIČZENIOWEGO GRUNTU – RÓWNOWARTOŚĆ PIENIĘŻNĄ 2,5Q (KWINTALA) ŻYTA
- Za 1 ha upravené plochy – ekvivalent k hodnotě 2,5 metráků žita
- OD 1 HA GRUNTÓW – RÓWNOWARTOŚĆ PIENIĘŻNĄ 5Q ŻYTA
- Za 1 ha pozemků – ekvivalent k 5 metráků žita

ŚREDNIĄ CENĘ SKUPU ŻYTA PODAJE W KOMUNIKACIE PREZES GŁÓWNEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO, W TERMINIE 20 DNI PO UPŁYWIE TRZECIEGO KWARTAŁU. NA ROK 2008 CENA SKUPU ŻYTA WYNOSI 58,28 ZŁ ZA 1Q.

Průměrnou cenu výkupu žita určuje předseda Statistického úřadu do 20 dnů po konci 3. čtvrtletí. Pro rok 2008 – 58.28 ZŁ ZA 1Q.

RADA GMINY W DRODZE UCHWAŁY MOŻE OBNIŻYĆ CENĘ SKUPU ŻYTA PRZYJMOWANĄ NA TERENIE JEJ DZIAŁANIA DLA OBLICZANIA PODATKU ROLNEGO.

Rada obce může vyhláškou snížit cenu výkupu žita pro oblast, kde je místně příslušná pro stanovení zemědělské daně

# STAWKA PODATKU LEŚNEGO

## Sazba lesní daně

- PODATEK LEŚNY OD 1 HA, ZA ROK PODATKOWY WYNOŚI, RÓWNOWARTOŚĆ PIENIĘŻNĄ 0,220 M<sup>3</sup> DREWNA, OBLICZANĄ WĘDŁUG ŚREDNIEJ CENY SPRZEDAŻY DREWNA UZYSKANEJ PRZEZ NADLESNICTWA ZA PIERWSZE TRZY KWARTAŁY ROKU POPRZEDZAJĄCEGO ROK PODATKOWY. CENĘ PODAJE W KOMUNIKACIE W TERMINIE 20 DNI PO UPŁYWIE TRZECIEGO KWARTAŁU PRZES GŁÓWNEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO. NA ROK 2008 WYNOŚI ONA 147,28 ZŁ ZA 1 M<sup>3</sup> - lesní daň za 1 ha/rok činí ekvivalent k hodnotě 0,220 m<sup>3</sup> dřeva, kterou se stanoví na základě průměrné ceny dřeva za první tři čtvrtletí roku předcházejícího daňovému roku. Cenu vyhlásí předseda Statistického úřadu do 20 dne po skončení 3. čtvrtletí
- DLA LASÓW OCHRONNYCH ORAZ LASÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD REZERWATOW PRZYRODY I PARKÓW NARODOWYCH STAWKA ULEGA OBNIŻENIU O 50% - pro ochranné lesy a lesy v CHKO a NP se sazba snižuje na polovinu
- RADA GMINY MOŻE OBNIŻYĆ KWOTĘ STANOWIĄCĄ ŚREDNIĄ CENĘ SPRZEDAŻY DREWNA, PRZYJMOWANĄ JAKO PODSTAWA OBLICZANIA PODATKU LEŚNEGO NA OBSZARZE GMINY - Rada obce může snížit částku, která stanoví průměrnou cenu prodeje dřeva, která je základem pro výpočet daně, na svém území.

