

# Ochrana kulturních památek

JUDr. Jana Jurníková, Ph.D.

# Kulturní památka

- Zák. č. 20/1987 Sb. (§2)
- Věc – movitá
- - nemovitá
- **Definiční kritéria:**
- - má přímý vztah k významné osobnosti a historické události
- - významný doklad historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti od nejstarších dob do současnosti (projev tvůrčích schopností a práce člověka z nejrůznějších oborů lidské činnosti, hodnota historická, umělecká, vědecká a technická)

# Jak se věc stane KP

- Prohlášení – zák. č. 20/1987 Sb., a zák. č. 500/2004 Sb.



# Prohlášení

Ministerstvo kultury

```
graph TD; A[Ministerstvo kultury] --- B[Vyjádření KÚ]; A --- C[Vyjádření Obce III.]; A --- D[vlastník věci]; A --- E[Vyjádření n.p.ú.]
```

Vyjádření KÚ

Vyjádření Obce III.

vlastník věci

Vyjádření n.p.ú.

# Povinnost vlastníka

- název, druh a popis věci,
- fotodokumentace,
- rozměry,
- současný stav věci (např. údaje o technickém stavu, provedené obnově), umístění věci a způsob jejího užívání
- vztahy opravňující k nakládání s věcí
- Umožnění prohlídky věci a pořízení vědecké dokumentace

# Povinnost vlastníka

- Od doručení vyrozumění až do rozhodnutí
- *Chránit věc*: poškození
- zničení
- odcizení
- *Oznámení*: změna vlastnictví či užívání  
(uskutečněná i zamýšlená)



# prohlášení

- Evidence – npu – ústřední seznam
- stejnopis o prohlášení věci za kulturní památku,
- rejstřík,
- evidenční listy
- dokumentace včetně fotografií
- dotčené parcely a vykreslení hranice v kopiích pozemkových map
- vyznačuje se změna vlastnictví i užívání
- ochranná pásma NKP

# prohlášení

- Zápis do KN
- Oznámení stavebnímu úřadu



# zrušení

- Mimořádně závažné důvody
- Může vázat na podmínky:
- zpracování měřické a fotografické dokumentace,
- stavebně historické, popřípadě archeologické průzkumy,
- přemístění vybraných prvků kulturní památky
- úprava vzniklého prostoru.

# Územní formy ochrany

- **Památková rezervace**
- – soubor nemovitých KP,
- vláda formou nařízení
  
- **Památková zóna**
- - území sídelního útvaru s menším počtem KP
- MK formou vyhlášky
- Kraj: opatření obecné povahy – vydává krajský úřad „**Plány ochrany PR a PZ**“

# Obnova KP

- Údržba - § 3 zák. č. 183/2006 Sb. – práce, jimiž se zabezpečuje dobrý technický stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost
- Oprava
- Rekonstrukce
- Restaurování
- Jiná úprava ( modernizace budovy při nezměněné funkci nebo využití kulturní památky, dále nástavba či přestavba).

# obnova

- Památková rezervace, památková zóna, ochranné pásmo
- Vlastník nebo správce nebo uživatel
- Stavba a její změna
- Terénní úpravy
- Odstranění stavby
- Udržovací práce
- Úprava dřevin

# Obnova KP

- Povinnost vyžádat si závazné stanovisko – OBEC III.
- Povinnost má vlastník (nelze převést)
- ZS - § 4 zák. č. 183/2006 Sb.
  - -zda lze provést či nikoli
  - -stanovení podmínek
  - - lze projednat s npu



