

Městský úřad Vysoká
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykova 10, 110 00 Vysoká

ALFA, s.r.o.
Nezvalova 150
110 00 Vysoká

Č.j.:
OÚPSŘ 1111/2008/No_3

Vyřizuje/linka/e-mail
Ing. Jan Novák/750/novak@vysoka.cz

Vysoká dne:
10.5.2008

USNESENÍ

Městský úřad Vysoká, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti do 10.6.2008 podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu

p ř e r u š u j e

stavební řízení zahájené podáním žádosti dne 5.5.2008 o vydání stavebního povolení na stavbu:

skladovací haly

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. 1012 a 1013 v katastrálním území Vysoká, kterou podala společnost

ALFA, s.r.o., IČ: 66 77 88 99, se sídlem Nezvalova 150, 110 00 Vysoká

(dále jen „stavebník“).

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání stavebního povolení bylo zahájeno správní řízení dle § 44 odst. 1 správního řádu. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 110 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, když neobsahuje doklady prokazující vlastnické právo stavebníka nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku p.č. 1013 v k.ú. Vysoká ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2, písm. a) stavebního zákona.

Stavební úřad proto v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu vyzval stavebníka k doplnění žádosti a stanovil mu k tomu usnesením ve smyslu § 39 odst. 1 správního řádu přiměřenou lhůtu. V této souvislosti stavební úřad také rozhodl v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu o přerušení řízení, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Horního kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykova 115, 111 11 Horní, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Jan Vávra
vedoucí odboru územního plánování a
stavebního řádu MěÚ Vysoká

Obdrží:

ALFA, s.r.o., Nezvalova 150, 110 00 Vysoká

Vypraveno dne:

KOMENTÁŘ

1. Název vzoru

Usnesení o přerušení stavebního řízení

2. Vztah k právním předpisům

§ 64, § 76 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

3. Pojmové znaky

Usnesení, přerušení řízení

4. Základní pojmy (definice)

Usnesení:

V případech stanovených zákonem rozhoduje správní orgán usnesením (§ 76 odst. 1 správního řádu).

Přerušeni řízení:

Správní orgán může řízení usnesením přerušit současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti podle § 45 odst. 2 správního řádu (§ 64 odst. 1, písm. a) správního řádu).

Správní orgán může řízení usnesením přerušit z dalších důvodů stanovených zákonem (§ 64 odst. 1, písm. e) správního řádu).

V řízení o žádosti přeruší správní orgán řízení na požádání žadatele; jestliže je žadatelů více, může tak učinit jen za podmínky, že s přerušením souhlasí všichni (§ 64 odst. 2) správního řádu).

5. Podstatné náležitosti

Vycházejí z obecné úpravy náležitostí rozhodnutí upravené v § 68 správního řádu. Usnesení tedy obsahuje výrokovou část, odůvodnění a poučení účastníků (§ 68 odst. 1 správního řádu). Ve výrokové části se uvede řešení otázky, která je předmětem řízení (zde tedy výrok o přerušeni stavebního řízení), právní ustanovení, podle nichž bylo rozhodováno, a označení účastníků podle § 27 odst. 1 správního řádu (§ 68 odst. 2 správního řádu). Účastníci, kteří jsou fyzickými osobami, se označují údaji umožňujícími jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 – tedy jménem a příjmením, datem narození a místo trvalého pobytu); účastníci, kteří jsou právnickými osobami, se označují názvem a sídlem.

V odůvodnění se uvedou důvody výroku nebo výroků rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se správní orgán řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak se správní orgán vypořádal s návrhy a námitkami účastníků a s jejich vyjádřením k podkladům rozhodnutí (§ 68 odst. 3 správního řádu).

V poučení se uvede, zda je možné proti rozhodnutí podat odvolání, v jaké lhůtě je možno tak učinit, od kterého dne se tato lhůta počítá, který správní orgán o odvolání rozhoduje a u kterého správního orgánu se odvolání podává (§ 68 odst. 5 správního řádu).

6. Specifika

- Na rozdíl od ustanovení § 88 stavebního zákona, které výslovně upravuje přerušeni územního řízení, neobsahuje stavební řízení speciální právní úpravu přerušeni řízení. Přerušeni řízení v rámci stavebního řízení tedy zcela vychází z obecných ustanovení správního řádu o přerušeni řízení uvedených v § 64 a 65 správního řádu.

7. Forma

Písemná – rozhodnutí se vyhotovuje v písemné formě (§ 67 odst. 2 správního řádu).

8. Praktická doporučení

Správní řád v ustanovení § 45 odst. 2 dále správnímu orgánu umožňuje (nikoliv ukládá) správní řízení současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti přerušit. S ohledem na běh lhůt k vydání rozhodnutí (§ 71 správního řádu) lze takovýto postup správním orgánům doporučit.

Podle § 65 odst. 1 správního řádu lhůta pro vydání rozhodnutí ve věci přestává běžet již dnem, kdy nastal některý z důvodů uvedených v § 64 odst. 1, a neskončí dříve než 15 dnů ode dne, kdy přerušení řízení skončilo.

S ohledem na zásadu procesní ekonomie lze doporučit vydání tohoto usnesení případně společně jedním aktem (usnesením) se dvěma výroky s usnesením o určení lhůty k doplnění žádosti (viz. příslušný vzor v této publikaci).

Podpis oprávněné úřední osoby je na stejnopisu možno nahradit doložkou "vlastní rukou" nebo zkratkou "v. r." u příjmení oprávněné úřední osoby a doložkou "Za správnost vyhotovení: "s uvedením jména, příjmení a podpisu úřední osoby, která odpovídá za písemné vyhotovení rozhodnutí (§ 69 odst. 1 správního řádu).