# POWSTANIE I WYGAŚNIĘCIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO

## Vznik a zánik daňové povinnosti

---

- W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNYM LEŚNYM CO DO ZASADY OBOWIĄZEK PODATKOWY POWSTAJE OD PIERWSZEGO DNIA MIESIĄCA NASTĘPUJĄCEGO PO MIESIĄCU, W KTÓRYM ZAISTNIAŁY OKOLICZNOŚCI UZASADNIAJĄCE POWSTANIE TEGO OBOWIĄZKU (NP. NABYTO GRUNT)
  - U daně z nemovitostí, zemědělské a lesní daně zásadně vzniká daňová povinnost k prvnímu dni následujícího měsíce po dni, kdy nastala okolnost zakládající vznik této povinnosti (např. nabytí pozemku)
  - WYJĄTKOWO W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, W PRZYPADKU NOWOWYBUDOWLANÝCH BUDYNKÓW LUB BUDOWLI, OBOWIĄZEK PODATKOWY POWSTAJE OD DNIA 1 STYCZNIA ROKU NASTĘPUJĄCEGO PO ROKU, W KTÓRYM ZAKOŃCZONO BUDOWĘ LUB ROZPOCZĘTO UŻYTKOWANIE PRZED ICH OSTATECZNYM WYKONCZENIEM
  - Vyjíměčně u daně z nemovitostí u novostaveb nebo staveb daňová povinnost vzniká k 1.lednu roku následujícím po roku, kdy byla stavba dokončena nebo začala být používána ještě před dokončením.
  - OBOWIĄZEK PODATKOWY WE WSZYSTKICH PODATKACH WYGASA Z KOŃCEM MIESIĄCA, W KTÓRYM USTAŁY OKOLICZNOŚCI UZASADNIAJĄCE TEN OBOWIĄZEK (NP. SPRZEDAÑO GRUNT, BUDYNEK, BUDOWLĘ)
  - Daňová povinnost zaniká u všech daní ke konci měsíce, ve kterém nastala okolnost odůvodňující tento zánik (např. prodej)
-



# TERMINY I SPOSÓB PŁATNOŚCI

## Splatnost a způsob placení

---

### PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI I PODATEK LEŚNY:

#### Daň z nemovitostí a lesní daň:

- OSOBY FIZYCZNE PŁACĄ PODATEK **NALICZONY W DECYZJI PODATKOWEJ** WYDANEJ PRZEZ ORGAN PODATKOWY, W 4 RATACH DO: 15 MARCA, 15 MAJA, 15 WRZESNIA I 15 LISTOPADA ROKU PODATKOWEGO,
  - Fyzické osoby platí na základě daňového výměru, který vydává správce daně, a to ve 4 splátkách k: 15.3., 15.5., 15.9. a 15.11. daňového roku.
  - OSOBY PRAWNE I JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE BEZ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ **SAMODZIELNIE OBLICZAJĄ PODATEK** I WYKAZUJĄ GO W DEKLARACJI PODATKOWEJ SKŁADANEJ KAŻDEGO ROKU DO DNIA 15 STYCZNIA. PODATEK Z DEKLARACJI OPŁACANY JEST W 12 RATACH DO 15-GO DNIA KAŻDEGO MIESIĄCA.
  - Právnícké osoby a organizační jednotky bez právní subjektivity musí samy daň vypočítat a přiznat na daňovém přiznání do 15. ledna. Daň se platí ve 12ti splátkách do 15tého každého měsíce.
-

# TERMINY I SPOSÓB PŁATNOŚCI

## Splatnost a způsob placení

### PODATEK ROLNY:

#### Zemědělská daň:

- OSOBY FIZYCZNE PŁACĄ PODATEK **NALICZONY W DECYZJI PODATKOWEJ** WYDANEJ PRZEZ ORGAN PODATKOWY, W 4 RATACH DO: 15 MARCA, 15 MAJA, 15 WRZEŚNIA I 15 LISTOPADA ROKU PODATKOWEGO,

- Fyzické osoby platí na základě daňového výměru, který vydává správce daně, ve 4 splátkách a to k: 15.3, 15.5, 15.9, 15.11 daňového roku.

- OSOBY PRAWNE I JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE BEZ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ **SAMODZIELNIE OBLICZAJĄ PODATEK** I WYKAZUJĄ GO W DEKLARACJI PODATKOWEJ SKŁADANEJ KAŻDEGO ROKU DO DNIA 15 STYCZNIA. PODATEK Z DEKLARACJI OPŁACANY JEST W 4 RATACH DO: 15 MARCA, 15 MAJA, 15 WRZEŚNIA I 15 LISTOPADA ROKU PODATKOWEGO.