# Obnova

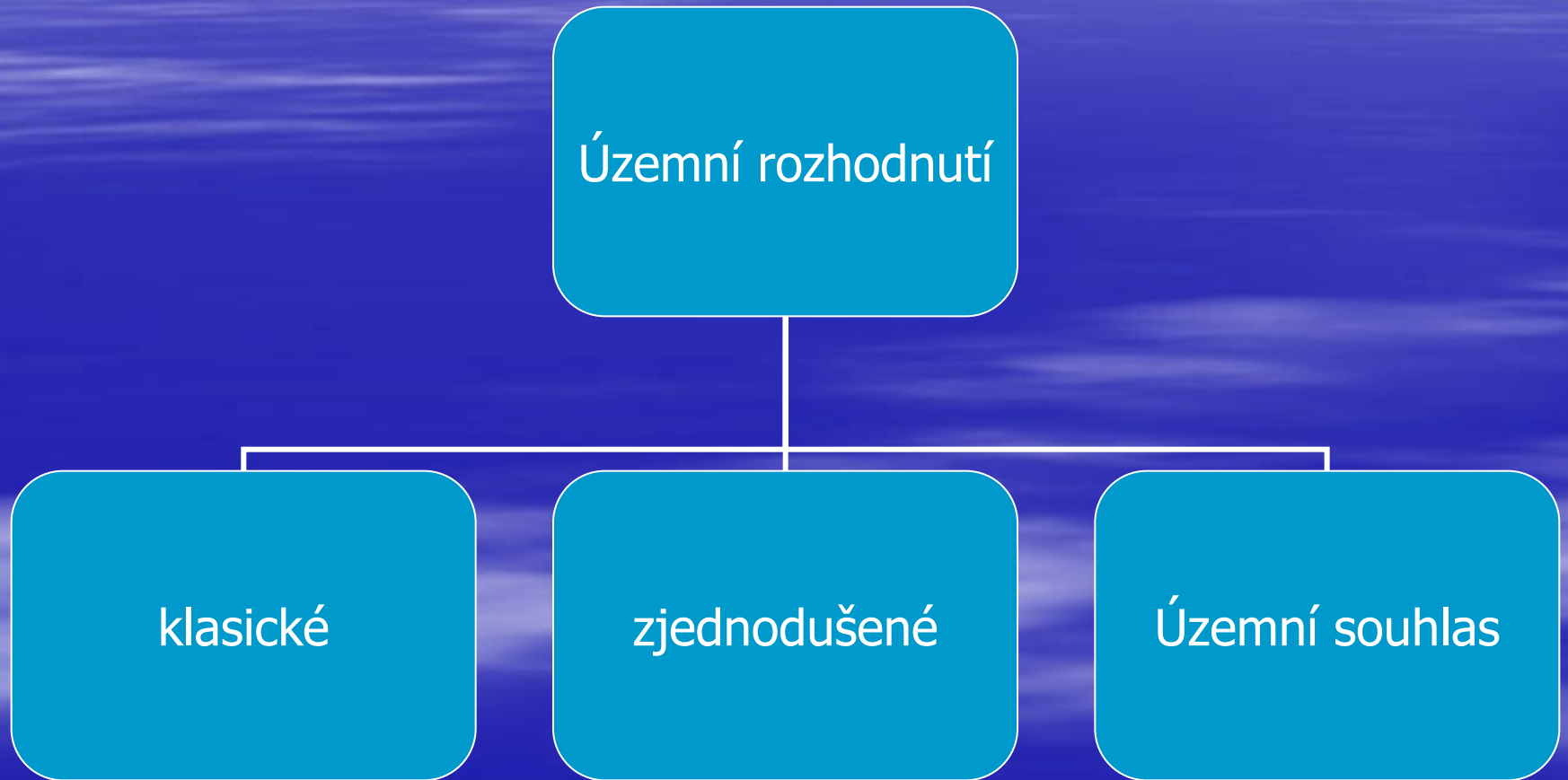
- Územní řízení – soulad se ZS
- Ohlášení – písemný souhlas jen v souladu se ZS
- Stavební povolení – pouze v souladu se ZS
- - uzavření veřejnoprávní smlouvy – pouze v souladu se ZS



# Obnova KP

- Přípravná a projektová dokumentace obnovy – nutnost projednání v průběhu zpracování s npu – splnění podmínek ZS
- - povinnost spolupráce
- Npu zpracovává písemné vyjádření jako podklad pro ZS
- Povinnost – vlastník nebo projektant
- Nesplnění – až 100 000 Kč

