

# Veřejný majetek - teze

## Literatura:

- Základní:** *Havlan, P.:* Veřejné vlastnictví v právu a společnosti. 1. vydání. Praha: C. H. Beck, 2008  
*Havlan, P.:* Majetek státu v platné právní úpravě. 2. vydání. Praha: Linde Praha, a. s., 2006  
*Havlan, P. a kol.:* Majetek obcí a krajů v platné právní úpravě. 2. vydání. Praha: Linde Praha, a. s., 2008

**Doporučená:** *Plíva, S.:* Hospodaření s majetkem státu. 2. vydání. Praha: C. H. Beck, 2004

- Havlan, P., Neumannová, H.:* Veřejné vysoké školy jako subjekty vlastnického a jiných majetkových práv. Právní rozhledy, 2006, č. 6, s. 199 a násl.  
*Havlan, P., Neumannová, H.:* K profesním komorám jako subjektům vlastnického a jiných majetkových práv. Právní zpravodaj, 2007, č. 4 s. 10 - 11

- Obsah:**
- 1. Pojem tzv. veřejného vlastnictví*
  - 2. „Veřejné věci“ jako předmět „veřejného vlastnictví“*
  - 3. Vymezení majetku subjektů veřejné správy*
  - 4. Nabývání majetku subjekty veřejné správy*
  - 5. Hospodaření a nakládání s veřejným majetkem*
  - 6. Kontrola dodržování povinností při hospodaření s veřejným majetkem*

## 1. Pojem tzv. veřejného vlastnictví

„Veřejné vlastnictví“ lze vymezit jako vlastnictví, jehož *subjektem* je subjekt veřejné povahy (stát, územní samosprávný celek, subjekt zájmové samosprávy, jiná tzv. veřejnoprávní korporace, tzv. samostatný veřejný ústav, ...), typicky tedy subjekt veřejné správy jako tzv. právnická osoba veřejného práva, a jehož *předmětem* je veřejná věc v širokém smyslu, čili věc určená k veřejným účelům bez dalšího.

## 2. „Veřejné věci“ jako předmět „veřejného vlastnictví“

K „veřejným věcem“ lze poznamenat, že v literatuře byly podány četné jejich klasifikace a také rozdílné výčty konkrétních veřejných věcí.

Přes rozmanité třídění veřejných věcí nicméně existuje něco jako *finanční (či fiskální) majetek* [důležitý svou kapitálovou hodnotou nebo (a) výnosem], *majetek správní* (sloužící přímo správním úkolům) a *veřejné věci v obecném užívání*.

*Obsah veřejného vlastnictví* je zásadně ovlivněn typem „veřejné věci“.

## 3. Vymezení majetku subjektů veřejné správy

Výchozí zásada: *subjektu veřejné správy nelze upřít právo na žádný druh majetku*.

Současně platí, že subjekt veřejné správy *využívá svůj majetek zejména k plnění svých funkcí a úkolů*. Pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů (stát, územní samosprávný celek) nebo o všestranný rozvoj své činnosti a o potřeby svých členů (např. tzv. profesní komora), přičemž by měl při plnění těchto úkolů chránit veřejný zájem.

Daný subjekt musí mít tedy tolik majetku a v takovém rozsahu, druhu a kvalitě, který mu umožní řádně a efektivně plnit jeho funkce a úkoly, potažmo poskytovat občanům a jiným subjektům služby, k nimž je povinen.

## 4. Nabývání majetku subjekty veřejné správy

Při nabývání majetku subjektem veřejné správy je třeba zdůraznit hospodárnost a efektivnost při vynakládání jeho prostředků.

Z povahy věci je zároveň jasné, že (vedle tzv. originárního nabývání majetku - např. výstavbou) se dané hledisko bude týkat v první řadě smluvního nabývání majetku, kdežto při nabývání majetku jinými způsoby (zejména zákonem, na základě zákona, děděním ze závěti a rozhodnutím příslušného orgánu), se nutně uplatní také hlediska další.

## 5. Hospodaření a nakládání s veřejným majetkem

Při výkonu vlastnického práva a jiných majetkových práv subjektů veřejné správy jde v zásadě

o držbu, užívání a z části i požívání jejich majetku neboli souhrnně vyjádřeno - o **hospodaření** s tímto majetkem, a dále o činění právních dispozic s tímto majetkem (např. jeho přenechání do užívání jiným subjektům) neboli o **nakládání** s ním.

Důležité je vymezení **základních povinností při hospodaření** s veřejným majetkem.

\* \* \*

Současný model nakládání s veřejným majetkem je v principu postaven na **soukromoprávních úkonech** (typicky smlouvě) a jistém **veřejnoprávním ovlivňování vůle nakládajícího**.

**Způsoby nakládání s veřejným majetkem** [tzn. převody vlastnictví, resp. zcizování věcí, přechody vlastnictví (zákonem nebo rozhodnutím příslušného orgánu), přenechání majetku do užívání jiným osobám, nakládání s nehmotným majetkem (s pohledávkami, jinými majetkovými právy a majetkovými hodnotami) a jiné způsoby nakládání s majetkem (např. nakládání s majetkem, o který neprojevily zájem jiné právnické nebo fyzické osoby nebo majetkové účasti subjektů veřejné správy v právnických osobách a sdruženích od nich odlišných] jsou více či méně ovládány (omezovány) veřejnoprávními pravidly směřujícími k řádnému a efektivnímu hospodaření s tímto majetkem a také k jeho účinné ochraně.

## **6. Kontrola dodržování povinností při hospodaření s veřejným majetkem**

Zásadní **význam** pro řádné a efektivní hospodaření a nakládání s veřejným majetkem a pro jeho ochranu má kontrola dodržování povinností při tomto hospodaření a nakládání. Přitom může jít jak o tzv. **klasickou „majetkoprávní“ kontrolu**, tak o kontrolu založenou na **obecnějších kontrolních mechanismech** [např. kontrolu vykonávanou občany na základě předpisů o svobodném přístupu k informacím nebo případný *dozor* vykonávaný nad „působností“ daného subjektu veřejné správy].