

Zadání pro 2. seminář z PP - podzim 2010

Téma: Katastr nemovitostí

Otázky:

1. Prameny, pojem, funkce
2. Základní principy na nich je postaven a podle nichž je veden KN.
3. Jaké části má katastr nemovitostí (struktura)?
4. Které nemovitosti se zapisují do KN ?
5. Které právní vztahy se zapisují do KN?
6. Druhy zápisu právních vztahů do KN a kde se používají.
7. Vkladové řízení
8. Oprava chyb
9. Obnova operátu KN.

Příklady:

1. Občan A prodal dům s pozemkem občanu B. Podle kupní smlouvy měl kupující zaplatit kupní cenu do 1 měsíce od podpisu smlouvy. Účastníci si ve smlouvě dohodli, že smlouvu nepředloží kat. úřadu spolu s žádostí o povolení vkladu dřív. Než bude kupní cena zaplacená. Přesto kupující podal žádost o povolení vkladu na katastrální úřad již za týden od podpisu smlouvy.

Otázky: 1. Povolí KÚ vklad?

2. Jak by případ posoudil KÚ v případě, kdyby si účastníci byli ve smlouvě dohodli, že vlastnictví na kupujícího přejde až po zaplacení kupní ceny?
3. Jak by KÚ posoudil případ, kdyby si účastníci ve smlouvě dohodli, že kupní smlouva se uzavírá ke dni zaplacení kupní smlouvy?
4. V případě nezaplacení kupní ceny kupujícím má prodávající právo od smlouvy odstoupit? Jestliže ano, jaký by byl postup, aby do katastru nemovitostí byl opět zapsán původní vlastník (prodávající)?

2. Občan A uzavřel kupní smlouvu na pozemek s občanem B. Ještě dřív než byla smlouva předložena katastrálnímu úřadu s žádostí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru, Občan uzavřel novou kupní smlouvu, na jejím základě prodal tentýž pozemek občanu C. Ten hned druhý den smlouvu předložil katastrálnímu úřadu s žádostí o povolení vkladu. O dva dny později byla KÚ předložena i první smlouva. Jak obě smlouvy posoudí katastrální úřad a na základě které povolí vklad do katastru?

3. Co je to tzv. „duplicitní vlastnictví“ a jak se takto označená situace řeší?

4. V jakých formách jsou poskytovány údaje z katastru nemovitostí ?