# Územní rozhodnutí



# Územní řízení

- Nutné závazné stanovisko
- § 79 odst. 3 stavby bez rozhodnutí o umístění stavby – ne KP a omezení v územních formách ochrany

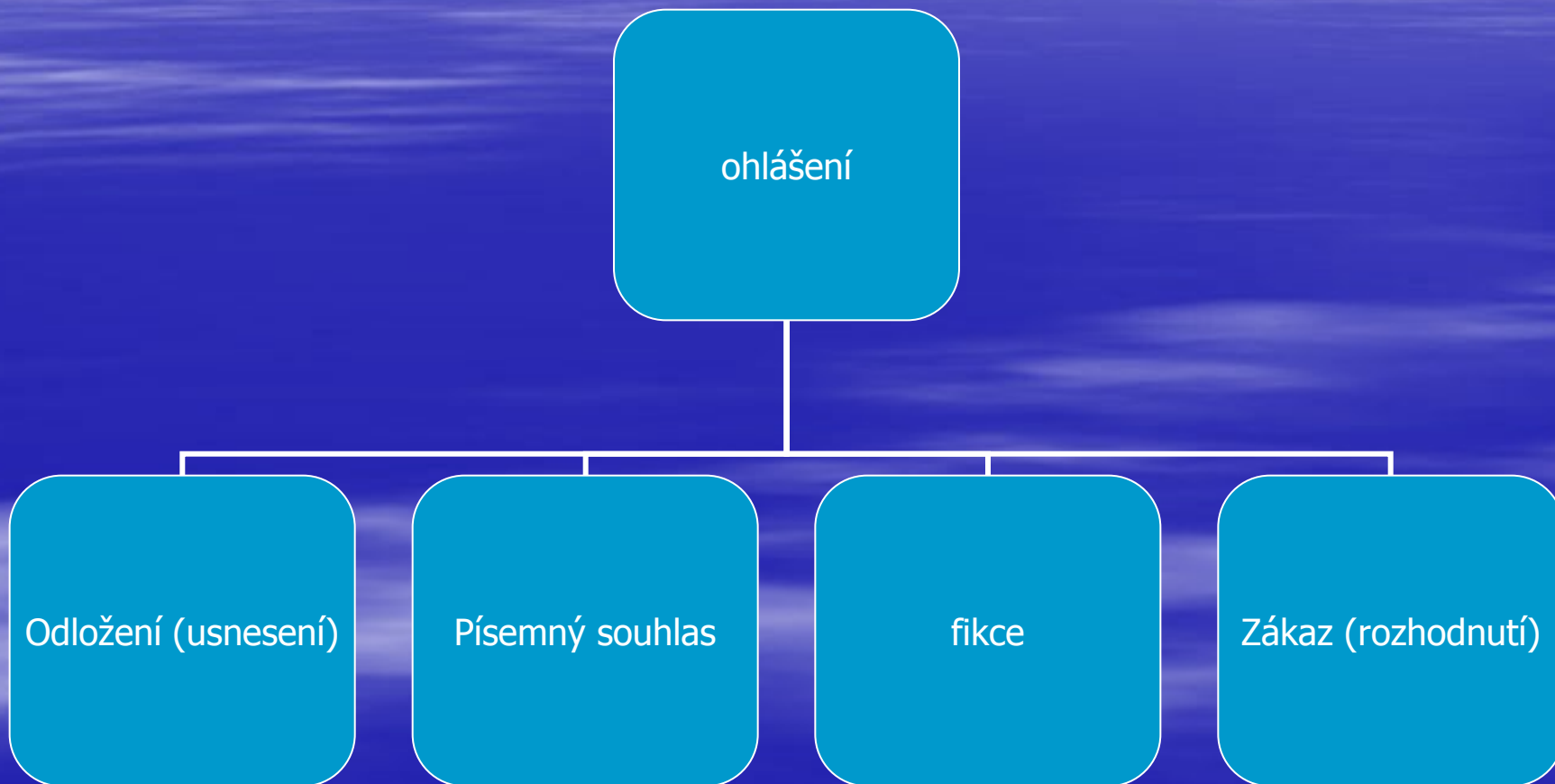
# Ohlášení nebo povolení

- § 103 stavby, které nevyžadují
- Ne udržovací práce na KP

# Ohlášení

- Náležitosti - § 105 a § 37 SŘ
- A) údaje o stavebníkovi, pozemku, stavbě
- B) doklad o vlastnickém právu
- C) u vybraných staveb projektová dokumentace
- D) závazná stanoviska

