

ZADÁNÍ NA SEMINÁŘ – DANĚ Z CIVILNĚPRÁVNÍCH ÚKONŮ

Daň z převodu nemovitostí

Pan Pavel Písař, bytem Novoměstská 7, Radňovice vlastní ve Žďáře nad Sázavou dům, pozemek pod domem a zahradu. Kupní smlouvou ze dne 12.10. t.r. prodal výše uvedené nemovitosti za cenu **2.000.000 Kč**

a: svému kamarádovi Martinu Navrcovi

b: svému synovi Karlu Písařovi

bytem Běloruská 15, Brno.

Tyto nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku č. qq/rrrr soudního znalce XXYY ze dne 5.10. t.r. Cena prodávaných nemovitostí podle tohoto znaleckého posudku činí **2.200.000 Kč**. Právní účinky vkladu práva vznikly dne 20.10. t.r., vklad byl zapsán 10.11. t.r. Smlouva s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do KN byla kupujícímu doručena dne 14.11. t.r.

Pro obě varianty určete:

1. Zda je toto úplatné nabytí majetku předmětem daně z převodu nemovitostí (§ 9)
2. Kdo je poplatníkem daně (§ 8)
3. Základ daně (§ 10)
4. Sazbu daně (§ 15)
5. * Daň
6. Do kdy je třeba podat daňové přiznání (§ 21)
7. Do kdy je třeba daň zaplatit (§ 18)
8. Kdo je příslušným správcem daně (viz § 4 ZSDP)

Daň darovací

Pan Pavel Písař, bytem Novoměstská 7, Radňovice vlastní ve Žďáře nad Sázavou dům, pozemek pod domem a zahradu. Darovací smlouvou ze dne 12.10. t.r. projevil vůli obdarovat

a: svého kamaráda Martina Navrce

b: svého syna Karla Písaře

bytem Běloruská 15, Brno;

a daroval mu ideální $\frac{1}{2}$ výše uvedených nemovitostí. Tyto nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku č. qq/rrrr soudního znalce XXYY ze dne 5.10. t.r. Cena darovaných nemovitostí (té $\frac{1}{2}$) podle znaleckého posudku činí **1.100.000 Kč**. Právní účinky vkladu práva vznikly dne 20.10. t.r., vklad byl zapsán 10.11. t.r. Smlouva s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do KN byla obdarovanému doručena dne 14.11. t.r.

Pro obě varianty určete:

1. Zda je toto bezúplatné nabytí majetku předmětem daně darovací (§ 6)
2. Kdo je poplatníkem daně (§ 5)
3. Základ daně (§ 7)
4. Sazbu daně (§ 12)
5. * Daň (v praxi poplatník nevypočítává sám, ale počká na výměr - § 18 odst. 1)
6. Do kdy je třeba podat daňové přiznání (§ 21)
7. Do kdy je třeba daň zaplatit (§ 18)
8. Kdo je příslušným správcem daně (viz § 4 ZSDP)