- Právnícké osoby a organizační jednotky bez právní subjektivity musí samy daň vypočítat a přiznat na daňovém přiznání do 15 ledna. Daň se platí ve 4 splátkách, a to k: 15.3, 15.5, 15.9, 15.11 daňového roku.

PODATKI MOGĄ BYĆ POBIERANE PRZEZ **INKASENTÓW** (OSOBY WSKAZANE W UCHWALE RADY GMINY, KTÓRE POBIERAJĄ PODATEK I PRZEKAZUJĄ GO NA RACHUNEK ORGANU PODATKOWEGO).

Daně mohou být vybírány prostřednictvím inkasistů (osoby určené ve vyhlášce obce, které jsou oprávněny daň vybrat a odvést správci daně)

# ULGI I ZWOLNIENIA W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNYM I LEŚNYM

## Slevy a osvobození od daně

- KAŽDÁ Z USTAW ZAWIĘRA KATALOG ZWOLNIEŃ USTAWOWYCH, NP. DLA SZKOŁ, NIERUCHOMOŚCI LĄTNISK PUBLICZNYCH, NIERUCHOMOŚCI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- Každý ze zákonů obsahuje výčet zákonných osvobození, např. pro školy, nemovitosti veřejných letišť, nemovitosti v rejstříku kulturních památek
- RADY GMIN W DRODZE UCHWAŁY MOGĄ WPROWADZAĆ INNE ZWOLNIENIA NIZ USTAWOWE, ALE NIĘ MÓGĄ ONE MIEĆ CHARAKTERU PODMIOTOWEGO (MOŻNA ZWOLNIĆ COŚ, A NIE KOGOŚ)
- Rada obce může vyhláškou zavést jiná osvobození, ale pouze věcného charakteru, ne osobního.
- W PODATKU ROLNYM USTAWA PRZEWIDUJE SZEREG ULG PODATKOWYCH, NP. ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ LUB MODERNIZACJĄ BUDYNKÓW INWENTARSKICH. ULGA W TEJ SYTUACJI POLEGA NA ODŁICZENIU 25% PONIESIONYCH NA INWESTYCJĘ WYDATKÓW OD KWOTY PODATKU ROLNEGO
- U daně zemědělské zákon upravuje řadu daňových slev, např. slevu na stavbu nebo opravu hospodářských budov – sleva ve výši 25% z investičních nákladů

# ULGI I ZWOLNIENIA W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNYM I LEŚNYM

## Slevy a osvobození od daně

---

- W PODATKU, ROLNYM RADA GMINY MOŻE W DRODZE UCHWAŁY WPROWADZAĆ TAKŻE INNE ULGI PODATKOWE
- U daně zemědělské Rada obce může výhláškou zavést také jiné slevy

**CO DO ZASADY ZWOLNIENIA I ULGI PRZYSŁUGUJĄ Z MOCY PRAWA I NIE JEST W TYM ZAKRESIE KONIECZNE WYDAWANIE DECYZJI PRZEZ ORGAN PODATKOWY. WYJĄTKIEM SĄ PREFERENCJE W PODATKU ROLNYM, GDZIE PODATNIK W NIEKTÓRYCH PRZYPADKACH MUSI ZŁOŻYC WNIOSEK O ZWOLNIENIE LUB ULGĘ I ORZYMAĆ DECYZJĘ ORGANU PODATKOWEGO.**

**Osvobození a slevy náleží subjektu ze zákona. Není potřeba vydávat nějaká rozhodnutí. Výjimkou jsou zvýhodnění u daně zemědělské, kdy musí subjekt musí žádat o osvobození nebo slevu a získat tak rozhodnutí správce daně.**

# DZIĘKUJĘ

---