# varianty





# ohlášení

- 2. vydání souhlasu se stavbou
- – písemná forma
- - ověření projektové dokumentace a zaslání stavebníkovi
- - platnost 12 měsíců (nutno započít stavbu)

# ohlášení

- 3. fikce souhlasu
- - do 40 dnů nedoručen souhlas ani zákaz
  
- 4. zákaz stavby
- - formou rozhodnutí
- - lhůta 30 dnů
- - podmínky dány v § 107

# Stavební řízení

- Doklady – vlastnické právo
- - projektová dokumentace (nutno zpracovat oprávněnou osobou – jinak řízení zastaví)
- - **plán kontrolních prohlídek - § 133**
- - závazná stanoviska

# Stavební řízení

- Úkony
- A) zahájení řízení – žádost
- B) oznámení - ostatním účastníkům
  - - dotčené orgány
  - lhůta: nejméně 10 dnů před ústním jednáním (možno spojit s místním šetřením)

# Stavební řízení

- C) upozornění na koncentrační zásadu – námitky, závazná stanoviska a důkazy nejpozději při ústním jednání
- (od ústního jednání lze upustit – lhůta 10 dnů)
- Doručení: do vlastních rukou stavebníkovi a vlastníkovi stavby vždy!!



# Stavební řízení

- Námitky
- Dotčeno vlastnické právo
- Směřují proti:
  - A) projektové dokumentaci
  - B) způsobu provádění či užívání stavby
  - C) požadavkům dotčených orgánů



# Stavební řízení

- Formy rozhodnutí:
- A) zamítnutí žádosti
- B) vydání stavebního povolení
- - rozhodnutí
- - stanoví podmínky stavby a případně užívání, rozhodne o námitkách

# Kolaudační souhlas

- Stavby uvedené v § 122
- - budoucí uživatelé nemohou ovlivnit vlastnosti – školy, nemocnice, nájemní bytové domy, KP apod.
- Žádost stavebníka – doklady – identifikace stavby
  - - termín dokončení
  - - závazná stanoviska
  - - geometrický plán
- Může doložit certifikát AI – ne závěrečná prohlídka – souhlas vydán na základě posudku

# Kolaudační souhlas

- Závěrečná kontrolní prohlídka hlediska § 122 odst.
- 3
- - lhůta: 15 dnů ode dne prohlídky
- 1. kolaudační souhlas - ne SR – doklad o povolení účelu užívání stavby
- 2. zákaz užívání stavby - SR

# Kolaudační souhlas

- - doručuje se stavebníkovi, vlastníkovi stavby , uživateli
- - odvolání nemá odkladný účinek
- **POZOR** po odstranění závad nutno vydat souhlas do 15 dnů od oznámení o odstranění nedostatků – nutno i ověřit

# Odstranění stavby

- 1. ohlášení
- 2. povolení



# Odstranění stavby

- OHLÁŠENÍ
- Povinnost stavebníka ohlásit záměr odstranit stavbu ( výjimka, kdy není potřeba ohlášení ani povolení)
- Ohlášení – součást plán bouracích prací
- - doklad o vlastnickém právu



# KP

- Stavby není KP
- Nachází se ve formách územní ochrany
- ZS stanoví podmínky
- Pak stavbu lze odstranit pouze na základě povolení (nutno oznámit stavebníkovi)

# Obnova

- Pokud se v procesu obnovy zasahuje do archeologického podloží- nutno provést AV
- Archeologický výzkum
- - archeologický ústav Akademie věd ČR a jiné oprávněné subjekty